



hallesaaale
HÄNDELSTADT

Zukunftswerkstatt Innenstadt



Landesinstitut für Schulqualität und
Lehrerbildung, Riebeckplatz 9,
06108 Halle (Saale)

Montag, 18. Juni 2018

Ablauf

- Umbau Große Steinstraße
- Einzelhandel Innenstadt
- Park der Olympiasiege
- Riebeckplatz
- Wohnquartiere der HWG
- Grüne Promenade am Steg
- Grüner Altstadttring - Gestaltung Mühlgrabenufer
- Pfälzer Ufer
- Investitionsprogramm Bildung 2022
- Freiflächengestaltung Holzplatz
- Grüne Wissensinsel Saline
- Projekte des Vereins Haushalten Halle e.V.
- Ehrenamtskarte



hallesaale
HÄNDELSTADT



hallesaale
HÄNDELSTADT



Stand zum
Umbau der
Großen Steinstraße



Verkehrsführung während der Bauzeit:

- Große Steinstraße für den Straßenbahnverkehr ab 5. Februar in beiden Richtungen gesperrt
- Umleitung der Straßenbahnlinien 1, 2, 5 und 10
- Straße für Fußgängerverkehr jederzeit offen
- Lieferwege für Anwohner, Gewerbe, Gäste und Kunden sowie der Verkehr über den Stadtring am Joliot-Curie-Platz durchgängig gewährleistet (nur kurzfristige Sperrungen)
- Geschäfte der Großen Steinstraße offen für Einwohner sowie Touristen





Aktuelle Terminplanung:

Mitte Januar 2019

Fertigstellung Bereich Joliot-Curie-Platz mit Kreisverkehr an der Oper

Anfang April 2019

Fertigstellung Bereich Joliot-Curie-Platz bis Anschluss Steintor

Ende April 2019

Fertigstellung Große Steinstraße im Abschnitt der Altstadt (Geschäfte)
und Aufnahme Straßenbahnbetrieb

Ende Mai 2019

Gesamtfertigstellung



Umbau Große Steinstraße Kreativdialog

Veranstaltungen:

- Kindertag 1. Juni 2018
- Modenschau 15. Juni 2018
- Dinner auf der Baustelle 22. Juni 2018
- Baustellen-Sommerfest 7. Juli 2018
- Badminton und Boule freitags seit 8. Juni 2018
- Ausstellungsparcours „Häuser erzählen Geschichten“ ab 23. August 2018
- Aussichtsplattform in Planung



hallesaale
HÄNDELSTADT





Baubüro

Große Steinstraße 69, 06108 Halle (Saale)

Sprechzeiten: Dienstag von 8:00 bis 10:00 Uhr
Donnerstag von 15:00 bis 18:00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Ansprechpartner

Projektsteuerung: Herr Axel Wilhelm
Ingenieurbüro Wiox, E-Mail: wj@wiox.de
Tel.: 0361/5187689-0

Projektleitung: Frau Heike Knopf,
HAVAG, E-Mail: heike.knopf@havaq.com
Tel.: 0345/581-5411

Herr Erhard Krüger
HAVAG, E-Mail: erhard.krueger@havaq.com
Tel.: 0345/581-5400

DLZ Wirtschaft/
Wissenschaft Herr Eric Brecht
u. Digitalisierung Stadt Halle, E-Mail: eric.brecht@halle.de
Tel.: 0345/221-4769





Rahmenbedingungen Einzelhandel Innenstadt

	2010	2017
Einzelhandelsfläche	384.500 m ²	387.900 m ²
davon Altstadt	72.500 m ²	71.500 m ²
relevante Kaufkraft	1.035 Mio. €	1.265 Mio. €



„Deutlich positive Entwicklung durch die Ansiedlung von: TK Maxx, Edeka und REWE City, Denn's Biomarkt, dm und Depot“

Quelle: Stadt und Handel, 2017

Park der Olympiasiege am Hansering

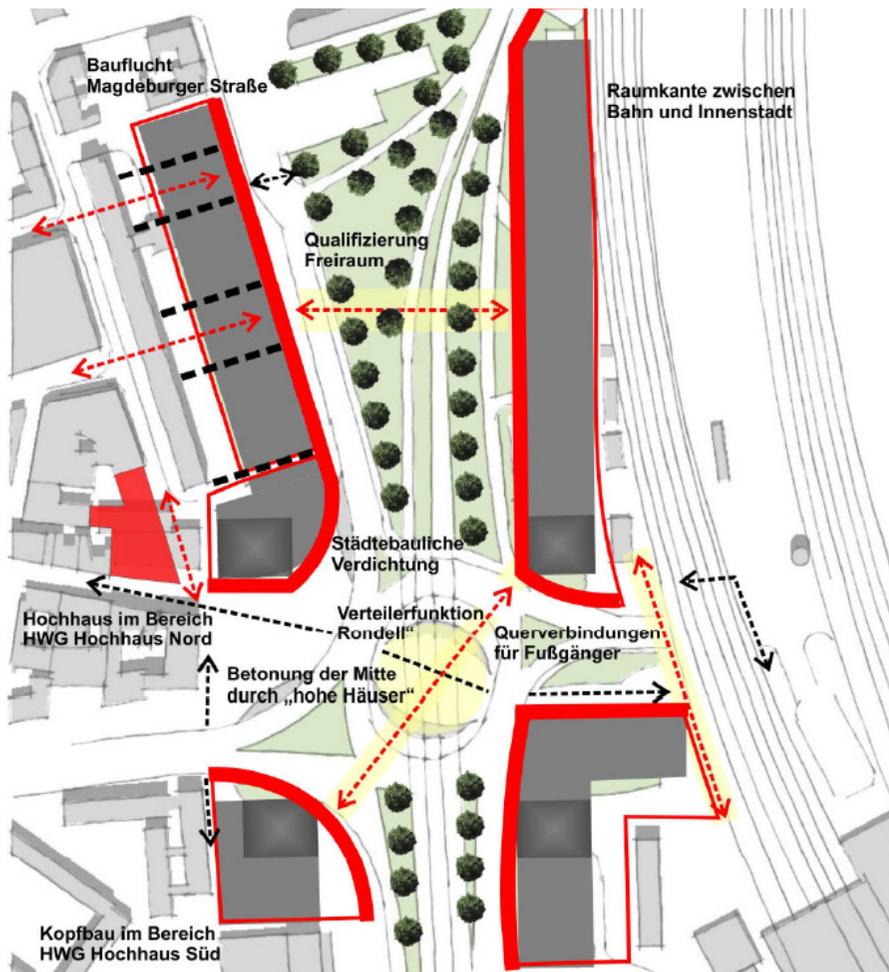


hallesaale
HÄNDELSTADT



Entwurf von
Lydia Stockert





hallesaale
 HÄNDELSTADT

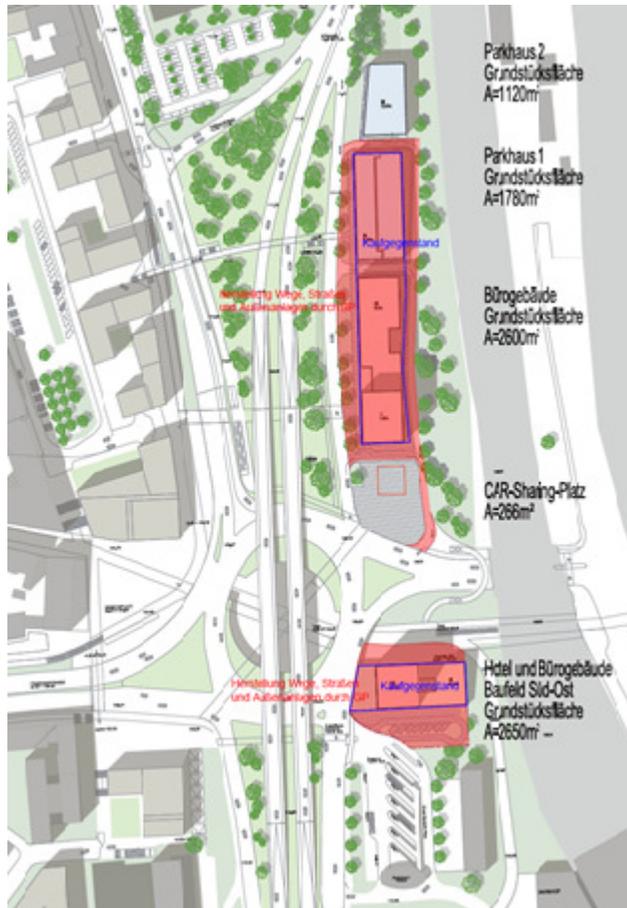
Leitbild Riebeckplatz

Entwicklung Nordwest-Quadrant



hallesaale
HÄNDELSTADT



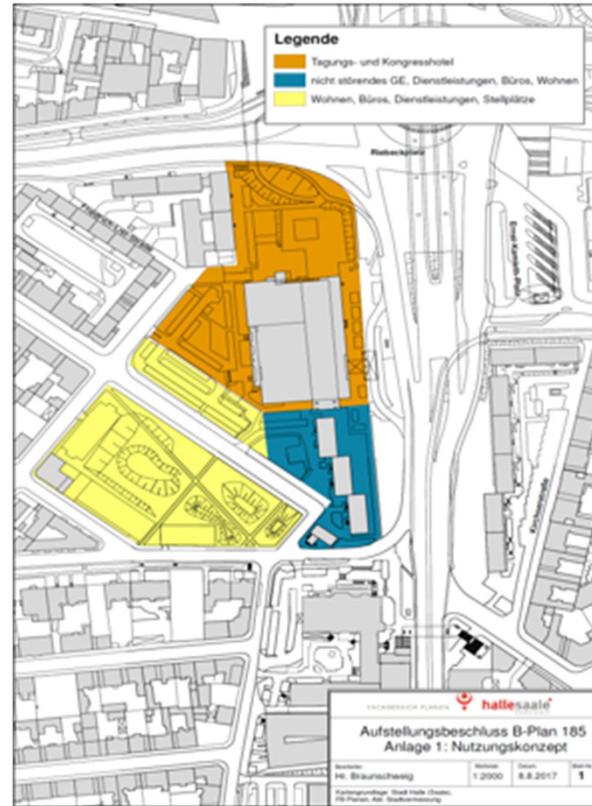


hallesaale
HÄNDELSTADT

Entwicklung Nordost- und Südost-Quadranten

**Aufstellungsbeschluss für Vorhabenbezogenen
Bebauungsplan** für Nordost- und Südost-Quadranten

Entwicklung eines Gesamtkonzepts mit Investoren,
Stadtverwaltung und Stadtrat



Entwicklung Südwest-Quadrant





Rondell Riebeckplatz – Ideenwettbewerb



Städtebauliche Funktion des Rondells:

„Schwerpunkt Diagonalbeziehung zwischen dem Ausgang der Oberen Leipziger Straße und dem Bahnhof“

(Leitbild Riebeckplatz, S. 26)



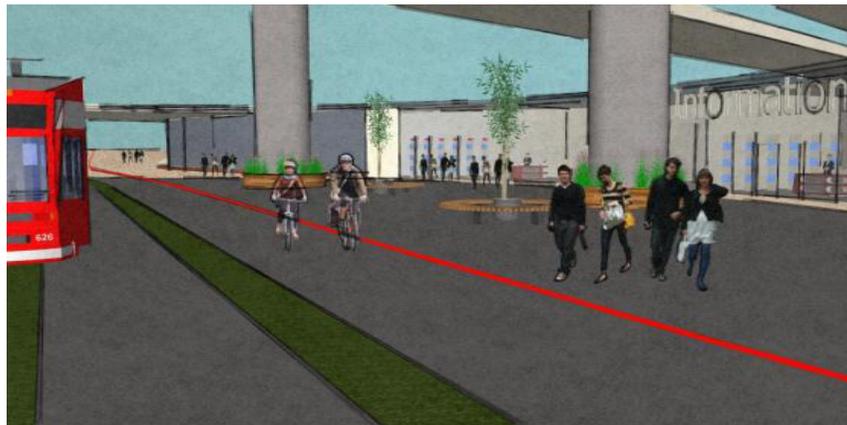
Rondell Riebeckplatz Ideenwettbewerb

29 Ideen und eine gemeinsame Vision

Rondell als **Eingangstor** zur Stadt, das die **Neugier** auf die Stadt weckt und Menschen wie ein **Magnet** anzieht

Ideen zu:

- bauliche Veränderung
(z. B. Sitzplätze)
- Nutzungsänderung
(z. B. Fahrradparkhaus)
- optische Aufwertung
(z. B. Lichtkonzept)





hallesaale
HÄNDELSTADT



Wohnquartier Obere Leipziger Straße

Sanierung historischer Altbau- und Plattenbaubestand

- Städtebauliche Aufwertung durch Erhalt der historischen Ansicht des Altstadtrings und Fassadensanierung in der Oberen Leipziger Straße
- Bauvorbereitung begonnen
- Gewerbliche und wohnbauliche Nutzung vorgesehen





**Bunte Beete
an den Franckeschen Stiftungen**



hallesaale
HÄNDELSTADT

Wohnquartier Voßstraße

Energetische Sanierung

- Verbesserung Wohnqualität von ca. 170 Wohnungen
- preiswerter Wohnraum in der Innenstadt
- Umsetzung: 2018/2019

Standortaufwertung

- künstlerische Fassadengestaltung mit Bürgerbeteiligung
- Wohnumfeldgestaltung in Kooperation mit Franckeschen Stiftungen (Nachbarschaftsarbeit / „Hängende Gärten“)



hallesaaale
HÄNDELSTADT



Wohnquartier Großer Berlin

Quartiersentwicklung im Stadtkern

- Ergänzung Quartier durch Ankauf
- Erhalt historischer und Aufwertung industrieller Bausubstanz
- Historie/Gedenkstätte (ehem. Synagoge)

- Verbesserung Wohnqualität in 220 Wohnungen
- differenzierte Zielgruppen und Mietpreise
- Fertigstellung: 2019



hallesaaale
HÄNDELSTADT



Grüne Promenade am Steg

Freiflächen am Steg

Baubeginn November 2018

Neubau Promenade

Rad- und Fußweg mit begleitender Baumreihe vom Glauchaer Platz zur Langen Straße

Neubau Spielachse

Rad- und Fußweg mit Spielsteganlage





hallesaale
HÄNDELSTADT

Grüner Altstadttring Gestaltung Mühlgrabenufer – Südteil

Ergebnis eines freiraumplanerischen
Wettbewerbsverfahrens

Realisierung bis Oktober 2019



hallesaale
HÄNDELSTADT

Entwicklung Pfälzer Ufer

Neubau Salinebrücke

- Vorläufige Förderzusage liegt vor
 - Ausschreibung Planung begonnen
 - Baubeginn Ende 2019
 - Fertigstellung Ende 2021
-
- Weitere Entwicklung und Umnutzung des Uferbereichs Pfälzer Ufer durch den Verein Fluss-Stadt-Halle

FLUSS-STADT-HALLE e.V.
Pfälzer Ufer 6
06108 Halle (Saale)

Entwicklung und Aufwertung Uferstreifen am
PFÄLZER UFER IN HALLE (SAALE)



FLUSS-STADT-HALLE e.V.

ENTWICKLUNG PFÄLZER UFER



Frühjahrsputz und Pflanzaktion: Viele Vereine und Initiativen engagieren sich



Frühjahrsputz
 Teilnahme am städtischen Frühjahrsputz

Die Mitglieder des Vereins Fluss-Stadt-Halle, Rita Voigt, Martina Schuber, Barbara Langert mit Tochter Gina, Hans Weber, Andrea Weber, Nicole Schilling und Colleen mit Kathrin Götze, Thomas Dierckh teil. Ergänzt um Einbürgerler von Pfälzer Ufer, Gärtnerei Tante und Doris sowie Freiwillige jun- und Pflanzenbau. Die Aktion läuft vom 7. bis zum 11. April. Foto: Thomas Ziegler



Weihnachtsmarkt
 Adventmarkt am Pfälzer Ufer



STRANDGUT
 Teilnahme an der Ufersäuberung, initiiert durch den Saalestammtisch

Vereinsaktivitäten

Im gemeinnützigen Verein FLUSS-STADT-HALLE e.V. sind gewerbetreibende Saaleanrainer und „Saalesympathisanten“ sowie Anwohner vereint. Ziel ist es, Visionen umzusetzen, die Halle als Stadt AN DER SAALE etablieren.

Die Mitglieder des Vereins nehmen regelmäßig an diversen Aktionen entlang der Saale teil und engagieren sich beim halleschen Saalestammtisch.

Mit dem „Advent an der Saale“ wurde in den zurückliegenden 5 Jahren ein ansprechendes Event entwickelt. Dabei kooperiert der Verein sowohl mit privaten Initiativen und Saaleanrainern als auch mit Vereinen wie Peißnitzhaus e.V. und Schwemme e.V. Das Saaleufer wird so auch im Winter in den Fokus der Stadtbevölkerung gerückt.

Dank Unterstützung der Stadt Halle wurden in den letzten Jahren diverse Uferbereiche aufgewertet. Am „Pfälzer Ufer“ (in der Nähe befand sich früher der Schießplatz der Pfälzer Gemeinde) konnte der Rad- und Fußweg ausgebaut und beleuchtet werden. In den nächsten Jahren soll in Verlängerung der F-Schubert-Straße eine Fußgängerbrücke entstehen; der Saale-Rad-Weg wird über die Brücke und das Pfälzer Ufer eine neue Führung nahe des Stadtzentrums erhalten.

Die Bedeutung des Pfälzer Ufers wird zunehmen. Eine Ufergestaltung, die einem besseren Zugang der Hallenser und Gäste zum Wasser dient, in Verbindung mit einer Steganlage für Wasserwanderer, hat sich der Verein „Fluss-Stadt-Halle“ für die nächsten Jahre zum Ziel gesetzt. Dieses Vorhaben soll in Etappen umgesetzt werden.

Entwicklung und Aufwertung Uferstreifen am **PFÄLZER UFER IN HALLE (SAALE)**

„Ufergestaltung & Steganlage Pfälzer Ufer“ Uferlandschaft



Das Pfälzer Ufer als Rad- und Fußweg öffnet sich auf mehr als 100 Meter dem Saaleufer. An wenigen Stellen in der Stadt ist die Verbindung zwischen Fluss und öffentlicher Fläche so intensiv wie hier.

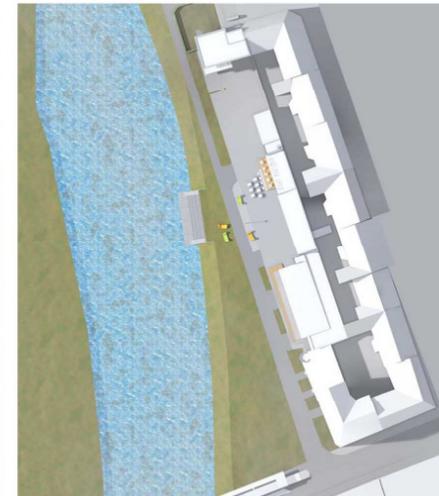
Der Bereich zwischen Uferweg und Fluss ist jedoch nicht weiter befestigt und fällt zum Wasser stark ab. Die Verbindung zum Wasser ist schwer bzw. nur unter Gefahr des Abrutschens von der Böschung möglich.

Mit dem Vorhaben der Ufergestaltung soll das Ufer eine Aufwertung erhalten, die nicht nur einer besseren Gestaltung dient, sondern vor allem einer besseren Nutzbarkeit. Außerdem ist die Anlage eines Steges geplant, durch den auch ein Anlegen für Wasserwanderer möglich sein soll, so dass ein Verknüpfung verschiedener Freizeitaktivitäten und Verkehrsmittel möglich werden soll.



„Ufergestaltung & Steganlage Pfälzer Ufer“
Umsetzung und Bilder







Investitionsprogramm Bildung 2022

Schulobjekte in der Innenstadt

Maßnahmen 2016 bis 2020

Gesamtumfang: 46,9 Mio. €

1. Grundschule Glaucha, Heinrich-Pera-Straße 13
2. Neubau Dreifelderhalle Am Steg, Lange Straße 18
3. Neues Städtisches Gymnasium, Dreyhauptstraße 1 / Gutjahrstraße 1
4. Neubau Schule und Sporthalle am Holzplatz, Holzplatz 7



1. Grundschule Glaucha

- Projektbeginn 2016
 - 1. Bauabschnitt: Fertigstellung August 2017
 - 2. Bauabschnitt: Fertigstellung Juli/August 2018
- Nutzungsbeginn Gesamtgebäude ab Schuljahresbeginn 2018
- Komplettierung Außenanlage Westseite im 3. Quartal 2018
- **Kosten: 7 Mio. €**

Sanierungsumfang

Gesamte Schule incl. Außen- und Sportanlagen
(u.a. Bauwerkstrockenlegung, moderne IT-Infrastruktur
in allen Unterrichtsräumen, Einbau Aufzug,
Akustikdecken, Sanierung Dach, Erneuerung
Technische Gebäudeausrüstung)



hallesaale
HÄNDELSTADT



2. Neubau Dreifelderhalle Am Steg

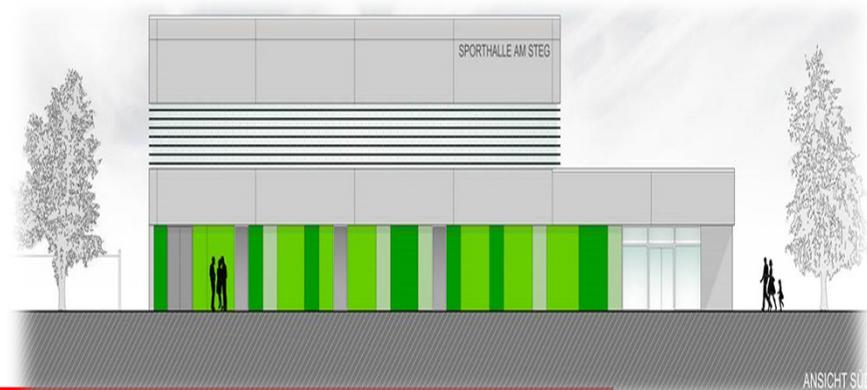


hallesaale
HÄNDELSTADT

- Sporthalle für Neues Städtisches Gymnasium und Georg-Cantor-Gymnasium
- Projektbeginn 2017
- Fertigstellung 4. Quartal 2018
- **Kosten: 4,9 Mio. €**

Endgültiger Fördermittelbescheid der Investitionsbank liegt vor

Summe Fördermittel: 4,9 Mio. €



3. Neues Städtisches Gymnasium



hallesaale
HÄNDELSTADT

Projektbeginn 2017

- 1. Bauabschnitt: Sanierung Aula, Umbau Turnhalle zur Mensa, Fertigstellung Schuljahresbeginn 2018/2019
- 2. Bauabschnitt: Fertigstellung (gesamt) Schuljahr 2020/2021
- **Kosten: 11,5 Mio. €**

Sanierungsumfang

1. Bauabschnitt: Sanierung Aula und Umbau Turnhalle zur Mensa

2. Bauabschnitt:

Gutjahrstraße: Neue Fachkabinette, strukturierte Verkabelung, Brandschutz, Akustik

Dreyhauptstraße: grundlegende Sanierung, Erneuerung der haustechnischen Anlagen, Putz-, Maler- und Bodenbelagsarbeiten



4. Neubau Schule und Sporthalle am Holzplatz



hallesaale^{*}
HÄNDELSTADT

Projektbeginn 2018

- Fertigstellung Schule incl. der Außenanlagen, Schuljahresbeginn 2019/2020
- Fertigstellung Zweifeldsporthalle einschl. Außenanlagen Dezember 2019/2020
- **Kosten: 23,5 Mio. €**

Projekt:

- Ausweichstandort für mind. 4 Jahre, dann neue weiterführende Schule
- 4-geschossiger Massivbau, Systembauweise zur flexiblen Raumgestaltung





EFRE-Maßnahme Freiflächengestaltung Holzplatz

Realisierung bis
Dezember 2021



Grüne Wissensinsel Saline Technisches Halloren- und Salinemuseum



hallesaale
HÄNDELSTADT



Technisches Halloren- und Salinemuseum



hallesaale
HÄNDELSTADT



Technisches Halloren- und Salinemuseum



hallesaaale
HÄNDELSTADT



Neuer Eingangsbereich Großsiedehalle



Foyer, Kasse, Shop



Sonderausstellungsraum



Ausstellungsraum



Planetarium Halle

Astronomisch gut



hallesaaale*
HÄNDELSTADT



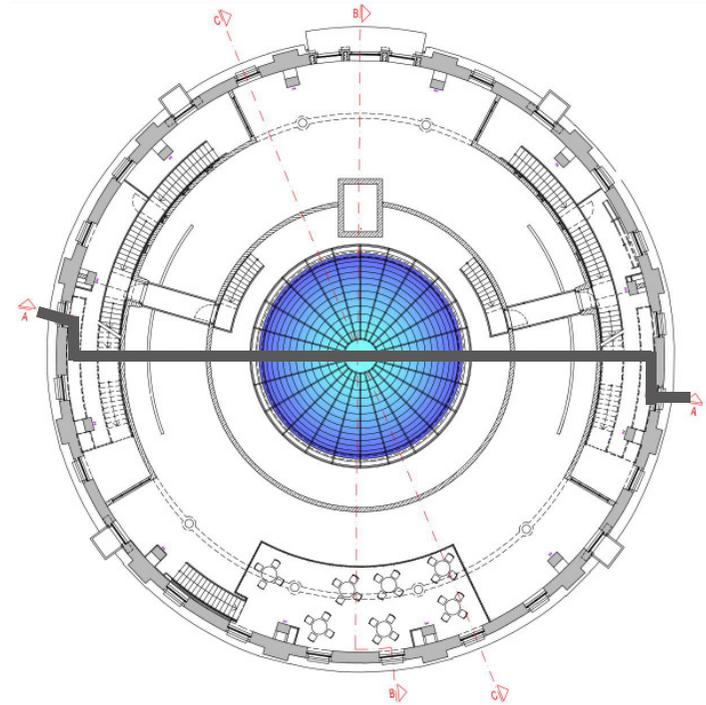
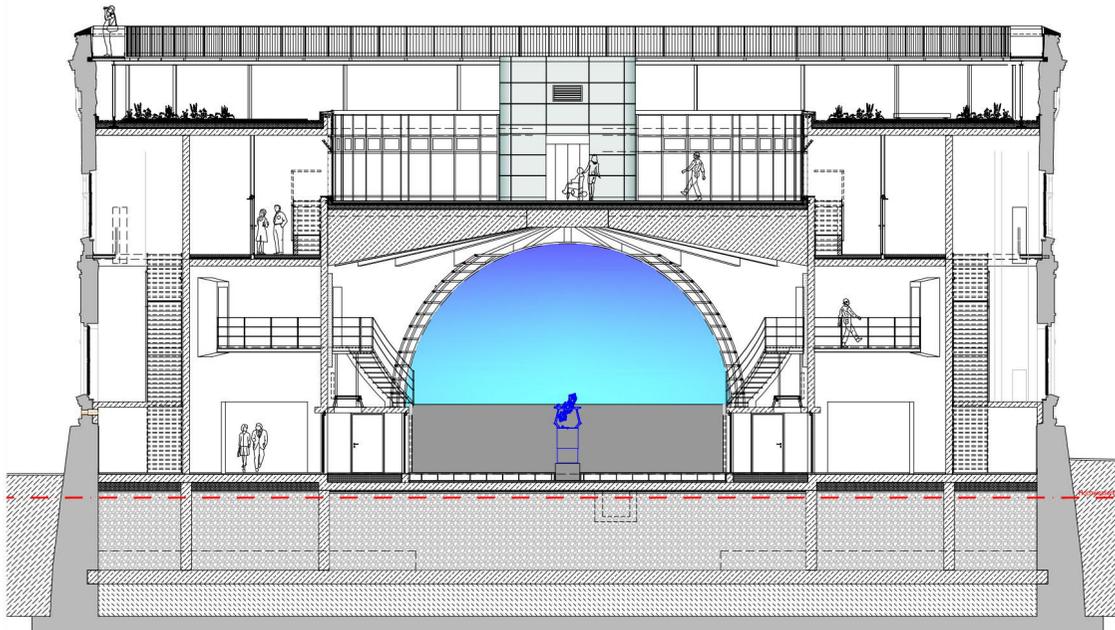
Planetarium Halle

Astronomisch gut

Das Herzstück – der Sternensaal



hallesaale
HÄNDELSTADT

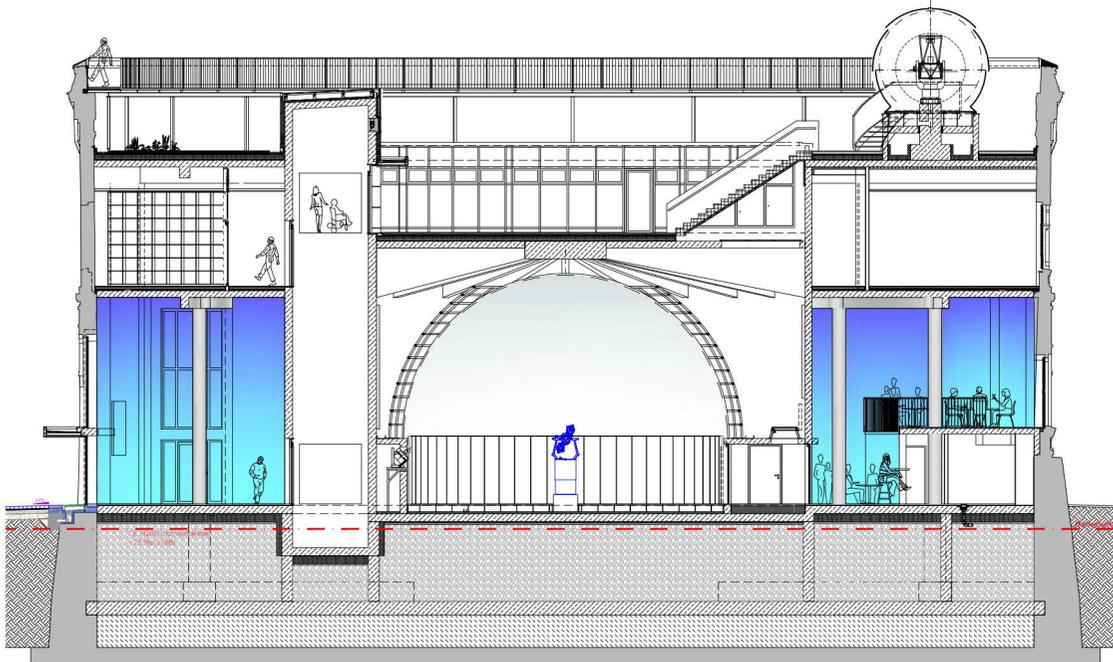


RKW
Architektur
+

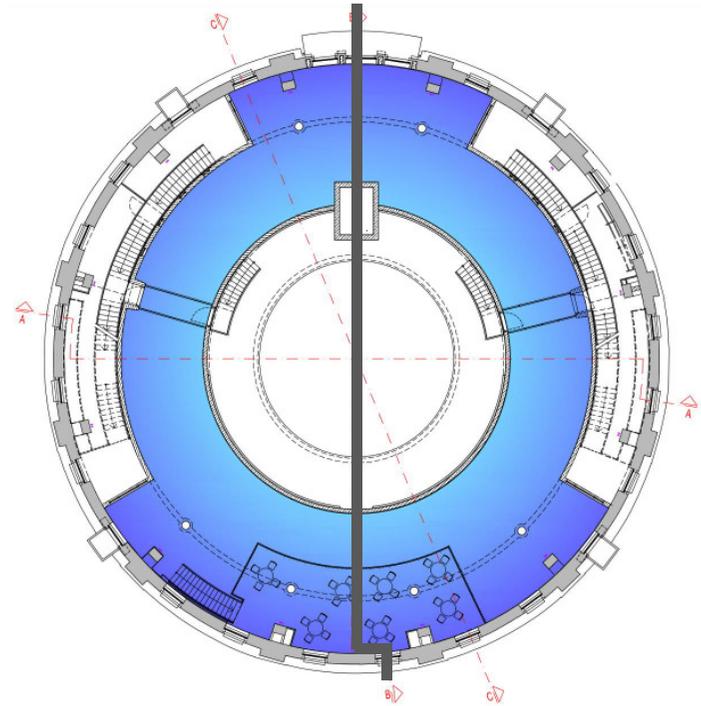
Planetarium Halle

Astronomisch gut

Das großzügige Foyer – mit Sternen-Café



hallesaale
HÄNDELSTADT

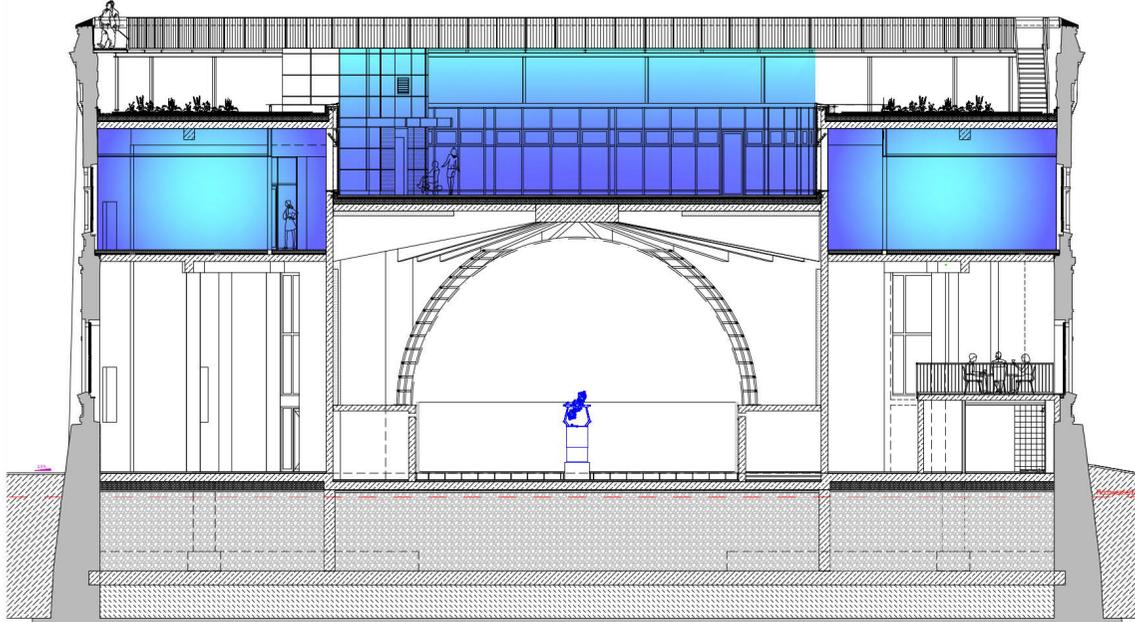


RKW
Architektur
+

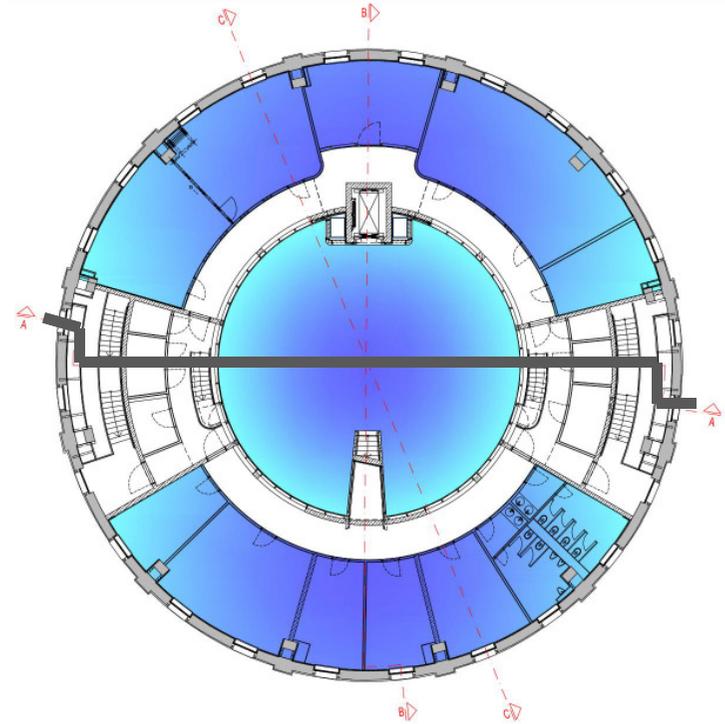
Planetarium Halle

Astronomisch gut

Beobachtungs- und Veranstaltungs-Terrasse,
Unterrichts- und Büroräume



hallesaale
HÄNDELSTADT



RKW
Architektur
+

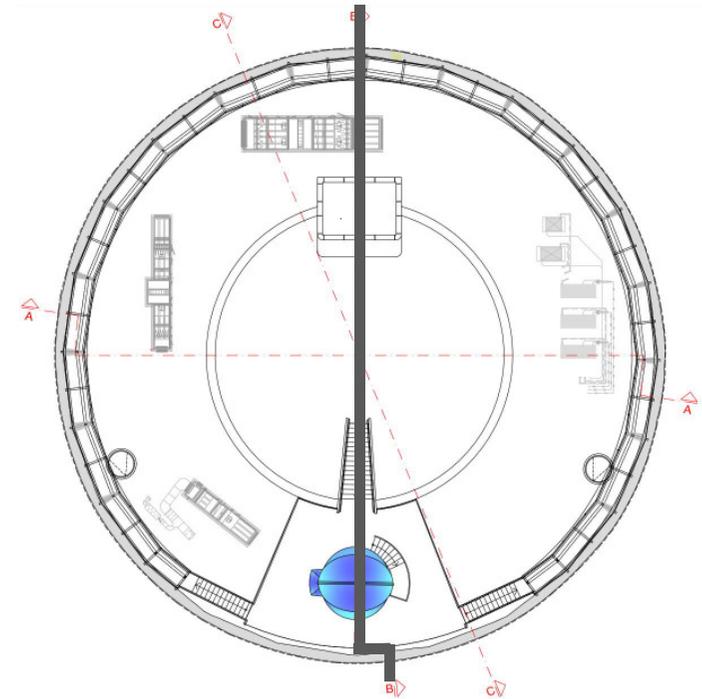
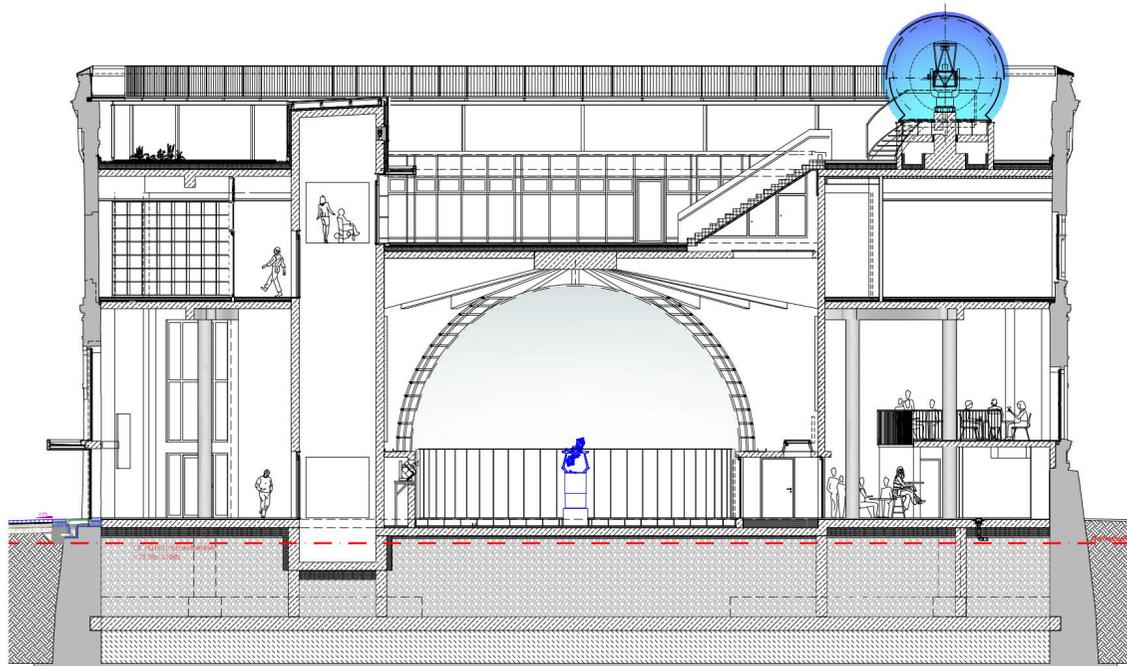
Planetarium Halle

Astronomisch gut

Rundgang und Sternwarte



hallesaale
HÄNDELSTADT



RKW
Architektur
+





HausHalten Halle...

... bemüht sich um die Rettung herausragender Baudenkmale,
die durch Leerstand vom Verfall bedroht sind („Schrott-Immobilien“).

... entwickelt langfristige Nutzungskonzepte.

Nutzer sind Künstler, Kreative, Vereine, gemeinwohlorientierte Initiativen.

Objekte in der Innenstadt:

- Goldener Pflug
- Goldene Rose
- Schwemme



Ziele:

- Erhalt der Häuser durch Nutzung und Instandsetzung
- bezahlbarer Raum für gemeinwohlorientierte und kreative Initiativen
- öffentliche Nutzung

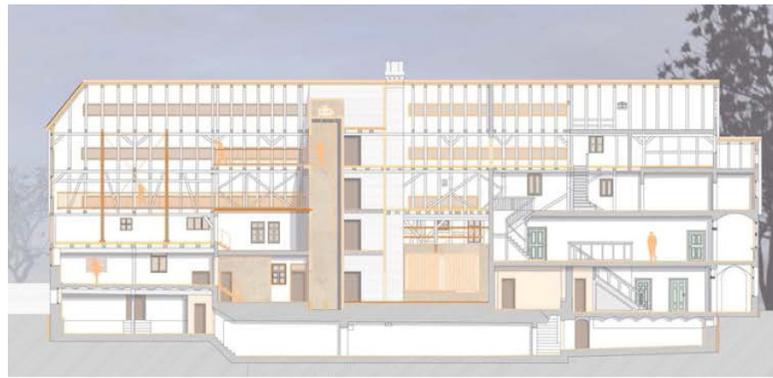
... im Sinne einer inklusiven Stadtentwicklung





konkrete Vorhaben für die kommenden 5 Jahre:

- Schwemme: Sanierung und Umbau zum Coworking Space für die Kreativwirtschaft mit Seminarräumen, Brauerei und Saalegarten
- Goldener Pflug: energetische Sanierung mit Ateliers, Werkstätten und Theaterprobenräumen
- Goldene Rose: energetische Sanierung mit Veranstaltungsräumen, Konzert-, Kino und Theatersaal





Ehrenamtskarte

- Stadt Halle (Saale) vergibt jährlich bis zu 500 Ehrenamtskarten
- Ehrenamtliche, die sich seit 1 Jahr für mindestens 4 Stunden pro Woche oder 200 Stunden im Jahr zum Wohl der Einwohner der Stadt engagieren
- Ehrenamtskarte berechtigt den Inhaber und eine Begleitperson zum kostenfreien Besuch einer Veranstaltung (Sport oder Kultur)
- Nominierungen zur Ehrenamtskarte können bis **30.09.2018** erfolgen
- Infos auf www.halle.de oder im Dienstleistungszentrum Bürgerengagement