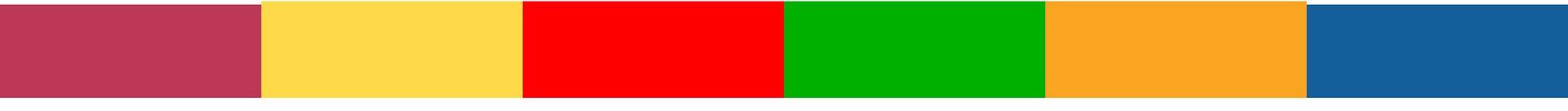




19. März 2019

Zukunftswerkstatt Südstadt, Böllberg/Wörmlitz und Gesundbrunnen





Ablauf:

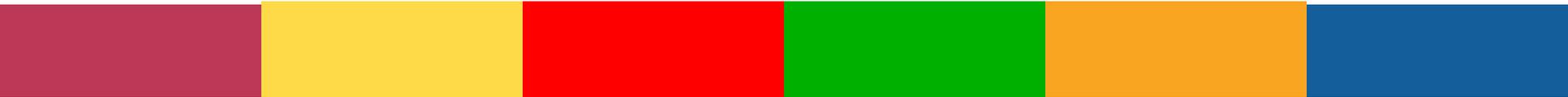
BAUEN

INFRASTRUKTUR

FAMILIE

SICHERHEIT

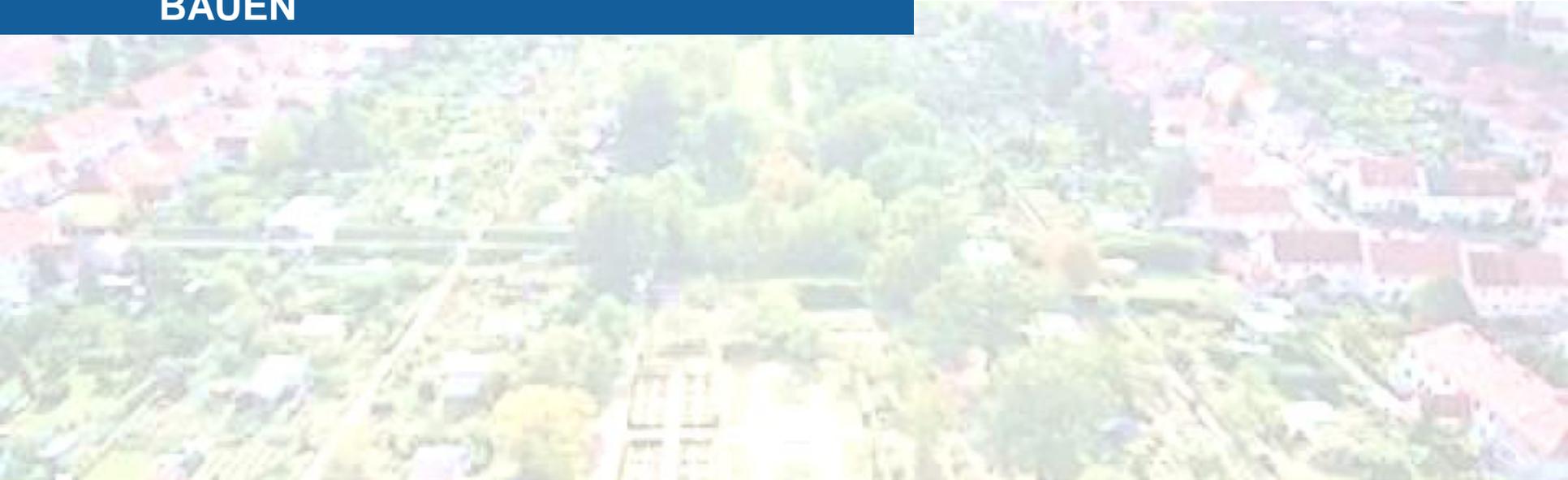
PROJEKTE





hallesaale^{*}
HÄNDELSTADT

BAUEN





STADTBAHN-Programm Halle

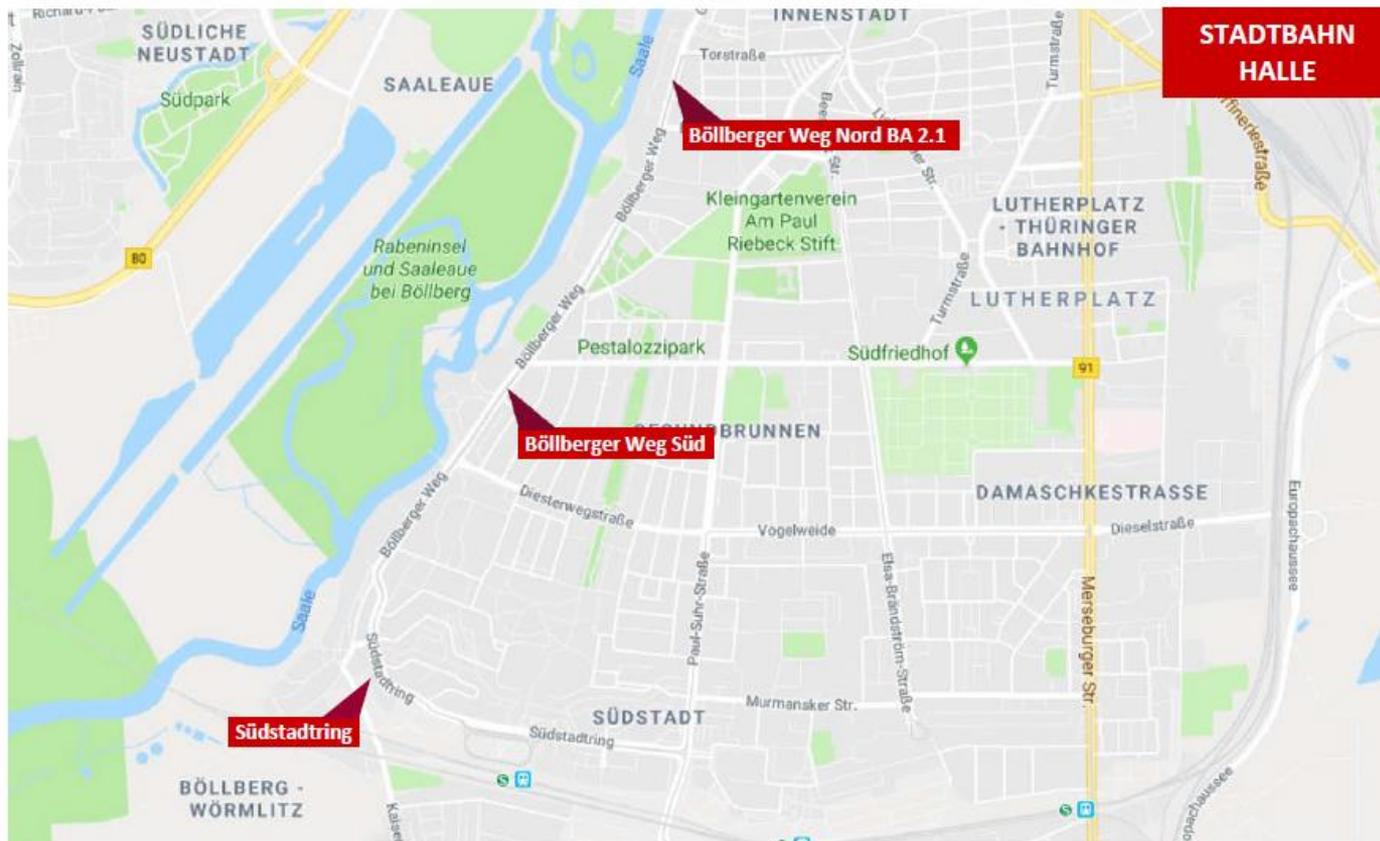
Maßnahmen Böllberger Weg Süd und Südstadtring

Matthias Lux, Stadtwerke Halle GmbH

Halle, xx.03.2019



Übersicht Maßnahmen STADTBAHN-Programm Halle im Stadtbezirk Süd



STADTBAHN HALLE

Geplante Vorhaben

Böllberger Weg Nord BA 2.1

(zwischen Torstraße und Geseniusstraße)

Bauzeit: August 2019 – März 2020

Böllberger Weg Süd

(zwischen Max-Lademann-Straße, Anschluss an Ausbaustrecke Böllberger Weg Nord und Emil-Grabow-Straße)

Bauzeit: Juni 2020 – Juni 2021

Südstadtring

(zwischen Emil-Grabow-Straße und Turiner Eck, Anschluss an Ausbaustrecke Durchbindung Schleife Südstadt)

Bauzeit: Januar 2021 – März 2022



Böllberger Weg Nord BA 2.1 (Vorhaben 5.1), Böllberger Weg Süd (Vorhaben 5.2) und Südstadtring (Vorhaben 17.3)

Ziele:

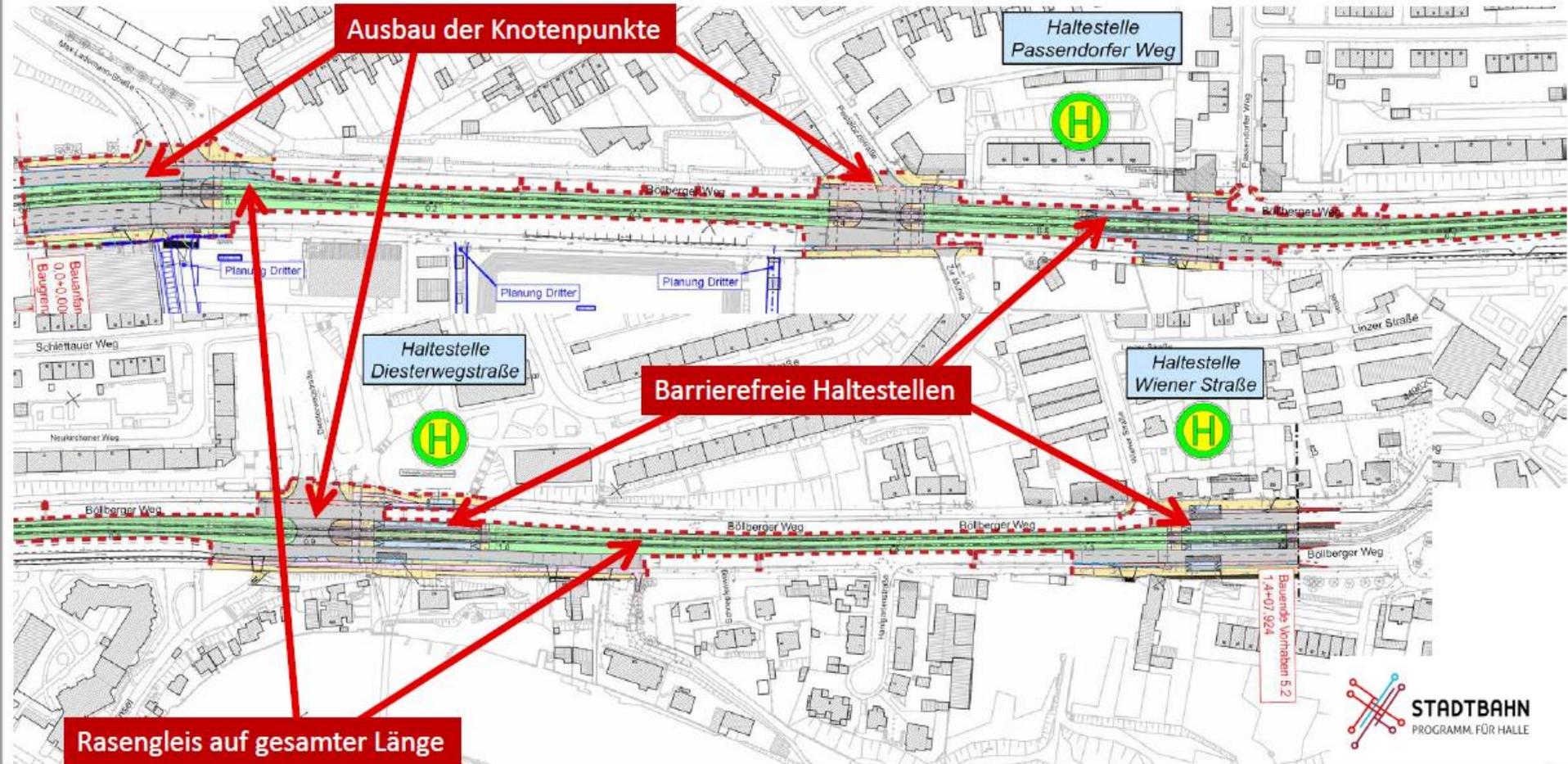
- ➊ Erhöhung der Reisegeschwindigkeit für den ÖPNV
- ➋ Beseitigung von Langsamfahrstellen durch Streckenbegradigung im Bereich Südstadtring
- ➌ Erhöhung der Leistungsfähigkeit an den Knotenpunkten Torstraße, Max-Lademann-Straße, Pestalozzistraße, Diesterwegstraße, Hildesheimer Straße und Turiner Eck
- ➍ Erhöhung der Verkehrssicherheit
- ➎ Schaffung barrierefreier Zugänge an den Haltestellen Passendorfer Weg, Diesterwegstraße, Wiener Straße und Wörmlitz

Verkehrlicher Nutzen

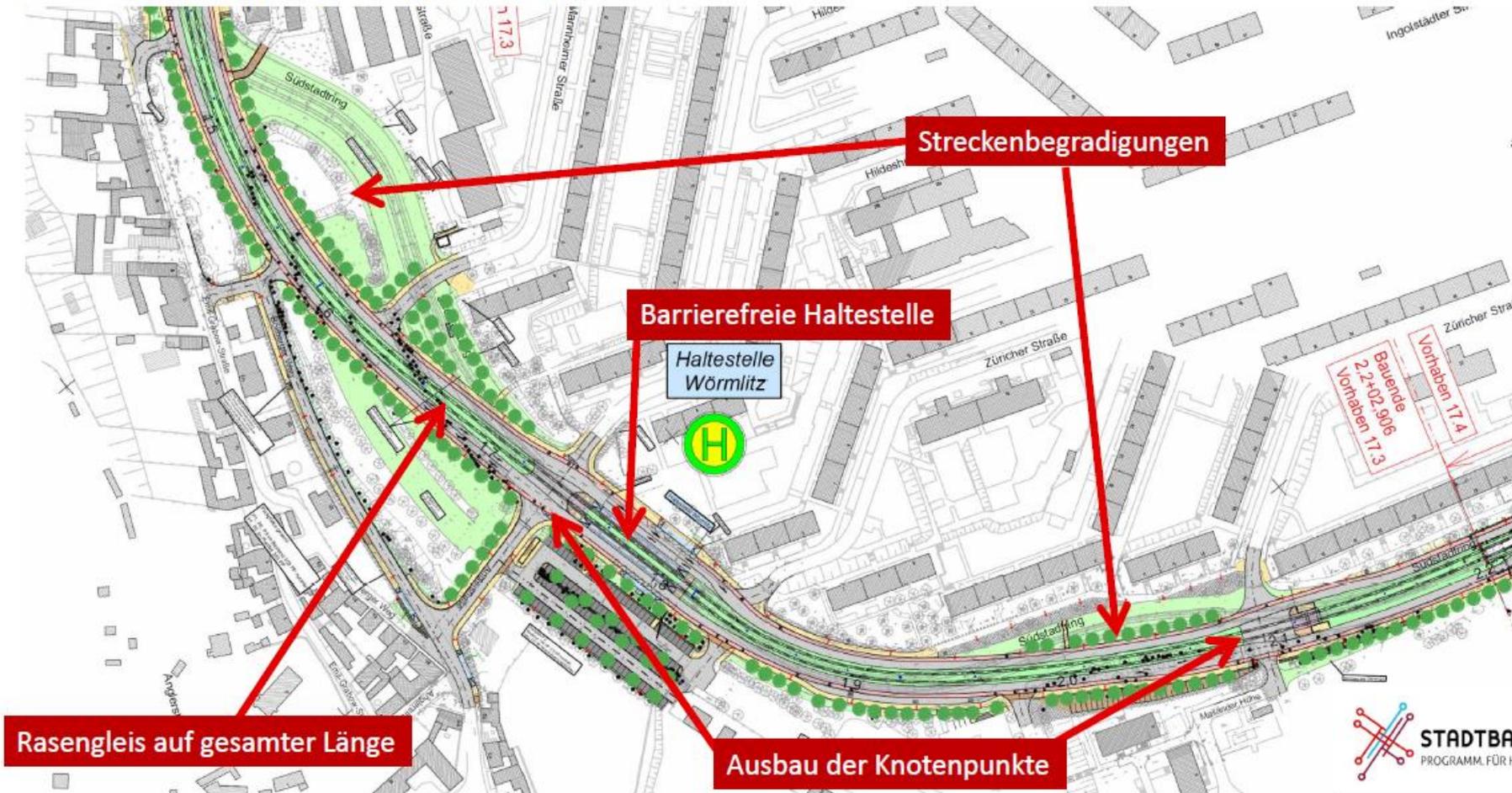
- ➊ Verbesserung der Umsteigebeziehungen Straßenbahn/Bus an den Haltestellen Diesterwegstraße und Wörmlitz
- ➋ Gewährung der Anschlusssicherung Bahn/Bus
- ➌ Kürzere Reisezeiten im Straßenbahnverkehr
- ➍ Erhöhung der Fahrplansicherheit

Durch die erhöhte Systemqualität wird das ÖPNV-Angebot insgesamt verbessert.

Böllberger Weg Süd (Vorhaben 5.2)



Südstadtring (Vorhaben 17.3)





Südpromenade - Osteingang

Neuordnung der Wegebeziehungen
zur Straßenbahn-Haltestelle an der
Paul-Suhr Straße,
Aufwertung des Parkeingangs

Förderprogramm Stadtumbau Ost
Gesamtwertumfang: 252.000 €
Realisierung: 2020/21

Quartiersentwicklung

Florentiner Bogen 21/23





Energetische Sanierung der Hochhäuser Florentiner Bogen 21 und 23

- 86 Wohnungen mit ca. 4.800 m²
- Aufwertung/Neugestaltung des Wohnumfeldes

HWG-Außenstelle für 19 Mitarbeiter im 1. Geschoss im Florentiner Bogen 23 2 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss

- Sanierung/Umbau der ehemaligen „Mocca-Milch-Eisbar“ zum Mieterladen
- Zentrale Anlaufstelle für Mieter der Südstadt und der Silberhöhe
- Intensivierung der guten Zusammenarbeit mit der Begegnungsstätte „Völkchen“ im Florentiner Bogen 23
- Belebung des Platzes durch neue Gewerbemieter





Ruderverein HRV Böllberg/Nelson

Erneuerung Uferbefestigung



BAUEN



HRV Böllberg/Nelson – Fluthilfemaßnahme

Maßnahme	Erneuerung der Uferbefestigung: - Tragfähigkeit der Ufermauer und Zuwegung durch Unterspülung stark beeinträchtigt - Ausschreibungsplanung ist beauftragt - Genehmigung von Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Magdeburg beantragt
Baubeginn	III. Quartal 2019
Fertigstellung	IV. Quartal 2019
Kostenrahmen	568.134 €
Zuwendung	568.134 €



Ruderkanal Passendorfer Wiesen

Fluthilfemaßnahme



- **Maßnahme** Ersatzneubau Sozialgebäude
- **Baubeginn** April 2019
- **Fertigstellung** I. Quartal 2020
- **Kostenrahmen** 985.743 EUR
- **Zuwendung** 985.743 EUR

Böllberger Sportverein und Kanuverein 96 Halle

Erneuerung Uferbefestigung



hallesaale
HÄNDELSTADT



BAUEN



Böllberger SV – Fluthilfemaßnahme

- » **Maßnahme** Ersatzneubau mit Aufständering:
 - Baubeschluss vom 21.09.2017
 - Ausführungsplanung ist beauftragt
 - Ausschreibung in IV. Quartal 2019
- » **Baubeginn** II. Quartal 2020
- » **Fertigstellung** II. Quartal 2021
- » **Kostenrahmen** 843.757 €
- » **Zuwendung** 819.990 €
(IB und Spenden)

Wohngebiet am Böllberger Weg

**Ein Projekt der
GWG Halle-Neustadt mbH**

Referent: Alexander Conrad, Leiter Unternehmensentwicklung

Chronik und Ausblick

- in 2017 Grunderwerb
- **10/2018 1. Realisierungswettbewerb**
(TG 4 und 5 im B-Plan 170.2)
- 02/2019 Auswahl der Sieger und Preisverleihung
- **02/2019 2. Realisierungswettbewerb**
(TG 2 & 3 im B-Plan 170.2 und TG 1.4 im B-Plan 170.1)
- 07/2019 Auswahl der Sieger und Preisverleihung
- **09/2019 3. Realisierungs- und Ideenwettbewerb**
(TG 1 im B-Plan 170.2 und Areal des ehem. Kaffeegartens)
- 01/2020 Auswahl der Sieger und Preisverleihung
- **03/2020 Baustart**

Rechtskräftiger Bebauungsplan 170.2



Luftbild aus dem Jahr 2018
Die Gebäude auf dem Sportplatz
wurden bereits abgerissen



Bebauungsplan 170.2
Perspektivische Darstellung

Sieger im 1. Realisierungswettbewerb



Naumann Wasserkampf Architekten PartGmbB Weimar

Saale-Radwanderweg

400 Meter Radweg werden von der GWG gebaut



**Informationen über das Projekt
und vieles mehr finden Sie auf**

<http://www.gwg-halle.de>

Gemeinnützige
Wohnungsbaugenossenschaft
„Eigene Scholle“ eG



Mehrgenerationswohnen II - Diesterwegstraße – Rockendorfer Weg

Halle/S., den 19.03.2019



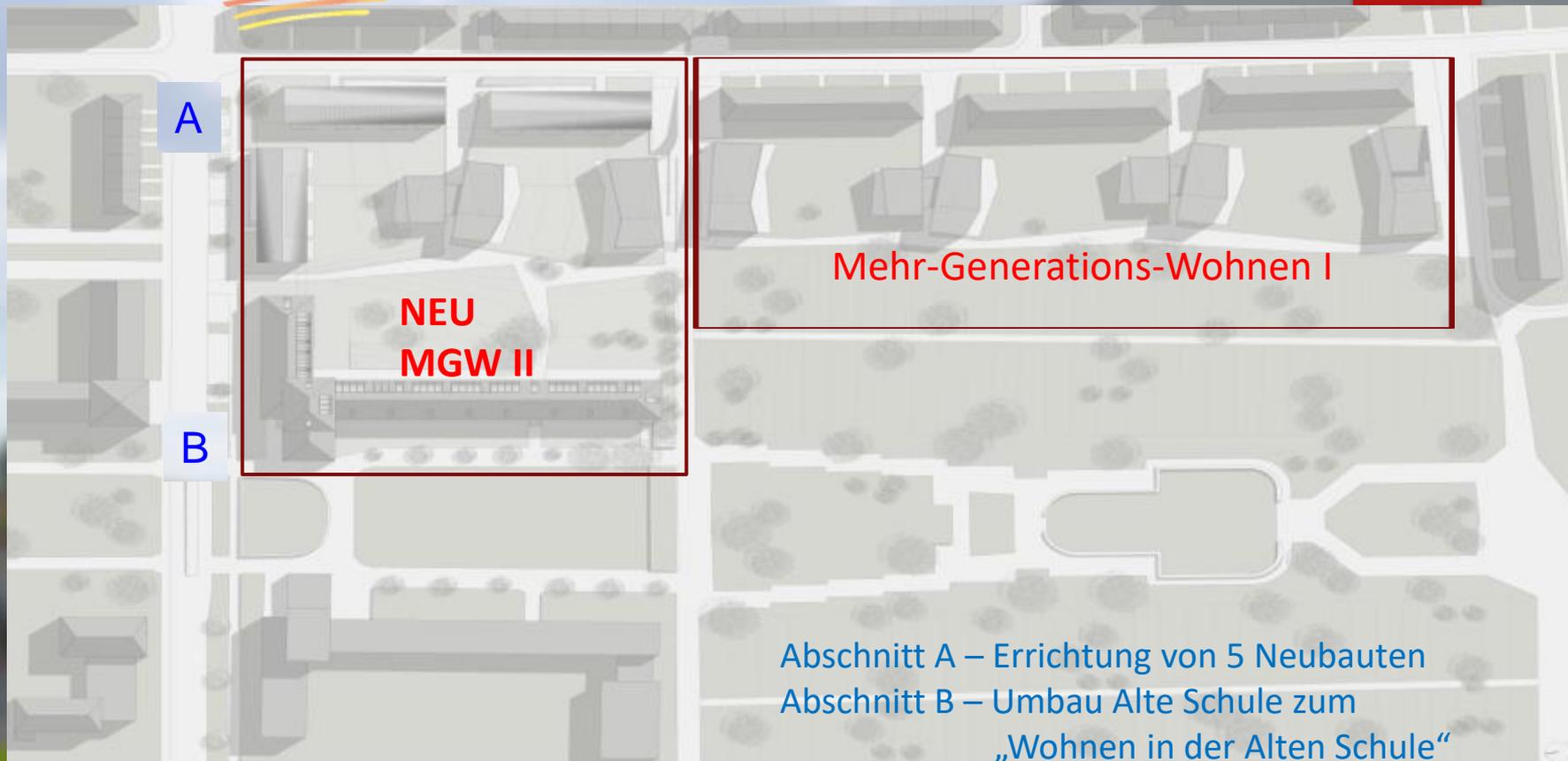
Gemeinnützige
Wohnungsbaugenossenschaft
„Eigene Schalle“ eG

Diesterwegstraße – Rockendorfer Weg

2

Quartier unseres ersten
Mehrgenerationswohnens – errichtet 2011





Gemeinnützige
Wohnungsbaugenossenschaft
„Eigene Scholle“ e.G.



Diesterwegstraße – Rockendorfer Weg

4



Diesterwegstraße 36a



Ecke Rockendorfer Weg - Diesterwegstraße



- 57 Wohnungen,
- Größe von 60 – 105 m²

Straßenhaus im Rockendorfer Weg



Großzügige Treppenhausgestaltung

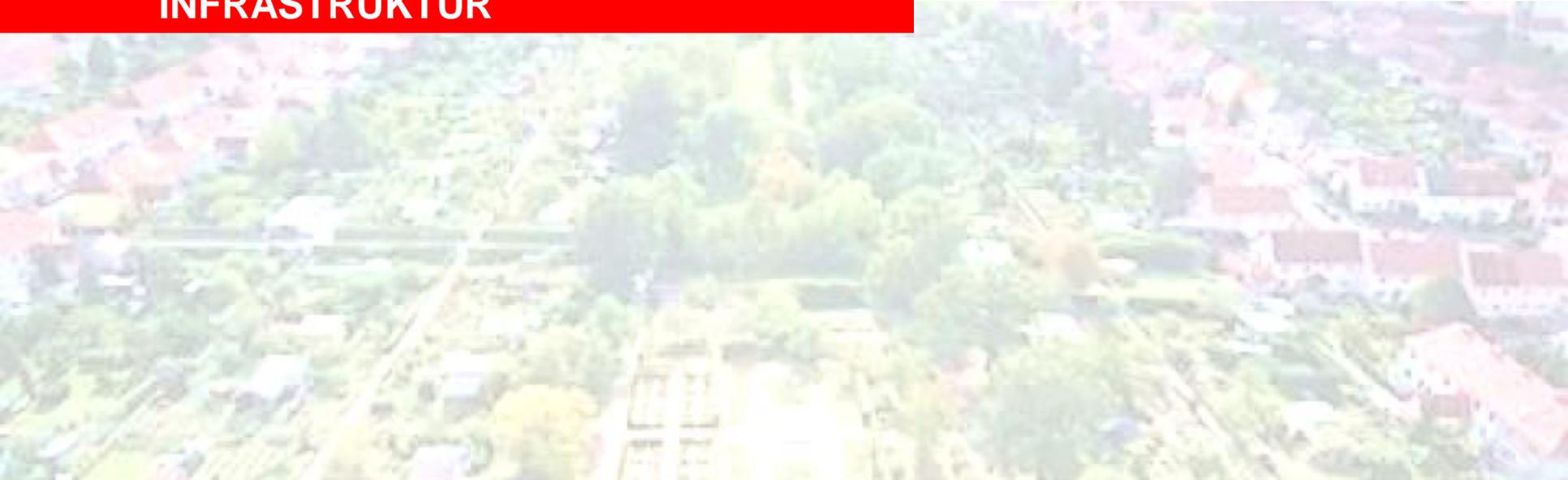


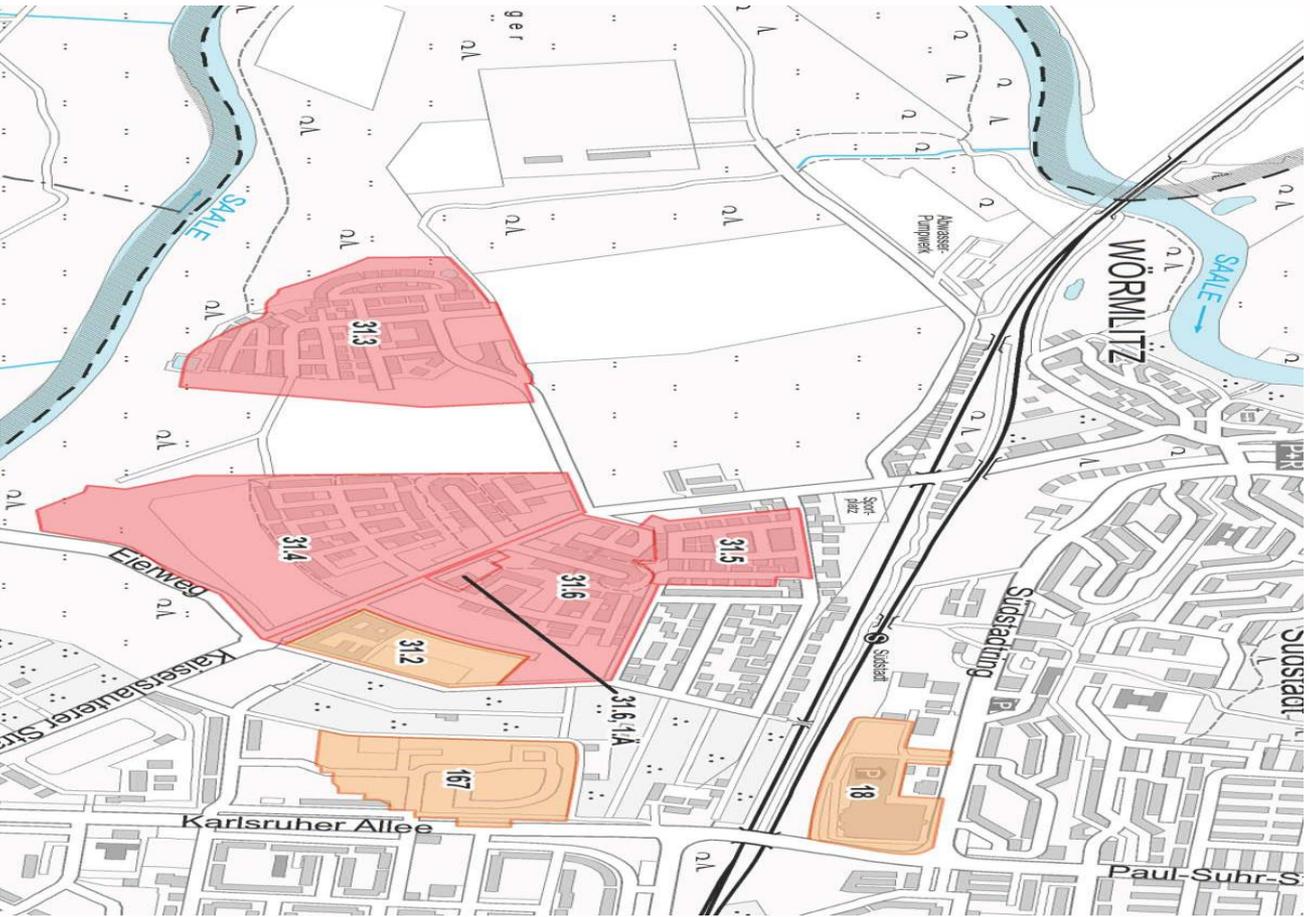
Treppenhaus mit Verweilmöglichkeiten



hallesaale
HÄNDELSTADT

INFRASTRUKTUR





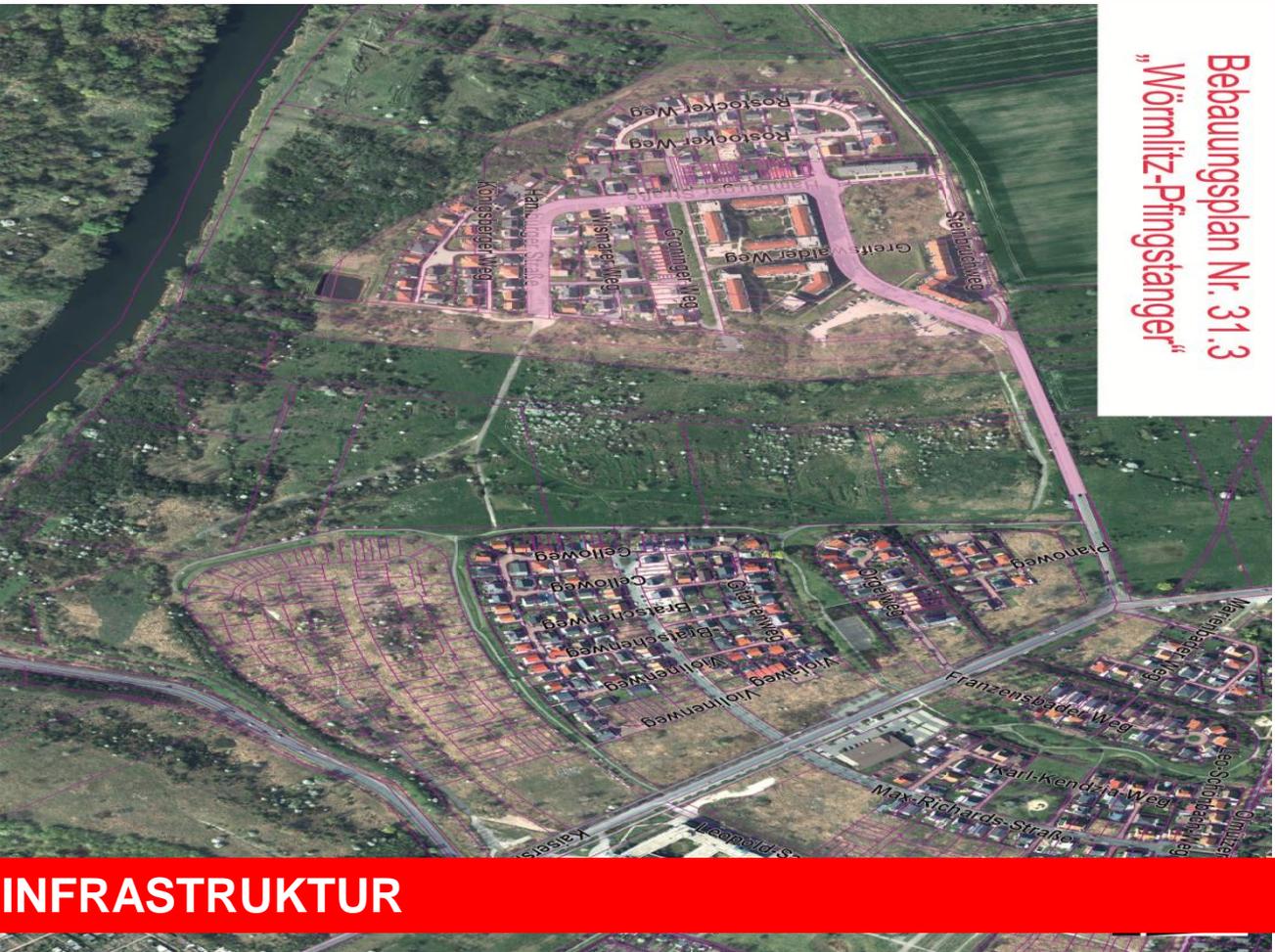


Bebauungsplan 31.3

„Wörmitz - Pfingstanger“

- » Rechtskräftig seit 02.11.2000
- » Bebauung weitestgehend fertiggestellt
- » Zurzeit Gespräche zwischen Stadt und Investoren noch freien Flächen nördlich der Bremer Straße u östlichen Rand zur Grünfläche, Groniger Weg
- » Abstimmungsprozess zwischen Stadt und Vorhabenträger zur Übernahme der Straßen

Bebauungsplan Nr. 31.3
„Wörmilz-Pfingstanger“



halle

STAD

INFRASTRUKTUR



haller

Bebauungsplan Nr. 31.3 „Wörmilz-Pfingstanger“





Bebauungspläne 31.4 und 31.6

„Wörmnitz - Kirschberg“

- » Rechtskräftig seit 17.04.2002
- » Beidseitig der Kaiserslauterer Straße Mischgebiet mehrgeschossige Bebauung ausgewiesen, konnte nur partiell umgesetzt werden
- » Aktuelle Interessen entsprechen nicht den Vorgaben Bauungsplanes 31.6
- » Ggf. Prüfung, ob Planänderungen mit geänderten Festsetzungen möglich sind – Lärmproblematik



halle

Möglicher Änderungsbereich
Behauungspläne 31.4 und



Fachbereich Planen (61), Abteilung Stadtplanung (61.2)

INFRASTRUKTUR

Edeka Vogelweide



hallesaaale
HÄNDELSTADT



- Herbst 2018: Beginn der Neubaumaßnahme
- März 2019: Richtfest für das neue Supermarktgebäude
- 2. Quartal 2019: Eröffnung des neuen 1.500 m² großen Marktes mit Bäckerei & Café, Hermes-Shop, Lottoladen

INFRASTRUKTUR



Sportkomplex Robert-Koch-Straße



INFRASTRUKTUR



Sportkomplex Robert-Koch-Straße



Maßnahme: Ersatzneubau Laufhalle

Antragstellung: III. Quartal 2019

Baubeginn: II. Quartal 2021

Fertigstellung: III. Quartal 2022

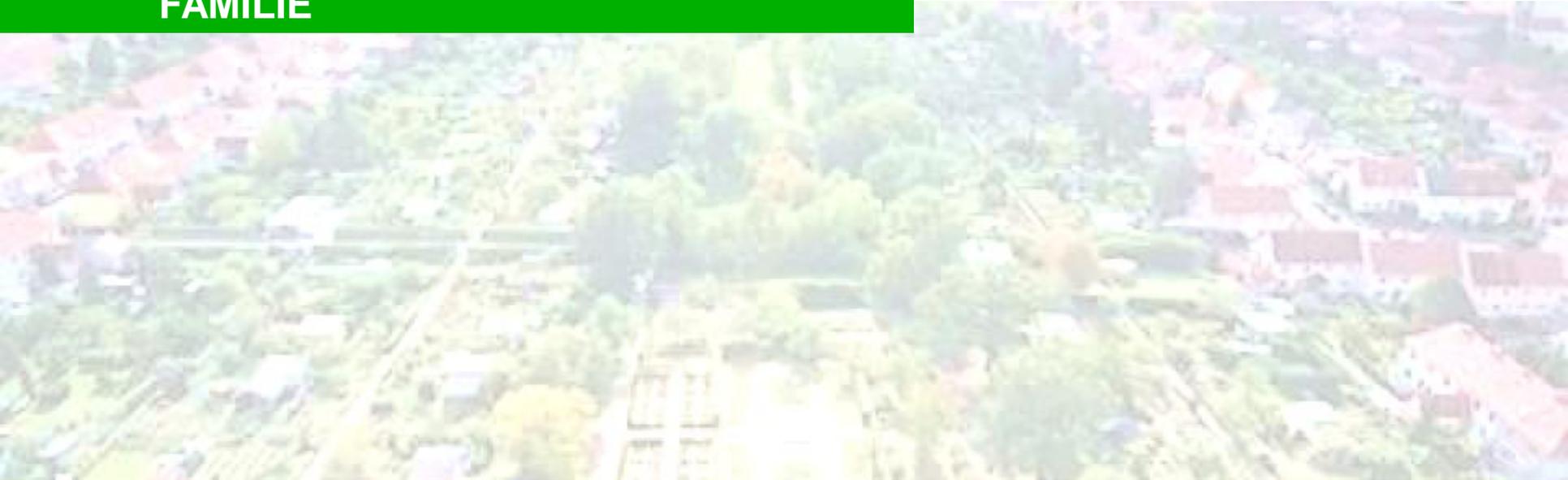
Kosten: 3,8 Mio. Euro

Förderquote: 82 % avisiert



hallesaale^{*}
HÄNDELSTADT

FAMILIE



Gymnasium Südstadt

Energetische und Allgemeine Sanierung



Baubeginn	III. Quartal 2019
Fertigstellung	II. Quartal 2021
Kosten	ca. 10,9 Mio. € davon Förderung Stark III: 4,5 Mio. €
Maßnahme	Energetische und allgem. Sanierung Brandschutz barrierefreie Erschließung Neue Außenanlagen

Turnhalle Gymnasium Südstadt

Energetische und Allgemeine Sanierung



Baubeginn II. Quartal 2020

Fertigstellung II. Quartal 2021

Kosten ca. 2,4 Mio. €
davon Fördermittel: 1,17 Mio. €

Maßnahme Energetische und allgem. Sanierung
Brandschutz
barrierefreie Erschließung

Marguerite-Friedlaender-Schule

(2. Integrierte Gesamtschule)



hallesaale
HÄNDELSTADT



Baubeginn	Februar 2018
Fertigstellung	Juli 2019
Kosten	ca. 7,8 Mio. €
Maßnahme	allgemeine Sanierung Brandschutz barrierefreie Erschließung Neue Außenanlagen

FAMILIE

2. IGS Turnhalle

Energetisch und allgemeine Sanierung Turnhalle



Baubeginn	III. Quartal 2019
Fertigstellung	III. Quartal 2020
Kosten	ca. 2,4 Mio. € davon Fördermittel: ca. 1,2 Mio. €
Maßnahme	Energetische und allgem. Sanierung Brandschutz barrierefreie Erschließung

Sekundarschule „Am Fliederweg“

Energetische und allgemeine Sanierung



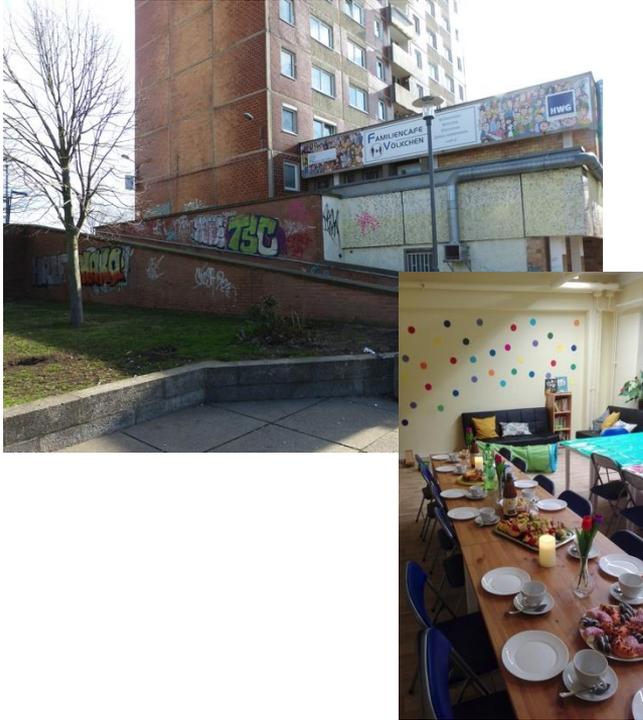
Baubeginn	I. Quartal 2021
Fertigstellung	IV. Quartal 2021
Kosten	ca. 6,8 Mio. € davon Stark III-Förderung: 2,3 Mio. €
Maßnahme	Energetische und allgem. Sanierung Brandschutz barrierefreie Erschließung Neue Außenanlagen Anbau



Kinder- und Jugendhaus e.V. Familiencafe Völkchen



hallesaaale
HÄNDELSTADT



- Ort für Begegnung, Beratung, Austausch und zum Spielen, Kreativsein, Feiern und gemeinsamen Kochen und Backen
- fast tägliche Angebote
- Projektidee zur Aufwertung des Platzes der Völkerfreundschaft zusammen mit HWG und Quartiermanagement
- Ostermarkt am 23.03.2019
- Frühjahrsputzaktion mit Quartiermanagement am 12.04.2019

FAMILIE



Südpromenade – Spielplatz Ingolstädter Straße

Zustandsbedingter Ersatzneubau
für Kinder bis 10 Jahre

Förderprogramm Stadtumbau Ost
Kosten: 120.000 €
Realisierung: 2020/21

Spielplatz Wiener Straße



hallesaale
HÄNDELSTADT



Ersatzneubau eines
Quartiersspielplatzes
für alle Altersgruppen

Förderprogramm
Stadtumbau Ost

Kosten: 410.000 €

Realisierung: 2021/22

FAMILIE



Haltepunkte Fahrbibliothek

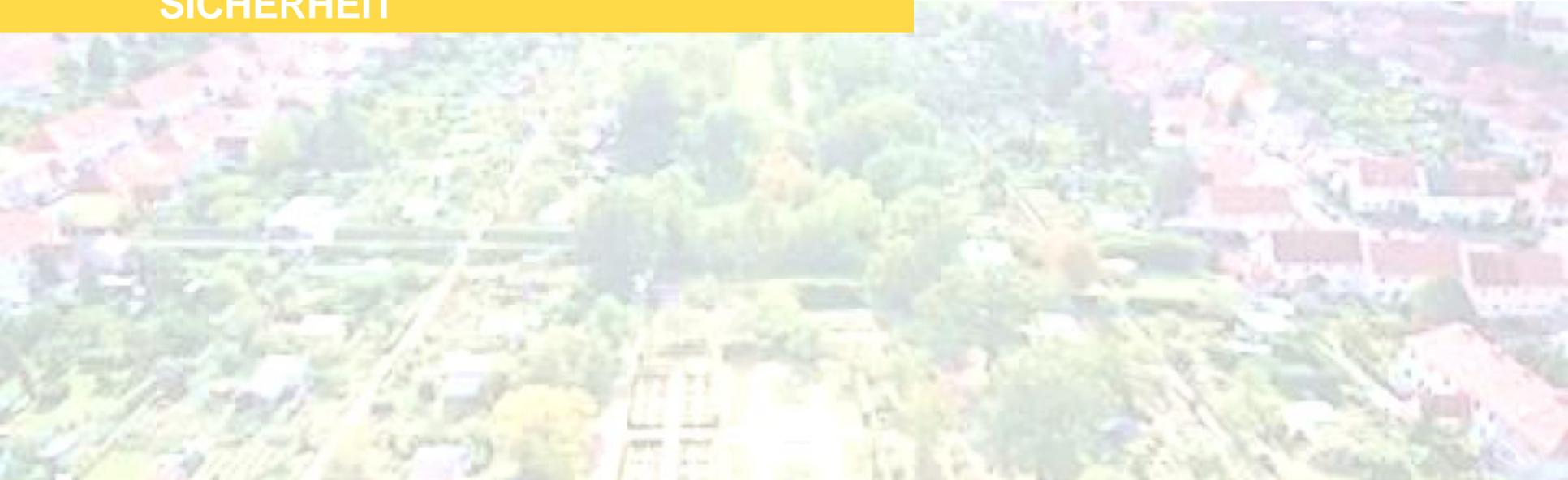


- Böllberg / Wörmlitz
 - Kaiserslauterer Straße, Ecke Marienbader Weg
Mittwoch - gerade Woche; 17 - 18 Uhr,
- **Südstadt**
 - Wiener Straße 18, Hort „Kinderpark“
Dienstag - gerade Woche, 14 -15 Uhr
 - Theodor-Neubauer-Straße ggü. Nr. 15/ Nähe Auenschule
Dienstag - gerade Woche, 15 -16 Uhr
 - Pappelallee, zwischen Nr. 43a und 47
Mittwoch - ungerade Woche, 17.15 -18 Uhr
- **Gesundbrunnen**
 - Straße der Befreiung 1
Mittwoch - ungerade Woche, 13 -13.45 Uhr



hallesaale^{*}
HÄNDELSTADT

SICHERHEIT





Pestalozzipark

- seit Sommer 2018 vermehrt Beschwerden über Lärm durch jugendliche Gruppen
- verstärkte Streifentätigkeit durch Stadtverwaltung und Polizei
- Ausweitung der Dienstzeiten
- (0345) 221 1345



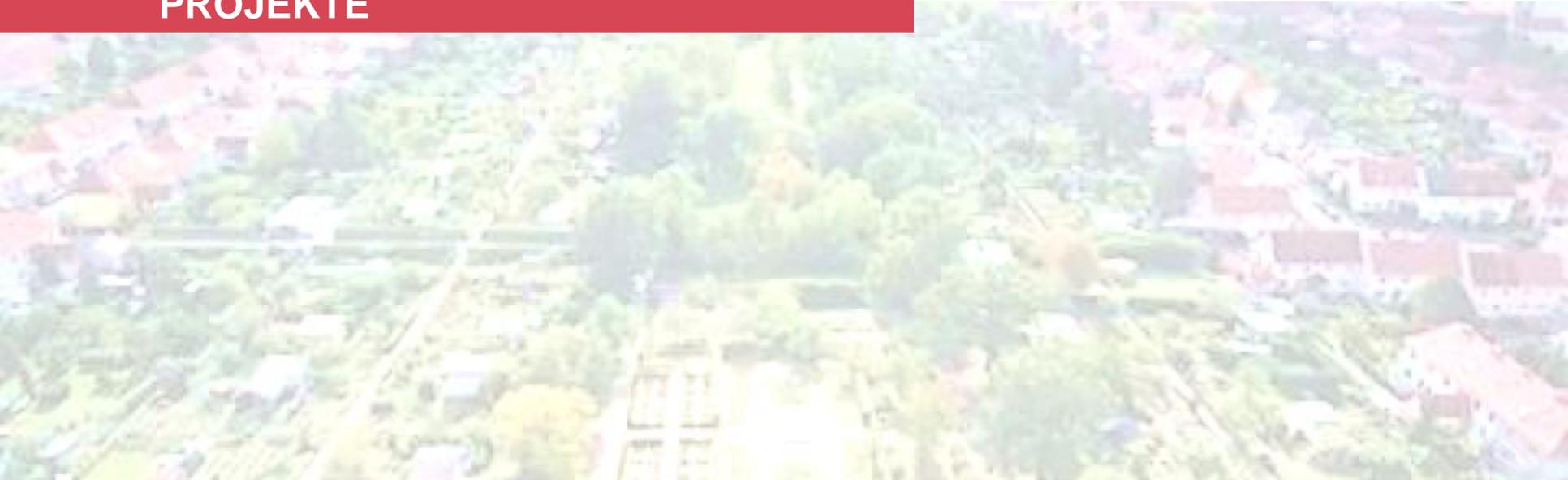


- Tempo 30 im Umfeld
- derzeit noch Prüfung einzelner Querungsstellen



hallesaale^{*}
HÄNDELSTADT

PROJEKTE



Sanierung der St. Petrus Kirche



hallesaaale
HÄNDELSTADT



PROJEKTE



Unsere Ziele:

- Kirchenschiff sichern und instand setzen
- die statisch-konstruktive Stabilität wieder herstellen
- einen Brandschutz auf der Gewölbetonne aufbringen
- Maßnahmen gegen die hohe Raumfeuchtigkeit
- ganzjährige Nutzung der Kirche für Veranstaltungen der Gemeinde und für Konzerte
- der größte Raum im Stadtviertel verfügt über eine wohlklingende Barock-Orgel
- das Land Sachsen-Anhalt fördert den 1. Bauabschnitt mit 60.000 Euro



Schülerprojekt - Schulhofgestaltung



Ziele: Aktiv- und Ruhebereich

- mehr Grünflächen
- Abwechslung für die Schüler
- mehr Sitzmöglichkeiten

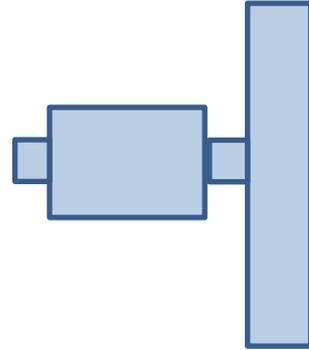
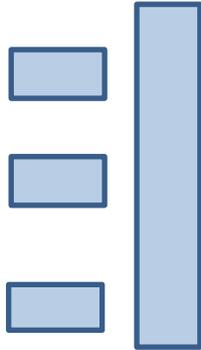
Erstellt durch Befragung der Schüler aus allen Klassenstufen.

Unsere Wünsche für Veränderungen



Bolzplatz mit Tor und Korb
Begrenzung durch Gitter

3 Tischtennisplatten



runde Tische mit je 8 Sitzen



Kugelstoßanlage
ist schon fertig

Gesamtkosten ca. 112.000 €



hallesaale^{*}
HÄNDELSTADT

PESTALOZZI-Parkfest 2019

30. AUGUST BIS 1. SEPTEMBER

PROJEKTE



19. März 2019

Zukunftswerkstatt Südstadt, Böllberg/Wörmlitz und Gesundbrunnen

