



# Trothaer Abend

der Bürgerinitiative „Gesundes Trotha“

Mittwoch, 17. April 2019

Grundschule „Hans Christian Andersen“





## Ablauf

1. Allgemeines
2. Bildung
3. Wirtschaft
4. Verkehr
5. Umwelt und Freizeit
6. Sicherheit



## Stadtteil Trotha

besteht aus: Ortslage Trotha, Industriegebiet Nord,  
Gottfried-Keller-Siedlung

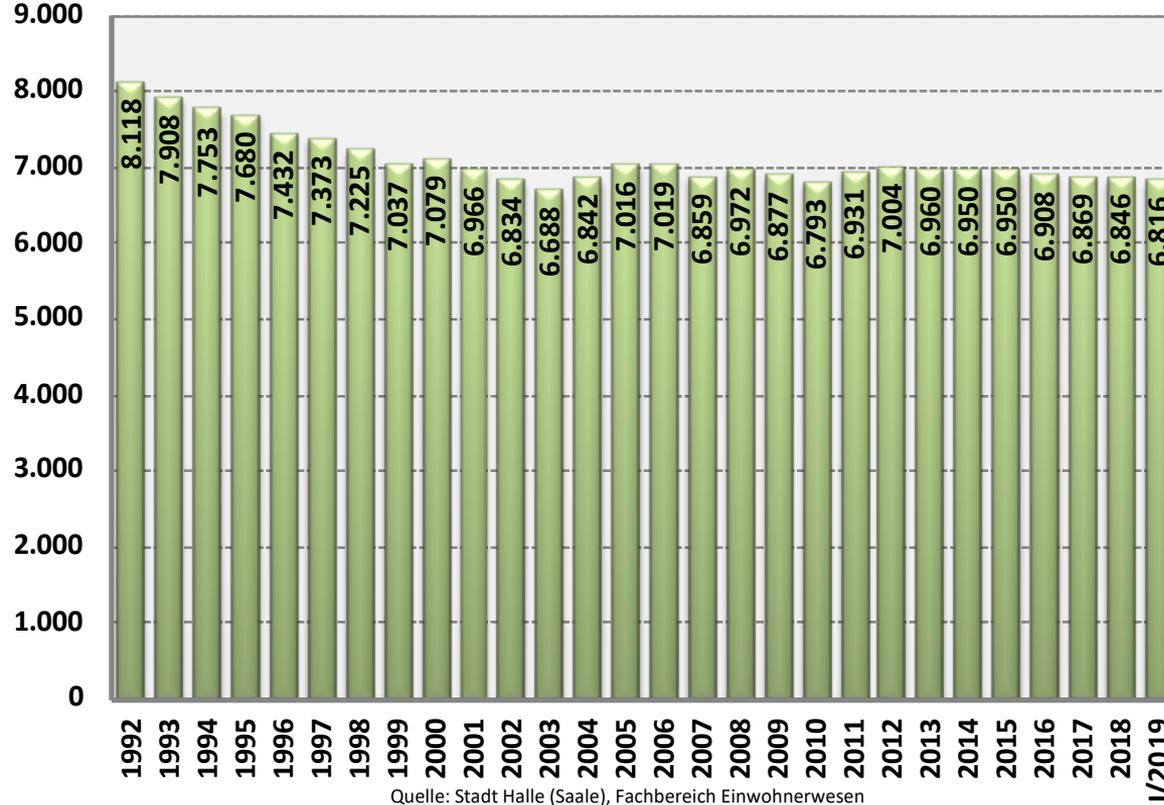
Einwohner: 9.000 (Halle: 241.000)  
Altersdurchschnitt: 50,1 Jahre (Halle: 44,8 Jahre)

1.453 Wohngebäude

596 Betriebsstätten (produzierendes Gewerbe, Dienstleistungen, etc.)

1 Grundschule, 1 Gesamtschule (Saale-Schule, freier Träger),  
3 Kitas in freier Trägerschaft

## Einwohnerentwicklung Ortslage Trotha



Quelle: Stadt Halle (Saale), Fachbereich Einwohnerwesen



- Typische Einwohnerentwicklung für eine stabile, beliebte Ortslage in Halle
- Aufgrund des Seniorenanteils steht Generationswechsel bevor



# Grundschule Hans Christian Andersen

## Energetische und Allgemeine Sanierung mit STARK III plus EFRE



Baubeschluss	28. Februar 2018
Fördermittelbescheid	1. November 2018
Baubeginn/ Bauende	III. Quartal 2019/ II. Quartal 2021
Ausweichstandort	Modulbauweise, Grundstück Mötzlicher Straße 15b
Kosten	ca. 9,9 Mio. € (Fördermittel: 2,3 Mio. €)
Sanierung	- Energetische und allgemeine Sanierung, Brandschutz - barrierefreie Erschließung - Sanierung Außenanlagen



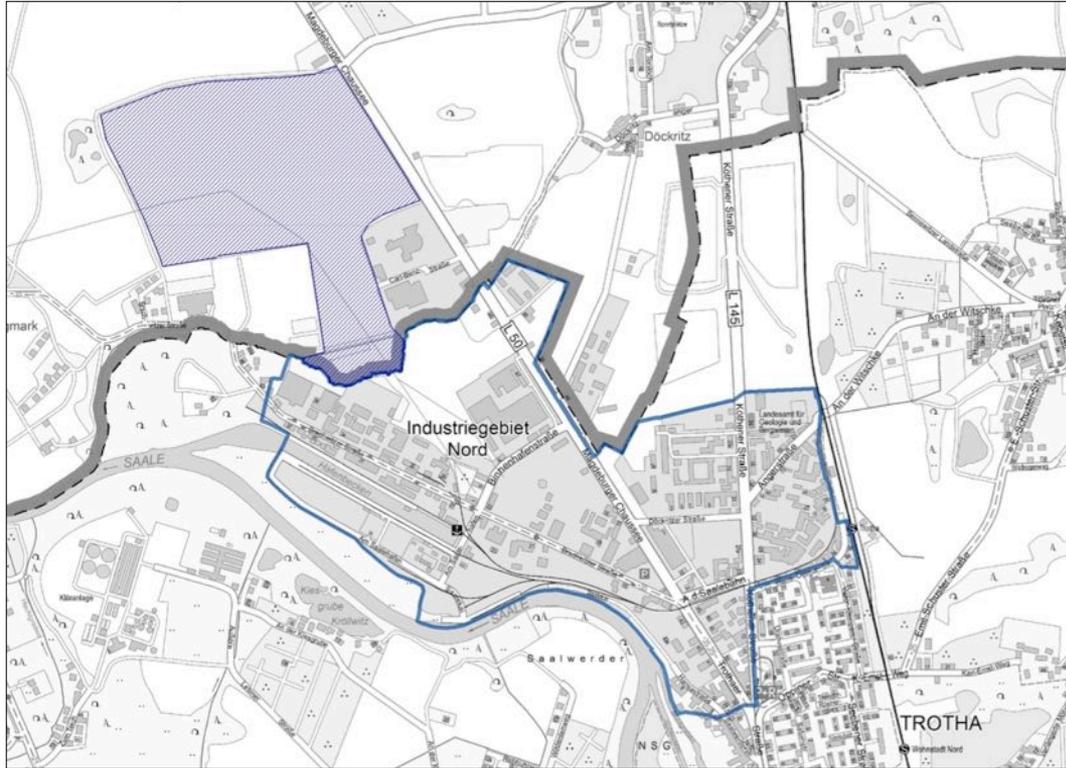
## Gewerbegebiet Halle-Trotha

- Gesamtfläche: 173,2 ha
- Gewerblich nutzbare Fläche: 131,1 ha
- 213 Unternehmen im Gewerberegister angemeldet
- Branchen / aktuelle Nutzungen:
  - hafenaffines Gewerbe wie Transport und Logistik
  - Ver- und Entsorgung
  - Bauunternehmen
  - Maschinen- und Anlagenbau
  - Kfz-Gewerbe
  - Großhandel

# Gewerbegebiet Halle-Trotha



**hallesaale**  
HÄNDELSTADT



— Gewerbegebiet,  
ca. 173 ha

 mögliche Entwicklung  
im Saalekreis



## Potenzialflächen

- Derzeit vermittelt die Stadt Halle (Saale) 6 Objekte und Flächen im Gewerbegebiet Halle-Trotha für gewerbliche Nutzungen
- Darunter verschiedene Angebotsflächen von 150 m<sup>2</sup> Büro, über 1.400 m<sup>2</sup> Hallenfläche, bis hin zu 14.000 m<sup>2</sup> Freiflächen



## Nutzung Gewerbegebiet Halle-Trotha

- verschiedene Baugebiete nach der Baunutzungsverordnung
- Geregelt nach: §§ 30 – 35 Baugesetzbuch  
Bundesimmissionsschutzgesetz
- Ausnahmen nach Baunutzungsverordnung (BauNVO )

### **Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO**

Ausnahmsweise können zugelassen werden:

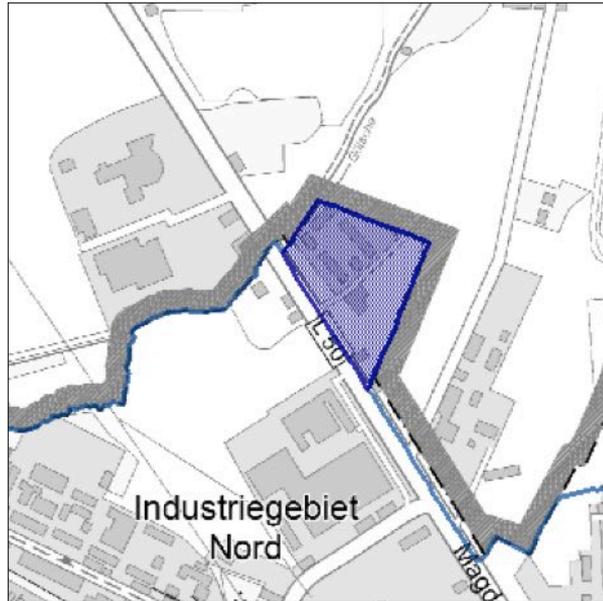
Betriebe des Beherbergungsgewerbes, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, Gartenbaubetriebe, Tankstellen.

### **Mischgebiete gem. § 6 BauNVO**

Gewerbebetriebe, die das Wohnen nicht wesentlich stören.



## Ehemaliger Kasernenstandort



- Fläche an der Magdeburger Chaussee
- Ursprünglich angedachte kreisübergreifende Entwicklung zum Gewerbestandort
- Teil Saalekreis wird nicht mehr verfolgt
- Teil Halle befindet sich im B-Plan-Verfahren



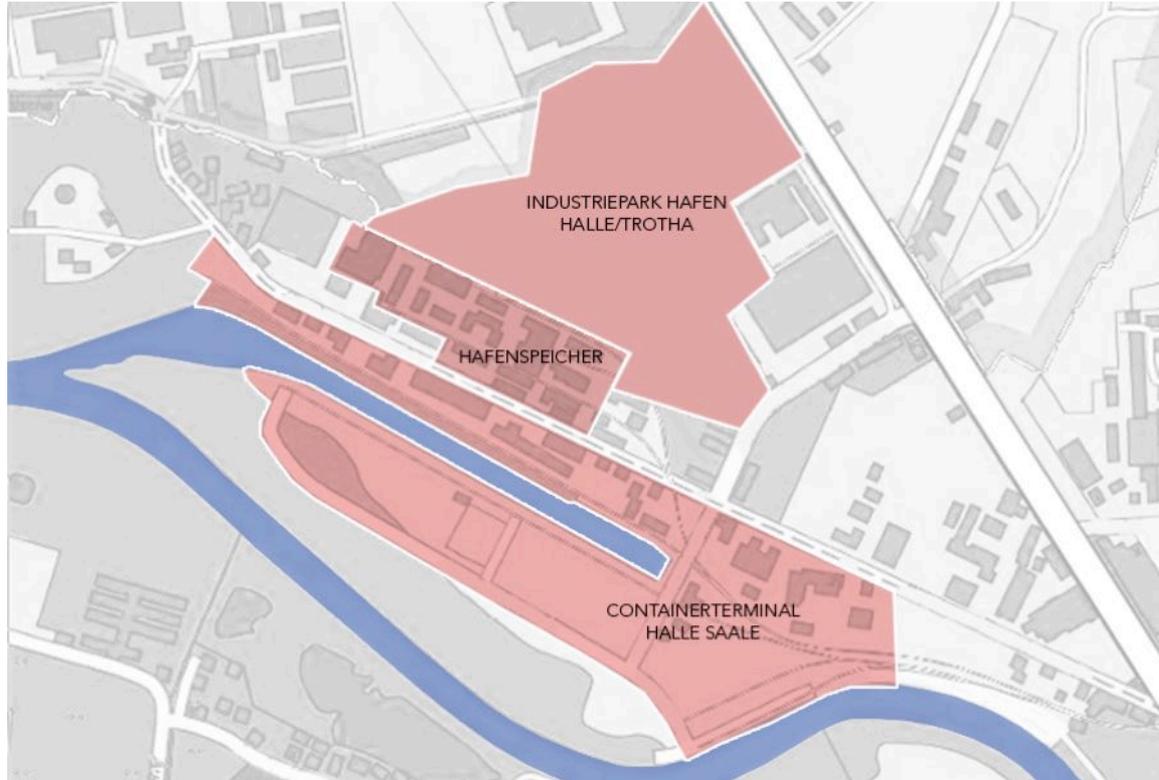
**hallesaale**  
HÄNDELSTADT



# Hafenstadt Trotha

Mit Speicherstadt, Containerdienst und neuem Gewerbegebiet

# Lageplan Hafenstadt Trotha



**hallesaale**  
HÄNDELSTADT

- Containerterminal Halle (Saale)
- Hafenspeicher
- Industriepark Hafen Halle / Trotha

# Hafenspeicher Halle KG



**hallesaale**  
HÄNDELSTADT



## Potenzialfläche Hafenspeicher

- 60.000 m<sup>2</sup> große Speicherstadt
- 5 Speicher á 7 Geschosse
- zentraler Hochspeicher 60 Meter

# Kaffeegarten Trotha



**hallesaale**  
HÄNDELSTADT



Pfarrstraße 4a

# Neuer Investor für den Kaffeegarten



**hallesaale**  
HÄNDELSTADT



- Verkauf des Baudenkmals durch Investor
- Vorabstimmungen  
Käuferin/Denkmalbehörden
- Geplante Wohnnutzung
- Nutzung wird durch die  
Denkmalbehörden unterstützt

# Ehemalige Freiwillige Feuerwehr



Am Nordbad 4



## Eigentümer für Objekt gesucht



- Eigentum der Stadt Halle (Saale)
- Gerätehaus bis 2015
- Bieterverfahren für Verkauf oder Erbbaurecht läuft seit 3. April 2019
- Gebote bis 7. Juni 2019 unter <https://immobilienportal.halle.de>



# Saale-Übergang

## Untersuchungsbereich Nördlicher Saale-Übergang

- Prüfauftrag des Stadtrates in Bearbeitung
- Standortbeschluss zur Linienbestimmung bis Juni 2020
- Ergebnis bis November 2020



# Trothaer Wäldchen

- Planfeststellungsbeschluss der Deutschen Bahn im Jahr 2008
- Kompensation zum Neubau der Zugbildungsanlage
- nach naturschutz- und forstfachlichen Gesichtspunkten ausgewählt

Diese sind u.a.:

- Neophytenbekämpfung (Robinien, Hybridpappeln, Japanischer Knöterich)
- Nachfolgebepflanzung der gezielten Erstbewaldung einer Bergbaufolgelandschaft (Rekultivierung der Fläche), etwa 1960
- Anpflanzung einheimischer Baumarten
- Pflege des verbleibenden Baumbestandes



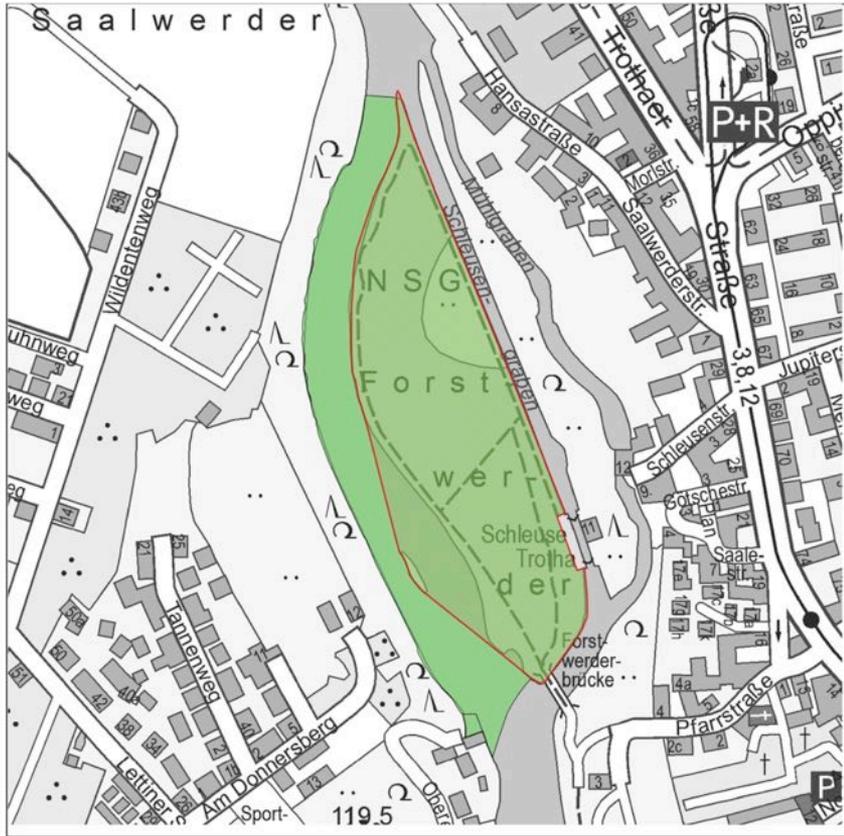
## Wie geht es mit Trothaer Wäldchen weiter?

- Ringeln der Robinien abgeschlossen  
Ziel: Absterben der Bäume
- Erfolg hängt auch von Witterung ab
- Nach Absterben erfolgt Entnahme der Robinien
- Im Juni werden Lichtinseln festgelegt, die u. a. mit Eichen  
bepflanzt werden
- Sommer 2019: Informationsveranstaltung der  
Deutschen Bahn gemeinsam mit der Stadt Halle (Saale)  
vor Ort

# Forstwerder (Naturerschutzbereich)



hallesaale  
HÄNDELSTADT



Schützenswerter Wald (Hartholz) im südlichen Teil

Auenwiese mit Gebüsch im nördlichen Teil

Kleine Insel westlich des Forstwerders steht unter Schutz

Bindeglied im Biotopverbund der Saaleaue



## Wann sind die Liegebänke am Saaleufer wieder nutzbar?



Die Liegebänke sind  
bis Ostern wieder nutzbar.

# Nordbad



## Besucher:

2016	44.250
2017	39.801
2018	60.687

## Veranstaltungen 2019:

- Eröffnung der Freibadsaison und des Campingplatzes am 17. Mai
- „Sprung meines Lebens am 6. Juli



## Was ist im „Fernfahrer“ los?



- Prostituiertenschutzgesetz (2017); Zuständigkeitsübertragung an Stadt zum 23. März 2019
- Kontrolle der ehemaligen Pension „Fernfahrer“ am 2. April 2019 durch die Stadtverwaltung mit Unterstützung der Polizei
- Gesamtbewertung noch nicht abgeschlossen