



Gestaltungsbedarf E.-Eichhorn-Str.

schlechter Zustand (Giebichensteiner Park)

schlechter Straßenzustand

Sanierungsbedarf Felsenkante Park

Gewerbebrache (Gravo Druck)

hohe Verkehrsbelastung, Leerstand

unzureichende Gestaltung öffentl. Raum (A.-Bebel-Platz)

Umstrukturierungspotenzial für Wohnen

unzureichende Gestaltung öffentl. Raum

Leerstand, Gestaltungsdefizit Mühlgraben, histor. Stadtkante

Wohnbaupotenzial

fehlende Saalequerung

ruinöse Gebäude, Brachflächen (Bereich Brüderstraße)

Potenzial Historischer Altstadt kern

unzureichende Gestaltung öffentl. Raum (Schülershof)

Brachfläche (Steg)

unzureichende Zugangssituation aus Wohngebiet

Wohnbaupotenzial

Gestaltungsbedarf öffentl. Raum (Schwetschkestr./Hirtenstr.)

Gestaltungsdefizit (Melanchthonplatz)

fehlende Saalequerung, Richtung Neustadt

Gemengelage unterschiedl. Nutzungen

Wohnbaupotenzial, aber fehlende Durchwegung

Gestaltungsbedarf Saalezugang

Vernetzung mit Pestalozzipark

Potenzial für Sportflächen

Wohnbaupotenzial (Bugenhagenstraße)

mangelnde Gestaltung im Straßenraum

Potenzial für öffentl. Durchwegung

Gestaltungspotenzial öffentl. Raum (Lutherplatz)

Ausbalancierung Verdichtung - Wohnqualität

schlechter Zustand (Rathenauplatz)

Übernutzung der Spielfläche

Steintor-Campus (E.-Aberhalden-Str.)

Freiflächenpotenzial, aber fehlende Zugänglichkeit

hohe Verkehrsbelastung, Leerstand (Gr. Steinstraße)

hoher Leerstand, Sanierungsrückstand (Medizinerviertel)

mangelnde Straßenraumgestaltung (Forsterstraße)

drohender Leerstand Landesimmobilien (UKH)

Wohnbaupotenzial (Schimmelstraße)

Potenzial Haupteinkaufslage Marktplatz/Untere Leipziger Straße

Brache (Charlottenstraße), aber Liegenschaftsprobleme

Brachfläche hinter Ritterhaus

Entwicklungspotenzial Riebeckplatz

Leerstand (An der Waisenhausmauer)

Wohnbaupotenzial (Breitscheidstraße)

zerfallende Blockstrukturen, hoher Leerstand

hohe Verkehrsbelastung, Leerstand

Sanierungsbedarf Park

Gewerbepotenzial

hohe Verkehrsbelastung, hoher Leerstand

Wohnbaupotenzial

Leerstand (Barbarastraße)

Gemengelage Wohnen-Gewerbe

- Stärke
- Problem
- Defizit Fuß-, Radwegeverbindung
- XXX Barriere, hohe Verkehrsbelastung, z. T. hoher Leerstand
- Stadt am Fluss
- ➔ Defizit Vernetzung "Stadt am Fluss"

ISEK hallesaale 2025

Analyse Teilraum Innere Stadt

Fachbereich Planen Abteilung Stadtentwicklung und Freiraumplanung	Bearbeiter: Wittenberg/Lüger/ Kuhn/Kettel	Maßstab: 1:25.000	Datum: 23.07.2014
Kartengrundlagen: Stadtplan: Abteilung Stadtvermessung			