



HALLE  *Die Stadt*

Einwohner- und Statistikamt

SONDERVERÖFFENTLICHUNG

Gebäude-
und Wohnungszählung
1995

Anmerkungen

Mit dieser Veröffentlichung des Einwohner- und Statistikamtes werden erstmals Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 bis zur Ebene der Stadtteile/ -viertel der Stadt Halle (Saale) dargestellt. Die Auswahl der hier zusammengestellten Daten soll dem Nutzer einen ersten Überblick über Bestand, Struktur, Zustand sowie Eigentumsverhältnisse der Wohngebäude und sonstigen Gebäude mit Wohnraum in der Stadt Halle auf kleinräumiger Ebene ermöglichen. Damit soll die zur Zeit laufende Diskussion im Zusammenhang mit dem Beschluß zur Wohnungspolitik der Stadt Halle weiter unteretzt werden.

Eine weitere Veröffentlichung, die sich insbesondere mit der Leerstandsproblematik befaßt, kann in der Statistikstelle des Amtes eingesehen bzw. bezogen werden. Weitere Auskünfte erteilt der statistische Auskunftsdienst des Amtes, Tel. (0345) 221 4605/ 4606.

Außer für gewerbliche Zwecke sind Nachdruck/ Vervielfältigung (komplett oder auszugsweise) nur mit Quellenangabe gestattet.

Herausgeber: Stadt Halle (Saale)
Der Oberbürgermeister
Einwohner- und Statistikamt
Abt. Statistik und Wahlen
Tel. (0345) 221-4605
Fax: (0345) 221-4617

Direktbezug: Stadt Halle (Saale)
Einwohner- und Statistikamt
Abt. Statistik und Wahlen
Marktplatz 1
06100 Halle (Saale)

Gebühr: 15,00 DM

Inhaltsverzeichnis

Seite

Vorbemerkungen	8
Zählungsergebnisse der Stadt Halle (Saale)	9
Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Art des Gebäudes	13
Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude	14
Wohndichte in der Stadt Halle (Saale) am 30.09.1995	15
Wohnfläche in qm / Einwohner in der Stadt Halle (Saale) am 30.09.1995	16
Bevölkerungsdichte in der Stadt Halle (Saale) am 30.09.1995	17
Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Anzahl der Geschosse	18
Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum nach Anzahl der Geschosse am 30.09.1995	19
Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Baujahr	20
Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr am 30.09.1995	21
Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 02.10.1990 nach Eigentumsform	22
Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Art des Eigentümers bzw. Nutzungsberechtigten	23
Anteil der privaten Eigentümer der Wohngebäude und sonstigen Gebäude mit Wohnraum am Gesamtbestand am 30.09.1995	24
Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum am 2.10.1990 nach Eigentumsform	25
Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Art des Eigentümers bzw. Nutzungsberechtigten	26
Veränderung der Eigentumsformen von volkseigenem oder genossenschaftlichem Eigentum zu Individualeigentum vom Stichtag 02.10.1990 zum 30.09.1995 (Privatisierung im engeren Sinne)	27
Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Erhaltungszustand des Gebäudes	28
Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum nach Schadstufen am 30.09.1995	29
Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Erhaltungszustand der Treppenanlage	30
Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Erhaltungszustand der Schornsteine	31
Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Erhaltungszustand der Dachdeckung/Dachentwässerung	32
Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Erhaltungszustand der Dachkonstruktion	33
Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Erhaltungszustand der Außenwände	34
Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Erhaltungszustand des Sockels	35
Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach überwiegender Heizungsart	36
Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum nach überwiegender Heizungsart am 30.09.1995	37
Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum am 30.09.1995 nach überwiegender Heizungsart in %	38
Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Energieart der Beheizung des Gebäudes	39
Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Art der Abwasserentsorgung	40
Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Art der Abwasserentsorgung	41
Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Art der Abwasserentsorgung	42
Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Verwendungszweck der Wohneinheit	43

Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Bauweise des Gebäudes und Fläche der gesamten Wohneinheit	44
Anteil der Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum in Montagebauweise am Gesamtbestand in % am 30.09.1995	45
Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Wohnungsgröße	46
Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum am 30.09.1995 nach ausgewählten Kriterien	47
Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Ausstattung mit WC und Bad/Dusche	48
Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Ausstattung	49
Leerstehende Wohneinheiten und leerstehende Wohneinheiten mit Rückübertragungsansprüchen in Wohngebäuden am 30.09.1995	50
Anteil der leerstehenden Wohneinheiten in Wohngebäuden am Gesamtbestand der Wohneinheiten nach Stadtteilen/Stadtvierteln am 30.09.1995	51
Leerstehende Wohneinheiten in Wohngebäuden am 30.09.1995 nach Art des Eigentümers bzw. Nutzungsberechtigten	52
Leerstehende Wohneinheiten in Wohngebäuden am 30.09.1995 nach Baujahr	53
Leerstehende Wohneinheiten in Wohngebäuden am 30.09.1995 nach dem Grund des Leerstandes	54
Leerstehende Wohneinheiten in Wohngebäuden am 30.09.1995 nach dem Grund des Leerstandes	55
Leerstehende Wohneinheiten in Wohngebäuden am 30.09.1995 nach Dauer des Leerstandes	56
Auf Grund von Umbau bzw. Modernisierung leerstehende Wohneinheiten in Wohngebäuden am 30.09.1995 nach Dauer des Leerstandes	57

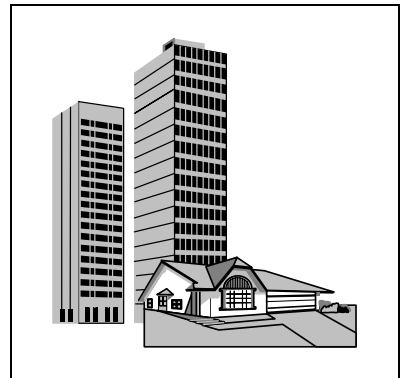
Stadt Halle (Saale) - Kommunale Gebietsgliederung



Legende zur Karte - Kommunale Gebietsgliederung

Nr.	Stadtteil	Nr.	Stadtviertel
1 00	Halle*	1 01	Altstadt
		1 02	Südliche Innenstadt
		1 03	Nördliche Innenstadt
		2 04	Paulusviertel
		2 05	Am Wasserturm / Thaerviortel
		2 06	Landrain
		2 07	Frohe Zukunft
		3 08	Gebiet der DR
		3 09	Freiimfelde / Kanenaer Weg
		3 10	Dieselstraße
		4 11	Lutherplatz / Thüringer Bhf.
		4 12	Gesundbrunnen
		4 13	Südstadt
		4 14	Damaschkestraße
2 20	Trotha*	2 21	Ortslage Trotha
		2 22	Industriegebiet Nord
		2 23	Gottfried - Keller - Siedlung
2 30	Giebichenstein		
2 31	Seeben		
2 32	Tornau		
2 33	Mötzlich		
3 40	Diemitz		
3 41	Dautzsch		
3 42	Reideburg		
3 43	Büschdorf		
3 44	Kanena / Bruckdorf		
4 50	Ammendorf*	4 51	Ortslage Ammendorf / Beesen
		4 52	Radewell / Osendorf
		4 53	Planena
4 60	Böllberg / Wörmlitz		
4 61	Silberhöhe		
5 70	Neustadt*	5 71	Nördliche Neustadt
		5 72	Südliche Neustadt
		5 73	Westliche Neustadt
		5 74	Gewerbegebiet Neustadt
5 80	Lettin*	5 81	Ortslage Lettin
		5 82	Heide - Nord / Blumenau
5 90	Saaleaue		
5 91	Kröllwitz		
5 92	Heide - Süd		
5 93	Nietleben		
5 94	Döläuer Heide		
5 95	Dörlau		
<u>Stadtbezirke</u>		* Die Stadtteile Halle, Trotha, Ammendorf, Neustadt und Lettin wurden aufgrund ihrer territorialen Größe nochmals in Stadtviertel unterteilt.	
1	Stadtbezirk Mitte		
2	Stadtbezirk Nord		
3	Stadtbezirk Ost		
4	Stadtbezirk Süd		
5	Stadtbezirk West		

- Die Stadt Halle (Saale) verfügte per 30.09.1995 über 25 209 Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum mit 147 726 Wohneinheiten.
- Mit einem Anteil von 44,7% überwiegt die Wohneinheit mit 3 Räumen.
- Die durchschnittliche Wohnfläche der bewohnten Wohneinheiten beträgt 61,6 m².
- Jedem Bewohner stehen durchschnittlich 27 m² Wohnraum zur Verfügung.
- 24% aller Wohneinheiten befinden sich im Besitz von natürlichen Personen.
Bei 72,9% waren Wohnungsunternehmen und -genossenschaften Eigentümer.
- 64,2% der Gebäude wurden vor 1948 erbaut.
- 25,1% der Gebäude wiesen mittelschwere oder schwere Schäden auf.
- 19 853 Gebäude sind in traditioneller Bauweise und 5 356 in Montagebauweise errichtet worden.
- 41,2% der Gebäude verfügen über 1 oder 2 Geschosse, die Mehrzahl (52,2%) jedoch über 3 - 5 Geschosse.
- In der Stadt Halle (Saale) existierten 8 949 Gebäude mit einer Wohneinheit (35,5%) und 2 432 Gebäude mit zwei Wohneinheiten (9,6%).
- 7,7% der Wohneinheiten waren vom Eigentümer selbst bewohnt.
- 85,92% der Wohneinheiten waren mit Bad/Dusche und WC innerhalb der Wohneinheit und somit sehr gut ausgestattet.
- 65,7% der für die Beheizung genutzten Energiearten sind als umweltfreundlich einzustufen (Fernwärme, Gas, Elektrizität, Heizöl, Solarenergie).
- Der Anschlußgrad an die Kanalisation betrug 86,6%.
- 14 701 Wohneinheiten, darunter 5 154 wegen schwerwiegender Mängel, standen leer.
Das entspricht einer Leerstandsquote von 10,1%.



Definitionen

Gebäude (einzeln)	sind freistehend oder bei zusammenhängender Bebauung durch eine vom Dach bis zum Keller reichende Brandmauer von anderen Gebäuden getrennt oder, wenn keine Brandmauer vorhanden ist, als einzeln zu betrachten, wenn ein eigenes Erschließungssystem (separater Eingang und Treppenaufgang) existiert.
Wohngebäude	sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche (ohne Neben-nutzflächen) zu Wohnzwecken genutzt werden.
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	sind Gebäude, die überwiegend (mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche) für Nichtwohnzwecke, wie z. B. für gewerbliche, soziale oder Verwaltungszwecke bestimmt sind oder genutzt werden (Nichtwohnzwecke). Sie wurden in die Zählung nur einbezogen, wenn sie Wohnraum enthalten.
Bewohnte Unterkünfte	sind behelfsmäßige Bauten zur vorübergehenden Wohnnutzung und wurden nur erhoben, wenn in ihnen mindestens eine Person mit Hauptwohnsitz gemeldet war.
Wohneinheiten	sind die Zusammenfassung von nach außen abgeschlossenen oder zusammenhängenden Räumen in Wohn- und Nichtwohngebäuden, die ausschließlich oder überwiegend der wohnlichen Unterbringung dienen bzw. vorübergehend oder zeitweise dafür genutzt werden. Wohneinheiten sind Wohnungen und sonstige Wohneinheiten.
Wohnungen	sind die Summe der Räume, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit, die die Führung eines Haushaltes ermöglichen. Wohnungen haben grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguß und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.
Sonstige Wohneinheiten	alle Wohneinheiten, die keine Küche oder Kochnische beinhalten.
Wohnheime	sind Wohngebäude, die primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen dienen und Gemeinschaftseinrichtungen besitzen können. Gebäude wie z. B. Altenpflegeheime, bei denen der Betreuungsaspekt dagegen im Vordergrund steht, sind Nichtwohngebäude.
Wohnräume	sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 qm haben.
Eigentumswohnungen	sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz vom 15.3.1951 (BGBl. I S. 175) begründet worden ist bzw. durch Vormerkung begründet werden soll.

Vorbemerkungen

Mit Stichtag 30. September 1995 wurde in den neuen Bundesländern und im Ostteil Berlins eine Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ 1995) durchgeführt, bei der alle Gebäude mit Wohnraum und bewohnten Unterkünfte sowie die sich darin befindenden Wohneinheiten gezählt wurden.

Rechtsgrundlagen für diese Erhebung waren das Gesetz über die gebäude- und wohnungsstatistische Erhebung (Wohnungsstatistikgesetz WoStatG) vom 8. März 1993 sowie die nach § 6 (3) WoStatG erlassene Verordnung zur Durchführung des Wohnungsstatistikgesetzes vom 7. Dezember 1994 und die Verwaltungsvorschrift des Statistischen Landesamtes Sachsen-Anhalt vom 15. Dezember 1994.

Die Ermittlung des aktuellen Gebäude- und Wohnungsbestandes war notwendig geworden, weil kein zuverlässiges Datenmaterial vorhanden war, welches Auskunft über die Gesamtzahl, regionale Verteilung, Struktur, Eigentumsverhältnisse sowie über den Zustand von Gebäuden und Wohnungen gab. Die letzte Erhebung dieser Art fand 1981 im Rahmen der DDR-Volkszählung statt.

Im Unterschied zur bundesdeutschen Fortschreibungspraxis wurde in der DDR zwar der Wohnungsbestand, jedoch nicht der Gebäudebestand und die Wohnfläche fortgeschrieben. Andererseits wurden bestimmte Ausstattungsmerkmale (z.B. Dusche, WC) sowie die Eigentumsform auch zwischen den entsprechenden Zählungen aktualisiert. Mit den Ergebnissen der GWZ 1995 soll die gleiche Datenbasis in den neuen Bundesländern und im Ostteil Berlins geschaffen werden, wie sie im früheren Bundesgebiet seit 1987 mit der letzten Volkszählung vorliegt.

Die gemäß § 8 (1) des Wohnungsstatistikgesetzes von den für die Grundsteuer zuständigen Stellen übermittelten Angaben zu den Eigentümern bildeten die Grundlage für die Erhebung.

In der Stadt Halle (Saale) fielen 26 187 gemäß der in § 2 des Wohnungsstatistikgesetzes festgelegten Erhebungseinheiten in diese Zählung.

Zur organisatorischen Absicherung wurde das Stadtgebiet in 1 495 Zählbezirke eingeteilt. Die Erhebungsbögen an die Eigentümer, die in Halle wohnen, wurden durch Erhebungsbeauftragte überbracht. Dazu wurden 295 Erhebungsbeauftragte berufen. Jeder Erhebungsbeauftragte war für die Erfassung von ca. 50 Gebäuden verantwortlich. Er übergab die Bögen den Eigentümern, unterstützte sie, wenn gewünscht, beim Ausfüllen und übergab, wenn der Eigentümer es nicht selbst übernahm, die korrekt ausgefüllten Bögen zählbezirkweise der Erhebungsstelle. Die Weiterleitung an das Statistische Landesamt erfolgte in gleicher Weise.

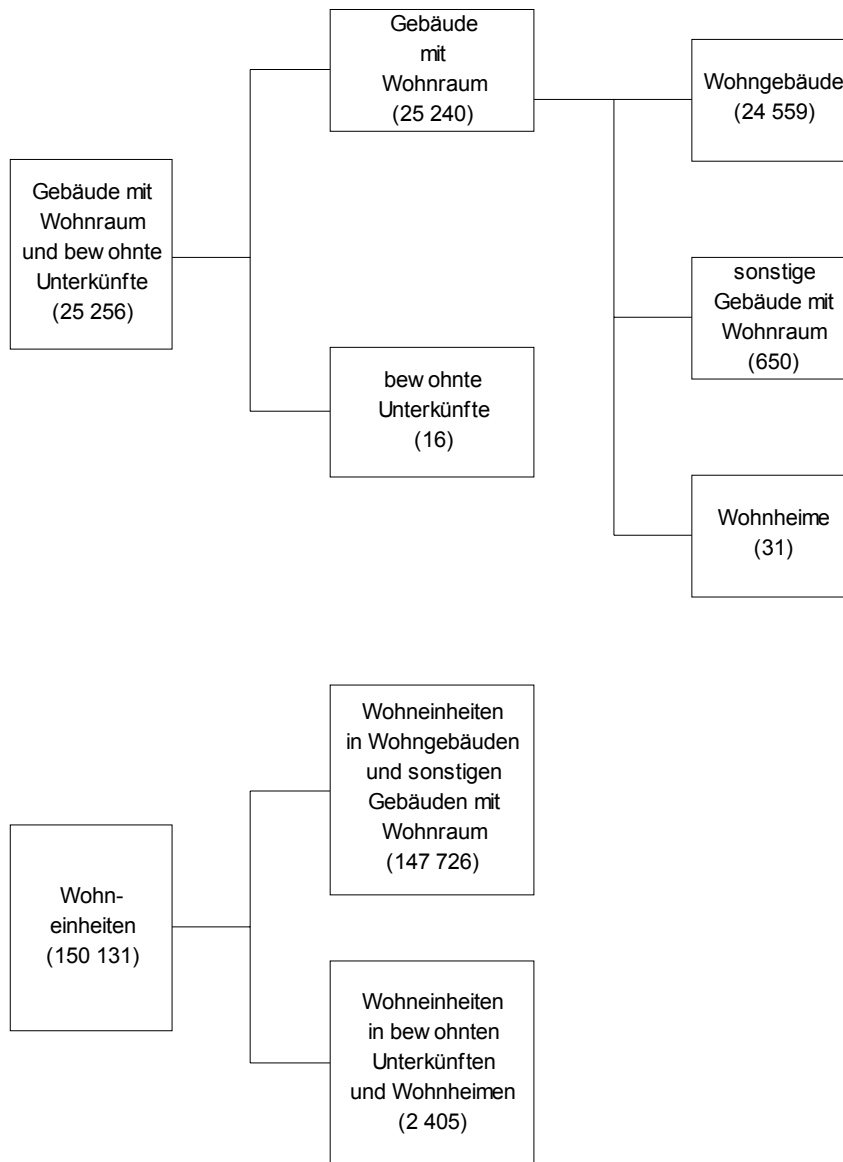
Auskunftspflichtig im Sinne des Gesetzes waren Eigentümer, Verwalter, Erbbauberechtigte, Verfügungs- oder Nutzungsberechtigte (nachfolgend Eigentümer genannt) eines Gebäudes mit Wohnraum. Zu diesem Zweck erhielt der Eigentümer einen Erhebungsbogen (siehe Anlage). Der Erhebungsbogen enthielt 12 Fragen zum Gebäude und acht Fragen zu jeder Wohnung des Gebäudes. Erfragt wurden die Art, das Baujahr, die Eigentumsform zum Stichtag und vor dem 2. Oktober 1990, die Anzahl der Geschosse und Wohnungen, die Beheizungs- und Energieart, die Art der Abwasserentsorgung, die Bauweise und der Erhaltungszustand des Gebäudes sowie die Nutzung, die Größe, die Ausstattung und der Leerstand der Wohnungen und ob die Wohnungen der Belegungsbindung unterliegen und sie mit Mitteln des sozialen Wohnungsbaus gefördert werden.

Die Verfahrensweise des persönlichen Überbringens der Unterlagen erwies sich als vorteilhaft. Bei den 2 272 mit der Post versandten Bögen an die Eigentümer, die nicht in Halle wohnen, waren sehr viele telefonische Nachfragen nötig.

Der jeweilige Eigentümer hatte zum Ausfüllen des Erhebungsbogens eine Woche Zeit. 92,1% der abgegebenen Bögen wurden fristgerecht der Erhebungsstelle zurückgegeben. Sechs Wochen nach dem Erhebungsstichtag wurden die säumigen Eigentümer an ihre Auskunftspflicht erinnert. Daraufhin erhöhte sich die Rückgabequote auf 97,2%. Nach einem zweiten Mahnschreiben an 449 Eigentümer waren 97,8 % der Bögen eingegangen. Für 347 Gebäude mußte eine ersatzweise Erhebung durch Mitarbeiterinnen der Erhebungsstelle vorgenommen werden, da kein Eigentümer festzustellen war.

Bei dieser ersatzweisen Erhebung konnten die Erhebungsbögen nicht vollständig ausgefüllt werden, die Angaben beschränkten sich oft auf ein Minimum. Lediglich 1,3 % der Gebäude wurden auf diese Art und Weise erhoben, was keine wesentlichen Auswirkungen auf das Zählergebnis hatte.

Zählungsergebnisse der Stadt Halle (Saale)



In der Stadt Halle (Saale) wurden zum Erhebungsstichtag 30. September 1995 insgesamt 25 256 Gebäude, davon 24 559 Wohngebäude, 650 sonstige Gebäude mit Wohnraum, 31 Wohnheime sowie 16 bewohnte Unterkünfte gezählt.

In allen Gebäuden befanden sich 150 131 Wohneinheiten, davon 147 726 Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum sowie 2 405 Wohneinheiten in bewohnten Unterkünften sowie Wohnheimen.

Mit Stichtag 30.09.1995 wurden in der Stadt Halle (Saale) 25 209 **Wohngebäude sowie sonstige Gebäude mit Wohnraum** gezählt. Von den 147 726 sich darin befindenden Wohneinheiten verfügten 8,3% über 1 Raum, 25,9% über 2 Räume, 44,7% über 3 Räume, 15,8% über 4 Räume, 3,8% über 5 Räume, 1% über 6 und 0,5% über 7 und mehr Räume mit ≥ 6 m² Wohnfläche (Tabelle S. 46). Die durchschnittliche Wohnfläche je Wohneinheit betrug 61,6 m².

Als durchschnittliche Wohnfläche je Bewohner (= Wohnfläche d. bewohnten Wohnungen dividiert durch die Wohnberechtigten) konnten am Stichtag 27,0 m² für die Stadt Halle insgesamt ermittelt werden. Bei der Betrachtung der Situation in einzelnen Stadtteilen/-vierteln sind teilweise erhebliche Unterschiede zu erkennen. In den Wohngebieten mit in Montagebauweise errichteten Wohngebäuden steht den Bewohnern im Durchschnitt weniger Wohnfläche zur Verfügung als den Bewohnern von Wohngebäuden in traditioneller Bauweise. Stellvertretend für die erste Kategorie seien hier der Stadtteil Neustadt (22,7 m²/Bewohner) und das Stadtviertel Südstadt (25,5 m²/Bewohner) genannt. Im Gegensatz dazu einige Beispiele für die traditionelle Bauweise: Stadtteil Dautzsch (36,0 m²/Bewohner), Dölau (35,8 m²/Bewohner), Stadtviertel Altstadt (35,2 m²/Bewohner), Paulusviertel (34,9 m²/Bewohner). (Karte S. 16)

Die Stadt Halle verfügt aufgrund der verhältnismäßig geringen Anzahl im 2. Weltkrieg zerstörter bzw. beschädigter Häuser über einen hohen Anteil (64,2%) von Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum, der vor 1948 erbaut wurde (Tabellen S. 20 und S. 21). Besonders charakteristisch ist diese Altersstruktur für die Stadtteile/ -viertel Am Wasserturm/Thaerviertel (98,1%), Planena (94,7%), Saaleaue (92,6%) und, aus dem Blickwinkel der historischen Stadtentwicklung nachvollziehbar, für die Stadtviertel Altstadt (72,2%) sowie die Nördliche (88,0%) und Südliche Innenstadt (90,7%). In den drei zuletzt genannten Stadtvierteln wurden 32,5 Prozent der erhobenen Gebäude vor 1900 erbaut. Betrachtet man den Erhaltungszustand der Gebäude, ist zu erkennen, daß bei 6 347 Gebäuden mittelschwere oder schwere Schäden zu verzeichnen sind. Dieser Umstand bewirkt einen erhöhten Aufwand bei der Erhaltung, Sanierung und Modernisierung des historischen Gebäudebestandes (Tabelle S. 28).

Bei der Betrachtung der Altersstruktur der haleschen Wohngebäude und sonstigen Gebäude mit Wohnraum nehmen die in der Zeit von 1969 bis 1989 errichteten Gebäude mit 21,7 Prozent einen strukturbestimmenden Anteil ein. In diese Kategorie des Baualters fallen große Teile der zu DDR-Zeiten errichteten Gebäude in Montagebauweise. Besonders ausgeprägt ist diese Bauweise in den Stadtteilen Neustadt, Silberhöhe und den Stadtvierteln Südstadt sowie Heide-Nord/Blumenau. Die meisten der hier errichteten Wohngebäude sind mit Fernwärme, einer zentralen Abwasserentsorgung sowie mit Bad und IWC ausgestattet. So haben 98,54 Prozent der Wohngebäude im Stadtteil Silberhöhe Fernheizung. Die Wohneinheiten verfügen über eine Küche/Kochnische sowie Bad und WC. Die Abwasserentsorgung erfolgt zu 99,9% über Einleitung in die Kanalisation. (Tabellen S. 36, S. 42, S. 48 - 49)

Allerdings kann die GWZ 1995 keine Antwort auf die Frage nach Größe, Zuschnitt, Wohnumfeld, Belichtung und Belüftung von Bad/Dusche/WC-Räumen geben. Es kann weiterhin keine Information über den Zustand von Hauseingängen, Treppenhäusern und Fluren gewonnen werden. Diese Merkmale dürften neben Bautyp, Bebauungsdichte, Wohnlage und anderen infrastrukturellen Aspekten entscheidend die Wohnzufriedenheit bzw. eventuelle Wegzuschwünsche beeinflussen.

Von Interesse für den Nutzer dieser Veröffentlichung ist auch die Gruppe von Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum, welche im Zeitraum von 1990 bis 1995 erbaut wurden. Hierbei handelt es sich um 659 Gebäude mit 2 404 Wohneinheiten. Ihr Anteil am Gesamtbestand der Wohngebäude in der Stadt betrug am 30.09.1995 2,6 Prozent.

Bevorzugte Standorte für den Wohnungsneubau waren die Stadtteile/ -viertel Dölau, Gottfried-Keller-Siedlung, Ortslage Lettin, Ortslage Ammendorf/ Beesen, Böllberg/ Wörmlitz und Heide-Nord/ Blumenau.

Während am Erhebungsstichtag der Leerstand in den Stadtteilen mit vorrangiger Plattenbebauung fast keine Rolle spielte, trat er wegen baulicher Mängel sowie wegen Umbau und Modernisierung in den Stadtteilen mit einer hohen Altbausubstanz häufiger auf. Diese Situation, besonders die Altbauten der Baujahre bis 1948 betreffend, ist primär die Folge der durch die DDR-Wohnungspolitik vernachlässigten Instandsetzung und Modernisierung.

Von den insgesamt 147 726 Wohneinheiten standen in der Stadt Halle am Erhebungsstichtag 30.09.1995 aus unterschiedlichen Gründen 14 701 Wohneinheiten leer (Tabellen S. 50 ff.). 24% der Wohneinheiten waren wegen Umbau und Modernisierungsmaßnahmen leerstehend, 35% dieser Wohneinheiten, vor allem in den Wohngebieten mit einer hohen Altbausubstanz, standen wegen schwerwiegender baulicher Mängel leer. Wegen Wechsel des Wohnungsnutzers wurden 4% nicht bewohnt. Für 34,3% der leerstehenden Wohneinheiten wurde "sonstiger Grund" für den Leerstand angegeben. Zum Zeitpunkt der Befragung bestanden bei 4 930 Wohneinheiten der Stadt Halle = 35,5% noch nicht entschiedene Ansprüche auf Rückübertragung (Vergl. Tabelle S. 50).

Aber auch in den Gebäuden, die nach 1991 errichtet wurden, gibt es Leerstandszahlen. So standen am Erhebungsstichtag fast 200 Wohneinheiten 4 - 12 Monate leer.

Im Rahmen der GWZ '95 war die Eigentumsform der Gebäude ein wichtiges Erhebungskriterium (Tabellen S. 22 und S. 23).

Die Erfassung der Eigentumsform am 2. Oktober 1990 sowie am 30. September 1995 ermöglichen erstmalig, die Veränderung der Eigentumsstruktur darzustellen.

Unter Zugrundelegung der DDR-Kategorien wurden 4 Eigentumsformen abgefragt (siehe Erfassungsbogen Nr. 4):

- a) volkseigen
- b) genossenschaftlich
- c) privat
- d) sonstiges.

Von den am 2. Oktober 1990 vorhandenen Wohneinheiten befanden sich 75 745 Wohneinheiten in der Eigentumsform volkseigen, 47 048 in der Eigentumsform genossenschaftlich und 21 603 in Privateigentum.

Am 30.09.1995 waren zwei Schwerpunkte bei der Art des Eigentums zu erkennen. 35 475 Wohneinheiten waren im Besitz von natürlichen Personen (Einzelpersonen, Ehepaaren, Erben- oder sonstigen Personengemeinschaften sowie Gemeinschaften von Wohnungseigentümern).

107 800 Wohneinheiten waren Eigentum von Wohnungsunternehmen bzw. Wohnungsgenossenschaften.

Die Veränderung der Eigentumsformen wird in der Tabelle auf S. 27 dargestellt. Es wird deutlich, daß in der Zeit vom 02.10.1990 bis 30.09.1995 insgesamt 2 050 Wohngebäude mit ca. 8 000 Wohneinheiten "privatisiert" wurden.

Erwartungsgemäß überwiegt in den städtischen Randgebieten (dörflicher Charakter) das Individualeigentum. Die Wohngebäude verfügen in der Mehrzahl über 1 oder 2 Geschosse und sind vom Eigentümer selbst bewohnt. Die mittlere Zahl der Bewohner je Wohneinheit beträgt 2,37. Für die Stadt insgesamt wurden 2,16 Bewohner je Wohnung ermittelt.

Am Stadtteil Dautzsch, welcher in den 20er und 30er Jahren als Siedlung östlich von Halle entstand und 1950 eingemeindet wurde, sollen diese Gegebenheiten stellvertretend veranschaulicht werden. Von den 443 Wohngebäuden des Stadtteiles Dautzsch, welche fast ausschließlich ein- oder zweigeschossig ausgeführt wurden (97,3%), sind zum Stichtag 425 Eigentum von Einzelpersonen oder Ehepaaren sowie 17 von Erben- oder sonstigen Personengemeinschaften. Ein Gebäude war Eigentum eines Wohnungsunternehmens.

In den Stadtteilen mit Montagebauweise überwiegt das Eigentum von Wohnungsbaugenossenschaften und Wohnungsunternehmen. Als Beispiele für die Dominanz dieser Eigentumsform seien hier die Stadtteile/ -viertel Westliche Neustadt (99,2%), Silberhöhe (98,1%), Südliche Neustadt (97,8%), Nördliche Neustadt (95,5%) und die Südstadt mit einem Anteil von 87,2% genannt (Tabelle S. 23). Die mehrgeschossigen (in der Regel 3-5 oder 6-11 Geschosse, selten über 11 Geschosse) Wohngebäude bestimmen den Charakter der hier beschriebenen Wohngebiete, in denen 1995 etwa 53 Prozent der halleschen Bevölkerung wohnten. Die mittlere Zahl der Bewohner je Wohnung beträgt 2,24.

Auf ein großes Interesse dürfte die Statistik zur Verwendung der verschiedenen Energiearten für die Beheizung der Wohngebäude und sonstigen Gebäude mit Wohnraum sowie der überwiegenden Heizungsart der Gebäude stoßen (Tabelle S. 39). In Halle wurde bei 58,1% der Gebäude als überwiegende Heizungsart Fern-, Block- oder Zentralheizung ermittelt. Mit Etagenheizung wurden 8,1% und mit Einzel- und Mehrraumöfen 33,8% der Gebäude beheizt. Ein vergleichsweise hoher Anteil von Gebäuden, die überwiegend mit Einzel- und Mehrraumöfen beheizt werden, war u.a. in folgenden Innenstadtteilen/-vierteln anzutreffen: Freimfelde/Kanenaer Weg (72,3%), Gebiet der Deutschen Reichsbahn und Lutherplatz/Thüringer Bahnhof (jeweils 71,4%), Am Wasserturm/Thaerviertel (65,3%) und Südliche Innenstadt (64,3%). In den städtischen Randgebieten mit überwiegend Ein- und Zweifamilienhäusern war diese Art der Beheizung bei weniger als 50% der Gebäude vertreten. In den Stadtteilen/ -vierteln mit überwiegend Montagebauweise spielte diese Heizungsart mit weniger als 5% Anteil eine untergeordnete Rolle. Ähnliche Relationen waren bei der verwendeten Energieart für die Beheizung der Gebäude zu erkennen. Fernwärme, Gas, Elektrizität und Heizöl wurde mit einem Anteil von 65,5% als verwendete Energieart erhoben. Mit einem Anteil von 34,3% waren Braunkohle/ Briketts, Koks/ Steinkohle und Holz oder sonstige Energiearten vertreten. 64 mal (0,2%) kam eine Wärmepumpe und 27 mal (0,1%) Solarenergie als zusätzliche Energieart zur Anwendung (Tabelle S. 39).

Die Art der Abwasserentsorgung hat Einfluß auf den Zustand bzw. die Belastung der Gewässer im Stadtgebiet (Tabellen S. 40 und S. 41). Für die Wohngebäude und sonstigen Gebäude mit Wohnraum konnte am Stichtag 30.09.1995 ein Anschlußgrad an die Kanalisation von 86,6% festgestellt werden. 12,7% der Gebäude verfügten über eine Klärgrube und 0,8% über eine Versickerungsanlage. Anschlußgrade unter 10% sind in den Stadtteilen/-vierteln Gewerbegebiet Neustadt (0%), Mötzlich (3,4%), Dautzsch (6,8%) und Reideburg (7,7%) zu erkennen (Tabelle S. 40).

Mit der hier vorliegenden Veröffentlichung des Einwohner- und Statistikamtes wurde der Versuch unternommen, Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 1995 auf kleinräumiger Ebene darzustellen. Der Nutzer soll an dieser Stelle darauf hingewiesen werden, daß darüber hinaus die Möglichkeit besteht, weitere Auswertungen mit sehr differenzierten Zielvorgaben kleinräumig vorzunehmen. Im folgenden sollen einige der möglichen Auswertungsaspekte aufgeführt werden.

Auswertungsschwerpunkte (Auswahl)

- Darstellung des Wohnungsbestandes für Wohnungsbedarfsschätzungen
- Wohnflächenversorgung
- Instandhaltungsdefizite
- Wohnungsneubau nach der Vereinigung

- Potential nicht bewohnter Wohnungen
- Leerstand und Wohnungsnutzung für Nichtwohnzwecke
- Leerstand in Altbauten der Baujahre bis 1948
- Leerstand in industriell errichteten Wohngebäuden der DDR - Zeit
- Leerstand in Neubauten nach der Vereinigung
- Planungsinformationen zur Instandsetzung und Modernisierung
- Informationen für die bauschadensbedingte Instandsetzung
- Informationen für die Modernisierung der Sanitärausstattung
- Informationen für städtebauliche Sanierung nach BauGB
- Instandsetzung und Modernisierung vor dem Hintergrund der Eigentumsverhältnisse

- Hilfe zur Stichprobengestaltung für Mietspiegel - Befragungen
- Information zur Veränderungsdynamik in Gebietstypen
- Informationen für die Energieversorgungs- und Umweltplanung
- Hilfen zur Ermittlung des Wärmebedarfs
- Hilfen zur Schätzung des Heizungsmodernisierungsbedarfs
- Hilfen zur Planung der Fernwärme- und Gasversorgung

- Hilfen zur Bewertung von Emissionsminderungsmaßnahmen

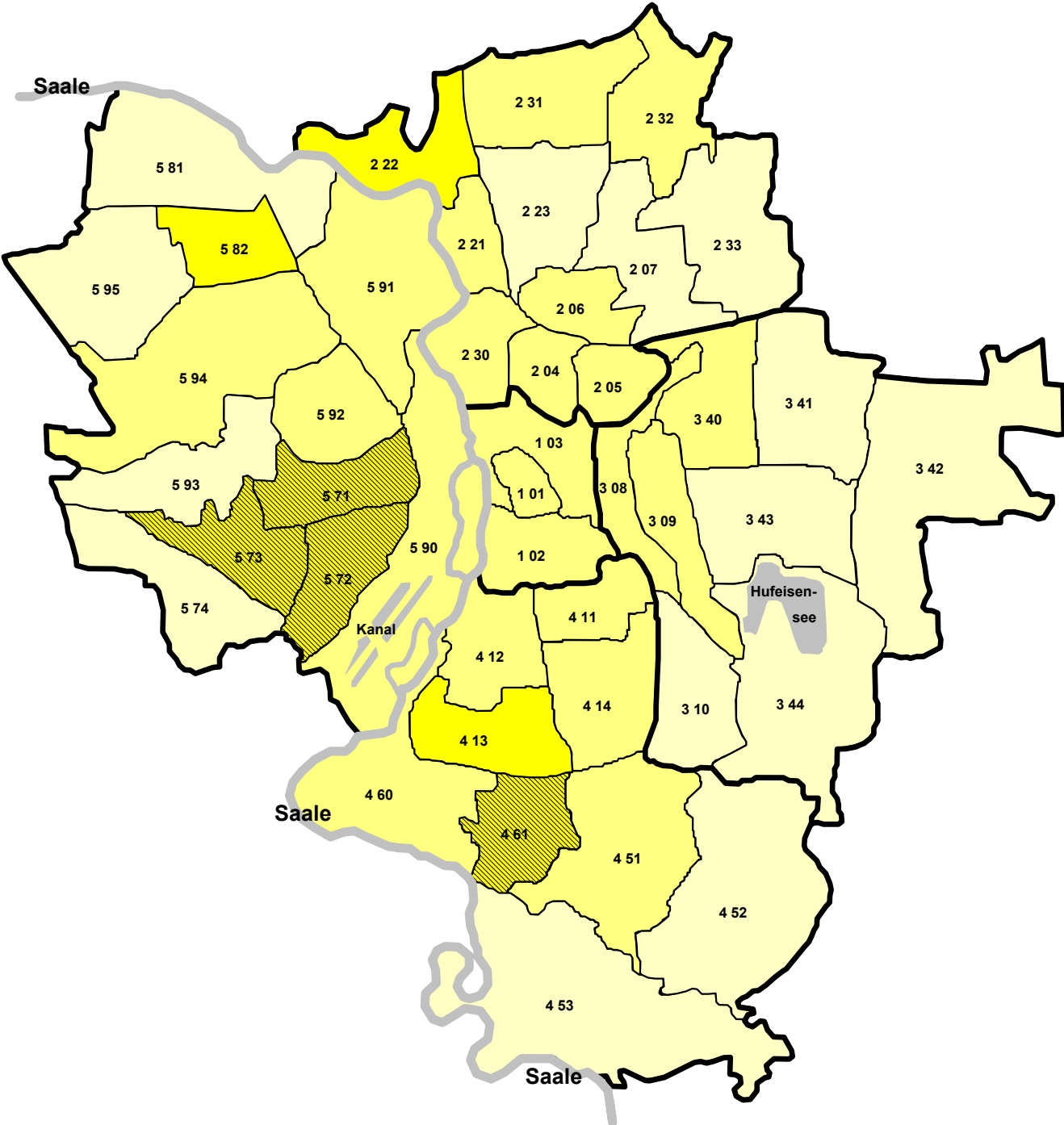
Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Art des Gebäudes

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Art des Gebäudes				Gesamtergebnis
	Wohngebäude	sonstige Gebäude mit Wohnraum	bewohnte Unterkunft	Wohnheime	
	Anzahl der Gebäude				
1 Stadtbezirk Mitte	3 124	290	0	3	3 417
01 Altstadt	395	87	0	0	482
02 Südliche Innenstadt	1 438	56	0	2	1 496
03 Nördliche Innenstadt	1 291	147	0	1	1 439
2 Stadtbezirk Nord	5 033	133	7	7	5 180
04 Paulusviertel	850	33	0	0	883
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	209	4	1	0	214
06 Landrain	303	2	0	6	311
07 Frohe Zukunft	978	3	2	0	983
21 Ortslage Trotha	715	18	0	0	733
22 Industriegebiet Nord	43	7	0	0	50
23 Gottfried-Keller-Siedlung	546	0	4	0	550
30 Giebichenstein	1 044	60	0	1	1 105
31 Seeben	179	2	0	0	181
32 Tornau	52	2	0	0	54
33 Mötzlich	114	2	0	0	116
3 Stadtbezirk Ost	2 601	53	3	1	2 658
08 Gebiet der DR	17	4	0	0	21
09 Freiimfelde/Kanenaer Weg	302	12	0	0	314
10 Dieselstraße	193	2	0	0	195
40 Diemitz	259	9	0	0	268
41 Dautzsch	443	0	1	0	444
42 Reideburg	599	9	1	0	609
43 Büschdorf	418	11	1	1	431
44 Kanena/Bruckdorf	370	6	0	0	376
4 Stadtbezirk Süd	8 200	90	2	5	8 297
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	708	13	0	0	721
12 Gesundbrunnen	1 929	9	0	0	1 938
13 Südstadt	979	12	0	2	993
14 Damaschkestraße	1 422	11	0	0	1 433
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	1 595	22	1	2	1 620
52 Radewell/Osendorf	397	13	0	1	411
53 Planena	19	0	0	0	19
60 Böllberg/Wörmlitz	204	1	1	0	206
61 Silberhöhe	947	9	0	0	956
5 Stadtbezirk West	5 601	84	4	15	5 704
71 Nördliche Neustadt	717	1	0	3	721
72 Südliche Neustadt	768	14	0	2	784
73 Westliche Neustadt	891	7	0	0	898
74 Gewerbegebiet Neustadt	5	0	0	0	5
81 Ortslage Lettin	319	5	0	1	325
82 Heide-Nord/ Blumenau	583	2	0	1	586
90 Saaleaue	23	4	0	0	27
91 Kröllwitz	808	16	3	8	835
92 Heide - Süd	124	0	0	0	124
93 Nietleben	613	15	0	0	628
94 Dölauer Heide	3	3	0	0	6
95 Dölau	747	17	1	0	765
Stadt insgesamt	24 559	650	16	31	25 256

Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude

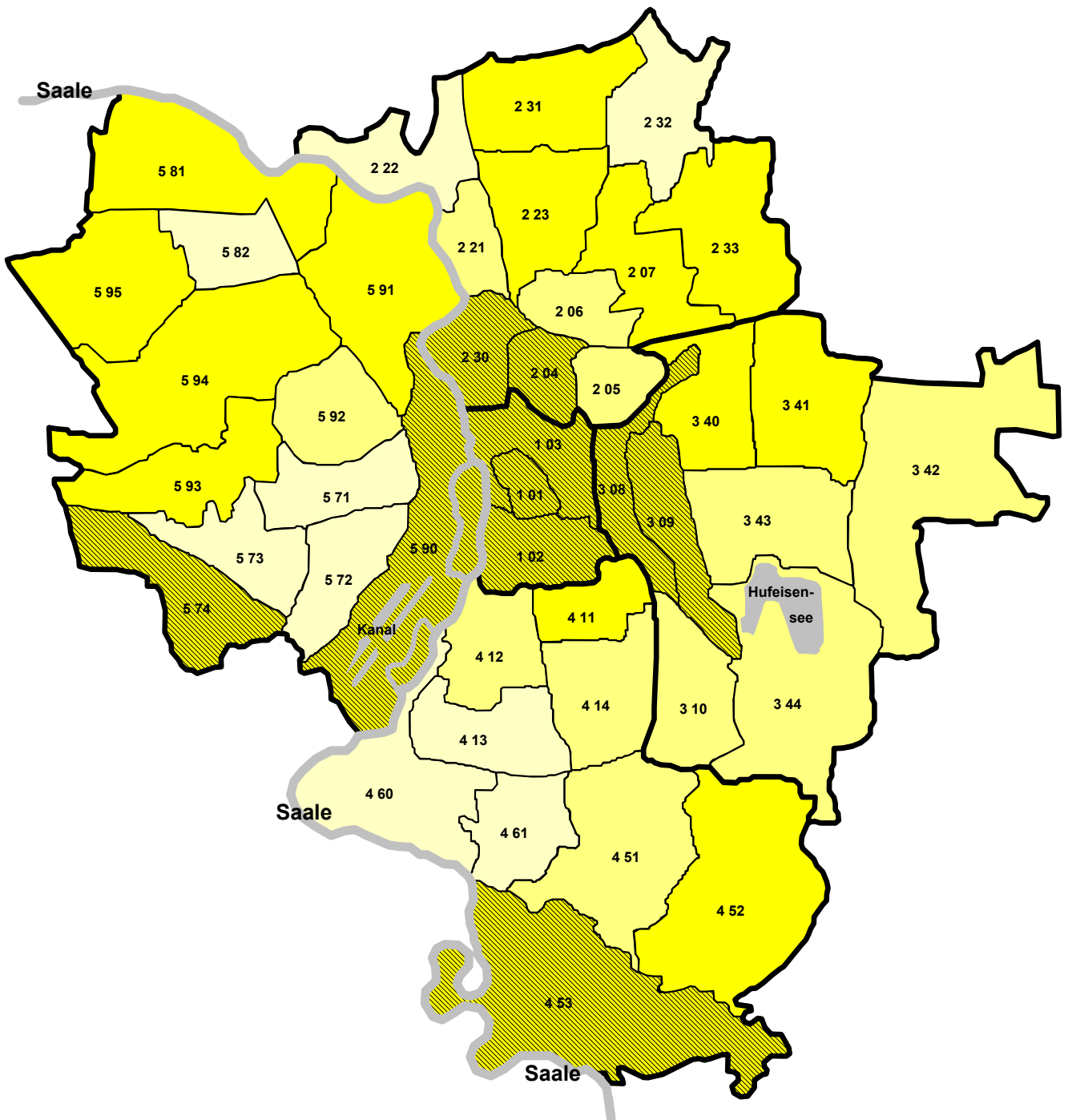
Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude						
	1 Wohn- einheit	2 Wohn- einheiten	3 bis 8 Wohn- einheiten	9 bis 15 Wohn- einheiten	16 bis 44 Wohn- einheiten	über 44 Wohn- einheiten	Gesamt- ergebnis
	Anzahl der Gebäude						
1 Stadtbezirk Mitte	212	172	2 124	788	112	6	3 414
01 Altstadt	35	45	268	113	20	1	482
02 Südliche Innenstadt	89	48	890	394	69	4	1 494
03 Nördliche Innenstadt	88	79	966	281	23	1	1 438
2 Stadtbezirk Nord	2 086	446	2 013	582	36	3	5 166
04 Paulusviertel	51	46	540	233	13	0	883
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	152	8	46	6	1	0	213
06 Landrain	87	20	174	22	2	0	305
07 Frohe Zukunft	821	81	60	14	5	0	981
21 Ortslage Trotha	184	55	292	191	8	3	733
22 Industriegebiet Nord	17	8	21	3	1	0	50
23 Gottfried-Keller-Siedlung	453	22	71	0	0	0	546
30 Giebichenstein	120	141	729	109	5	0	1 104
31 Seeben	91	33	56	1	0	0	181
32 Tornau	31	8	12	2	1	0	54
33 Mötzlich	79	24	12	1	0	0	116
3 Stadtbezirk Ost	1 579	494	481	97	3	0	2 654
08 Gebiet der DR	2	4	12	3	0	0	21
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	38	12	190	72	2	0	314
10 Dieselstraße	144	40	10	1	0	0	195
40 Diemitz	88	46	119	14	1	0	268
41 Dautzsch	406	34	3	0	0	0	443
42 Reideburg	398	161	45	4	0	0	608
43 Büschdorf	310	79	38	2	0	0	429
44 Kanena/Bruckdorf	193	118	64	1	0	0	376
4 Stadtbezirk Süd	3 287	688	2 088	1 999	196	32	8 290
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	15	13	455	226	11	1	721
12 Gesundbrunnen	1 077	237	452	168	4	0	1 938
13 Südstadt	67	35	257	564	56	12	991
14 Damaschkestraße	751	49	496	129	8	0	1 433
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	1 029	212	278	95	1	2	1 617
52 Radewell/Osendorf	188	105	115	2	0	0	410
53 Planena	17	2	0	0	0	0	19
60 Böllberg/Wörmnitz	137	33	12	5	16	2	205
61 Silberhöhe	6	2	23	810	100	15	956
5 Stadtbezirk West	1 785	632	481	2 517	232	38	5 685
71 Nördliche Neustadt	1	1	14	622	62	18	718
72 Südliche Neustadt	10	3	2	694	66	7	782
73 Westliche Neustadt	6	1	0	793	89	9	898
74 Gewerbegebiet Neustadt	3	2	0	0	0	0	5
81 Ortslage Lettin	230	64	29	1	0	0	324
82 Heide-Nord/ Blumenau	155	32	19	361	15	3	585
90 Saaleaue	5	4	13	5	0	0	27
91 Kröllwitz	466	138	179	40	0	1	824
92 Heide - Süd	70	17	37	0	0	0	124
93 Nietleben	357	171	100	0	0	0	628
94 Dölauer Heide	4	0	2	0	0	0	6
95 Dölau	478	199	86	1	0	0	764
Stadt insgesamt	8 949	2 432	7 187	5 983	579	79	25 209

Wohndichte in der Stadt Halle (Saale) am 30.09.1995



- geringe Wohndichte (1 - 4 Bewohner je Gebäude)
- mittlere Wohndichte (5 - 14 Bewohner je Gebäude)
- hohe Wohndichte (15 - 24 Bewohner je Gebäude)
- sehr hohe Wohndichte (25 und mehr Bewohner je Gebäude)

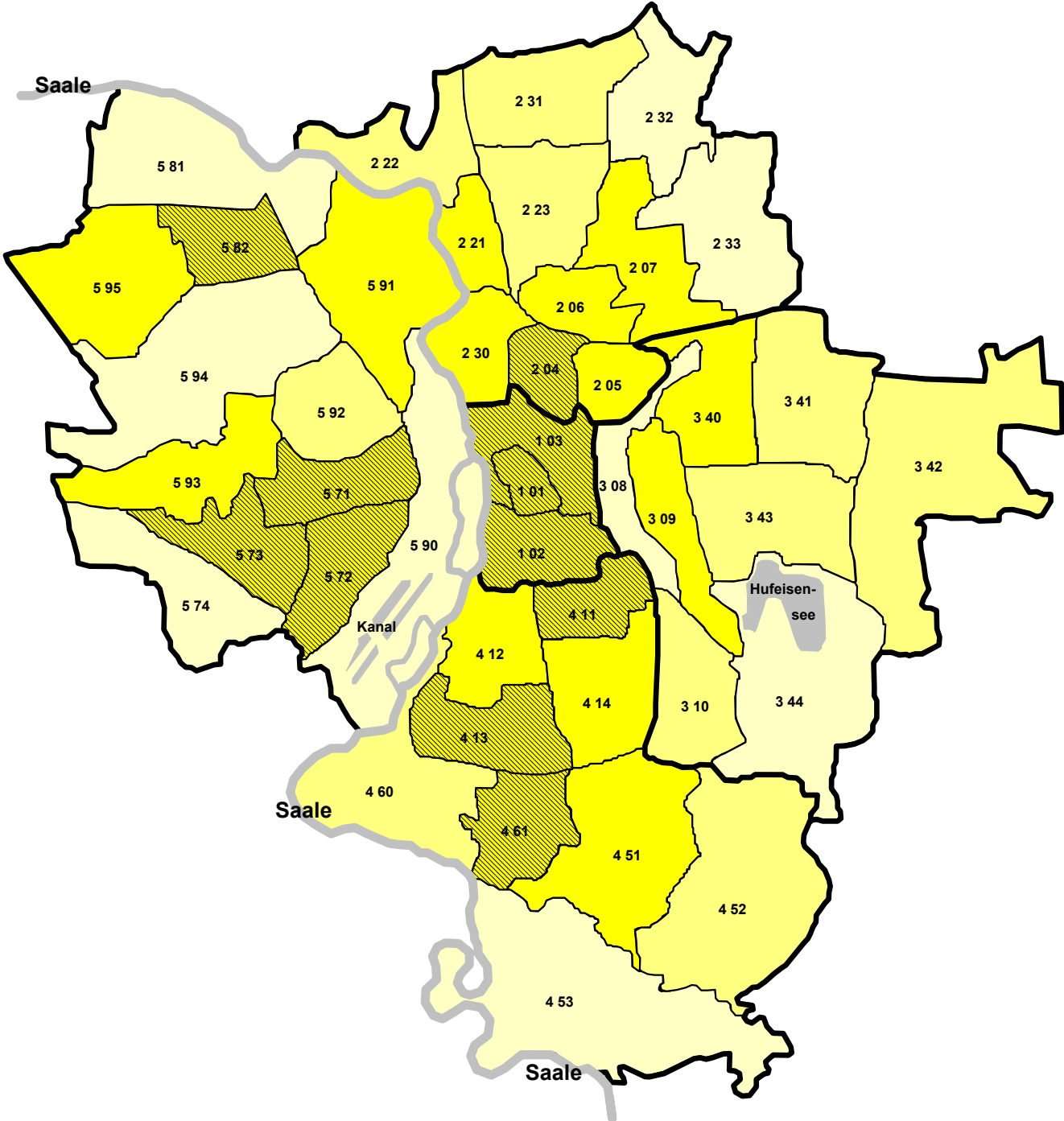
Wohnfläche in qm / Einwohner in der Stadt Halle (Saale) am 30.09.1995



qm / Einwohner

- bis 30
- 31 bis 35
- 36 bis 40
- 41 und mehr

Bevölkerungsdichte in der Stadt Halle (Saale) am 30.09.1995



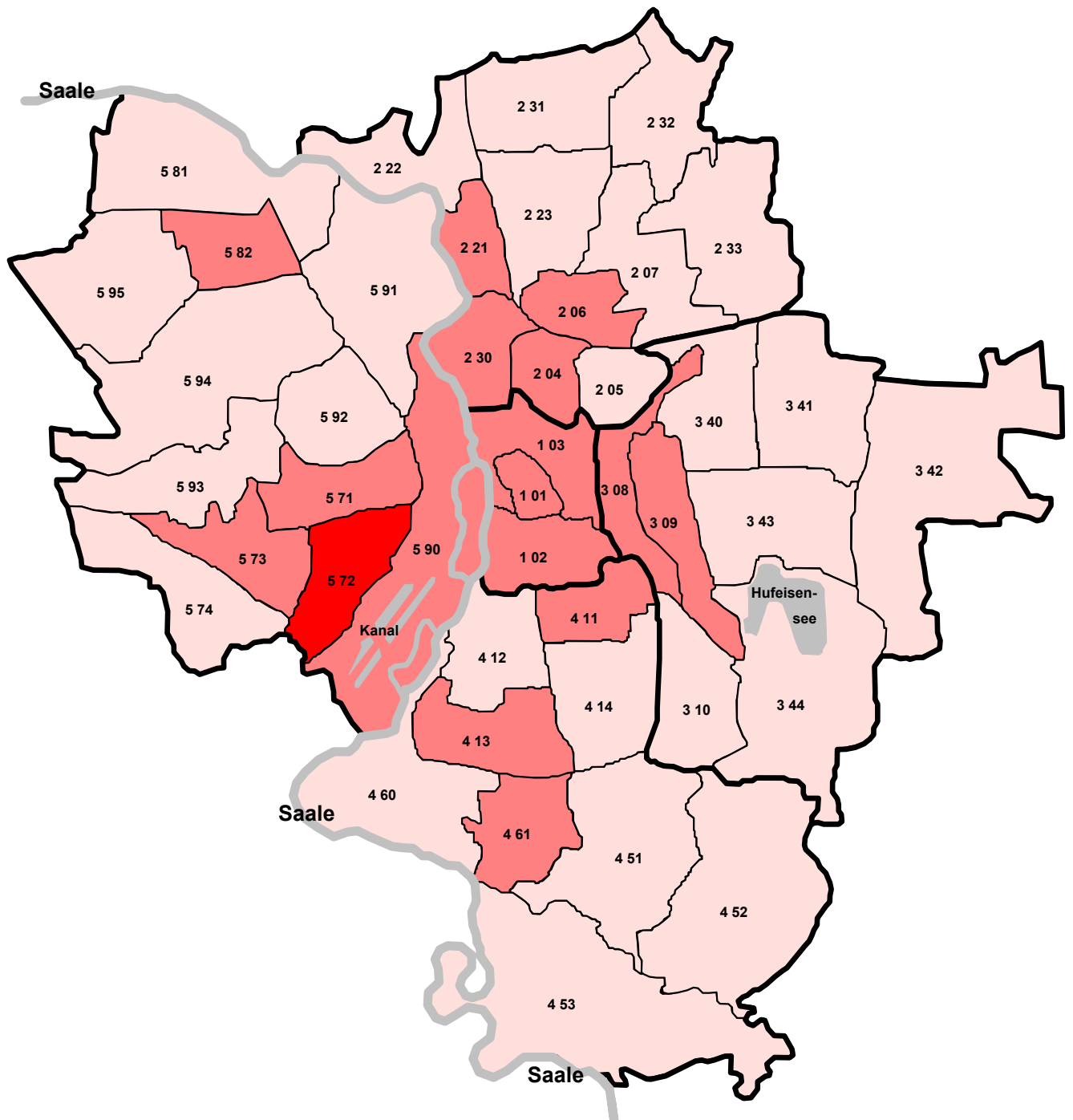
Bevölkerungsdichte (Einwohner/ha)

- bis 2
- 3 bis 6
- 7 bis 60
- 61 und mehr

Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Anzahl der Geschosse

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Anzahl der Geschosse					Gesamt- ergebnis
	1 Geschoß	2 Geschosse	3 bis 5 Geschosse	6 bis 11 Geschosse	über 11 Geschosse	
	Anzahl der Gebäude					
1 Stadtbezirk Mitte	22	195	3 065	125	7	3 414
01 Altstadt	1	26	422	32	1	482
02 Südliche Innenstadt	11	77	1 338	63	5	1 494
03 Nördliche Innenstadt	10	92	1 305	30	1	1 438
2 Stadtbezirk Nord	488	1 808	2 825	45	0	5 166
04 Paulusviertel	4	68	799	12	0	883
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	8	147	58	0	0	213
06 Landrain	5	75	225	0	0	305
07 Frohe Zukunft	121	650	205	5	0	981
21 Ortslage Trotha	20	178	512	23	0	733
22 Industriegebiet Nord	4	24	22	0	0	50
23 Gottfried-Keller-Siedlung	247	246	53	0	0	546
30 Giebichenstein	20	198	881	5	0	1 104
31 Seeben	27	108	46	0	0	181
32 Tornau	10	35	9	0	0	54
33 Mötzlich	22	79	15	0	0	116
3 Stadtbezirk Ost	455	1 569	627	3	0	2 654
08 Gebiet der DR	2	4	15	0	0	21
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	26	21	265	2	0	314
10 Dieselstraße	37	136	22	0	0	195
40 Diemitz	25	115	127	1	0	268
41 Dautzsch	115	316	12	0	0	443
42 Reideburg	104	445	59	0	0	608
43 Büschdorf	79	289	61	0	0	429
44 Kanena/Bruckdorf	67	243	66	0	0	376
4 Stadtbezirk Süd	515	3 092	4 185	496	2	8 290
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	4	18	692	7	0	721
12 Gesundbrunnen	58	1 081	799	0	0	1 938
13 Südstadt	11	63	860	57	0	991
14 Damaskestraße	70	649	708	6	0	1 433
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	248	912	408	49	0	1 617
52 Radewell/Osendorf	53	255	102	0	0	410
53 Planena	7	11	1	0	0	19
60 Böllberg/Wörmlitz	64	100	34	7	0	205
61 Silberhöhe	0	3	581	370	2	956
5 Stadtbezirk West	451	1 793	2 457	967	17	5 685
71 Nördliche Neustadt	1	1	545	156	15	718
72 Südliche Neustadt	1	8	362	411	0	782
73 Westliche Neustadt	0	4	595	297	2	898
74 Gewerbegebiet Neustadt	2	3	0	0	0	5
81 Ortslage Lettin	72	217	35	0	0	324
82 Heide-Nord/ Blumenau	48	119	317	101	0	585
90 Saaleaue	3	9	15	0	0	27
91 Kröllwitz	103	437	283	1	0	824
92 Heide - Süd	9	110	5	0	0	124
93 Nietleben	87	403	137	1	0	628
94 Dölauer Heide	0	4	2	0	0	6
95 Dölau	125	478	161	0	0	764
Stadt insgesamt	1 931	8 457	13 159	1 636	26	25 209

Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum nach Anzahl der Geschosse am 30.09.1995



Anzahl der Geschosse

1 und 2 Geschosse dominierend

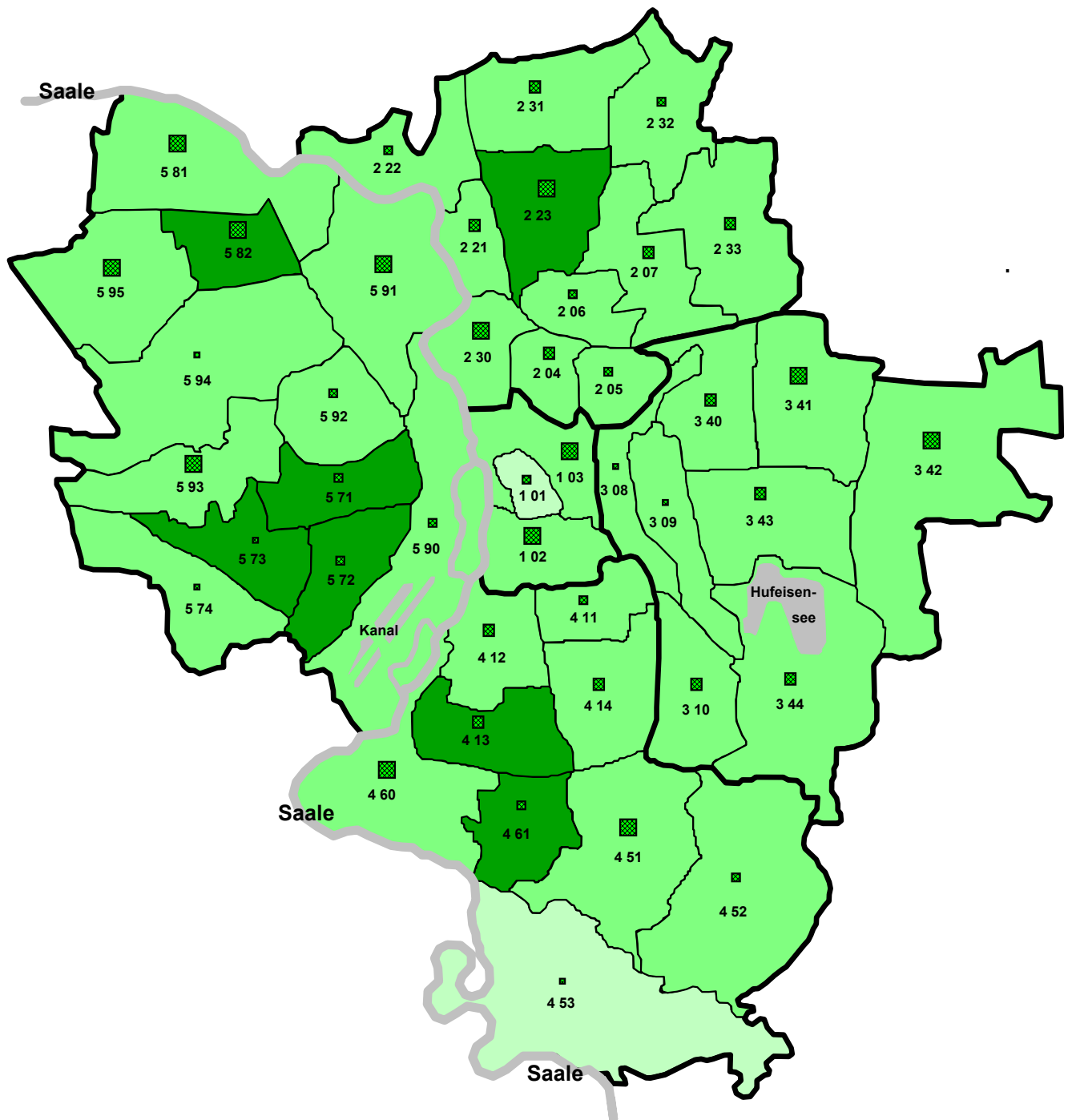
3 bis 5 Geschosse dominierend

6 und mehr Geschosse dominierend

Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Baujahr

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Baujahr des Gebäudes					Gesamt- ergebnis
	vor 1900	1900 bis 1948	1949 bis 1968	1969 bis 1989	1990 bis 1995	
	Anzahl der Gebäude					
1 Stadtbezirk Mitte	1 110	1 856	66	314	68	3 414
01 Altstadt	197	151	2	130	2	482
02 Südliche Innenstadt	359	994	27	82	32	1 494
03 Nördliche Innenstadt	554	711	37	102	34	1 438
2 Stadtbezirk Nord	726	3 140	694	459	147	5 166
04 Paulusviertel	161	651	46	18	7	883
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	2	207	1	0	3	213
06 Landrain	2	144	139	16	4	305
07 Frohe Zukunft	6	750	174	39	12	981
21 Ortslage Trotha	76	400	212	38	7	733
22 Industriegebiet Nord	14	24	10	1	1	50
23 Gottfried-Keller-Siedlung	1	171	45	285	44	546
30 Giebichenstein	390	668	13	5	28	1 104
31 Seeben	34	74	34	16	23	181
32 Tornau	13	12	16	12	1	54
33 Mötzlich	27	39	4	29	17	116
3 Stadtbezirk Ost	333	1 714	240	259	108	2 654
08 Gebiet der DR	3	16	2	0	0	21
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	26	201	61	26	0	314
10 Dieselstraße	4	160	13	13	5	195
40 Diemitz	46	191	11	6	14	268
41 Dautzsch	1	312	29	71	30	443
42 Reideburg	140	349	40	52	27	608
43 Büschdorf	28	239	63	75	24	429
44 Kanena/Bruckdorf	85	246	21	16	8	376
4 Stadtbezirk Süd	375	4 929	1 064	1 807	115	8 290
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	71	577	70	0	3	721
12 Gesundbrunnen	5	1 785	82	48	18	1 938
13 Südstadt	4	80	351	548	8	991
14 Damaschkestraße	7	994	397	28	7	1 433
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	127	1 128	109	212	41	1 617
52 Radewell/Osendorf	111	261	29	7	2	410
53 Planena	10	8	0	1	0	19
60 Böllberg/Wörmlitz	40	95	14	21	35	205
61 Silberhöhe	0	1	12	942	1	956
5 Stadtbezirk West	403	1 580	839	2 634	229	5 685
71 Nördliche Neustadt	0	1	0	716	1	718
72 Südliche Neustadt	3	2	187	589	1	782
73 Westliche Neustadt	0	3	264	631	0	898
74 Gewerbegebiet Neustadt	1	4	0	0	0	5
81 Ortslage Lettin	73	137	25	47	42	324
82 Heide-Nord/ Blumenau	1	60	50	438	36	585
90 Saaleaue	12	13	0	1	1	27
91 Kröllwitz	84	410	204	98	28	824
92 Heide - Süd	0	117	6	0	1	124
93 Nietleben	137	385	38	36	32	628
94 Dölauer Heide	2	3	0	1	0	6
95 Dölau	90	445	65	77	87	764
Stadt insgesamt	2 947	13 219	2 903	5 473	667	25 209

Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr am 30.09.1995



überwiegendes Baujahr

- vor 1900
- 1900 bis 1948
- 1949 bis 1968 nichts vorhanden
- 1969 bis 1989

Anzahl der nach 1989 errichteten Gebäude

- 0
- 1 bis 4
- 5 bis 25
- über 25

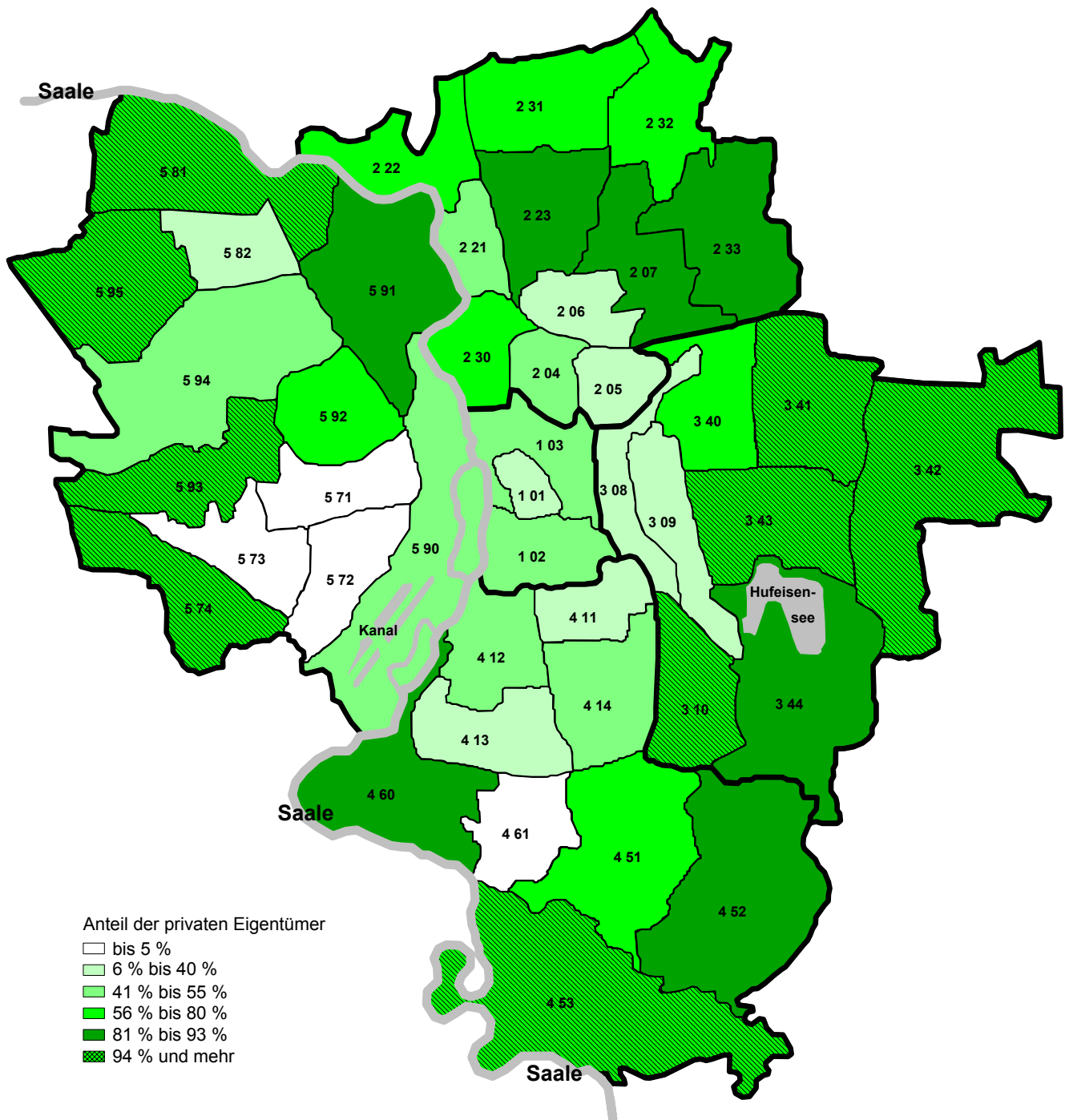
Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 02.10.1990 nach Eigentumsform

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Eigentumsform am 02.10.1990								
	nach 1990 be- zugs- fertig	in Rechts- trägerschaft von Kommu- nalen Wohnungs- unterneh- men	in anderer Rechts- trägers- schaft o. sonstiges Volksei- gentum	AWG, GWG	LPG, PGH und sonstige Genos- senschaf- ten	vom Ei- gentü- mer o. von an- deren privat- rechtlich verwaltet	in staat- licher Verwal- tung	son- stiges	Gesamt- ergebnis
	Anzahl der Gebäude								
1 Stadtbezirk Mitte	41	1 710	92	236	7	845	362	121	3 414
01 Altstadt	2	281	28	8	4	118	23	18	482
02 Südliche Innenstadt	23	684	25	187	2	335	173	65	1 494
03 Nördliche Innenstadt	16	745	39	41	1	392	166	38	1 438
2 Stadtbezirk Nord	138	1 442	89	484	23	2 696	254	40	5 166
04 Paulusviertel	5	443	15	61	2	241	102	14	883
05 Am Wasserturm/Thaervierviertel	3	43	5	131	0	26	5	0	213
06 Landrain	4	76	2	122	0	100	1	0	305
07 Frohe Zukunft	12	35	0	28	2	898	4	2	981
21 Ortslage Trotha	7	282	19	130	2	279	13	1	733
22 Industriegebiet Nord	0	11	9	0	0	27	3	0	50
23 Gottfried-Keller-Siedlung	40	64	3	1	5	432	1	0	546
30 Giebichenstein	26	434	11	11	3	476	121	22	1 104
31 Seeben	23	29	19	0	2	105	2	1	181
32 Tornau	1	14	4	0	4	31	0	0	54
33 Mötzlich	17	11	2	0	3	81	2	0	116
3 Stadtbezirk Ost	101	278	143	80	17	1 977	44	14	2 654
08 Gebiet der DR	0	3	15	0	0	1	2	0	21
09 Freiimfelde/Kanenaer Weg	0	104	81	45	1	59	15	9	314
10 Dieselstraße	5	4	0	0	0	183	3	0	195
40 Diemitz	13	57	35	18	3	132	9	1	268
41 Dautzsch	29	5	0	1	0	405	2	1	443
42 Reideburg	23	41	2	0	2	530	10	0	608
43 Büschdorf	23	23	9	0	2	368	2	2	429
44 Kanena/Bruckdorf	8	41	1	16	9	299	1	1	376
4 Stadtbezirk Süd	106	1 680	234	3 480	27	2 644	103	16	8 290
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	3	258	75	255	1	77	48	4	721
12 Gesundbrunnen	16	241	10	1 333	18	309	10	1	1 938
13 Südstadt	8	323	3	558	0	92	7	0	991
14 Damaschkestraße	5	249	86	623	1	453	16	0	1 433
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	37	208	32	81	5	1 235	14	5	1 617
52 Radewell/Osendorf	2	65	16	5	0	312	4	6	410
53 Planena	0	1	0	1	1	15	1	0	19
60 Böllberg/Wörmnitz	34	17	0	0	1	150	3	0	205
61 Silberhöhe	1	318	12	624	0	1	0	0	956
5 Stadtbezirk West	214	1 873	41	1 247	11	2 243	51	5	5 685
71 Nördliche Neustadt	1	464	0	253	0	0	0	0	718
72 Südliche Neustadt	1	470	0	306	0	4	1	0	782
73 Westliche Neustadt	0	403	0	492	0	3	0	0	898
74 Gewerbegebiet Neustadt	0	2	0	0	0	3	0	0	5
81 Ortslage Lettin	35	18	2	3	1	264	1	0	324
82 Heide-Nord/ Blumenau	35	204	0	180	0	162	4	0	585
90 Saaleaue	1	13	1	0	0	9	3	0	27
91 Kröllwitz	26	149	23	7	6	586	25	2	824
92 Heide - Süd	1	53	1	0	0	68	1	0	124
93 Nietleben	29	39	5	3	3	544	4	1	628
94 Dölauer Heide	0	2	1	0	0	3	0	0	6
95 Dölau	85	56	8	3	1	597	12	2	764
Stadt insgesamt	600	6 983	599	5 527	85	10 405	814	196	25 209

Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Art des Eigentümers bzw. Nutzungsberechtigten

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Art des Eigentümers bzw. Nutzungsberechtigten											
	Einzel- person oder Ehepaar	Erben- oder sonst. Person- nen- ge- mein- schaft	Gemein- schaft von Woh- nungs- eigen- tümern	Wohn- bauge- nos- sen- schaft	Wohn- ungs- unter- neh- men	Kredit- institut, Versi- che- rungs- unter- neh- men	sonsti- ges Unter- neh- men, Immo- bilien- fond	Liegen- schafts- gesell- schaft	Ge- mei- nde	Bund, Land oder juri- stische Person des öffent- lichen Rechts	Kirche, Reli- gions- gesell- schaft	sonstige Orga- nisa- tion ohne Er- werbs- zweck
	Anzahl der Gebäude											
1 Stadtbezirk Mitte	891	666	48	217	1 315	19	97	21	20	78	31	11
01 Altstadt	100	87	2	6	225	9	27	0	2	13	11	0
02 Südliche Innenstadt	383	257	26	177	570	0	32	9	5	24	6	5
03 Nördliche Innenstadt	408	322	20	34	520	10	38	12	13	41	14	6
2 Stadtbezirk Nord	2 732	553	78	453	1 148	3	88	25	13	47	17	9
04 Paulusviertel	269	181	23	49	310	0	24	6	3	15	2	1
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	43	5	2	127	23	0	4	1	1	7	0	0
06 Landrain	100	10	2	121	69	0	0	1	1	0	0	1
07 Frohe Zukunft	860	46	3	25	41	0	1	1	1	1	2	0
21 Ortslage Trotha	259	53	4	128	260	0	12	0	2	12	3	0
22 Industriegebiet Nord	23	7	0	0	6	0	12	0	0	2	0	0
23 Gottfried-Keller-Siedlung	455	15	0	0	68	0	2	3	0	3	0	0
30 Giebichenstein	484	206	22	3	331	3	26	3	5	6	8	7
31 Seeben	108	12	22	0	22	0	7	9	0	0	1	0
32 Tornau	35	7	0	0	11	0	0	0	0	1	0	0
33 Mötzlich	96	11	0	0	7	0	0	1	0	0	1	0
3 Stadtbezirk Ost	2 019	174	1	69	253	0	103	20	5	3	5	2
08 Gebiet der DR	0	3	0	0	2	0	16	0	0	0	0	0
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	63	34	0	40	120	0	44	7	1	3	2	0
10 Dieselstraße	173	18	0	0	3	0	0	1	0	0	0	0
40 Diemitz	135	23	1	17	50	0	38	0	1	0	1	2
41 Dautzsch	425	17	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
42 Reideburg	534	42	0	0	30	0	1	0	0	0	1	0
43 Büschdorf	381	24	0	0	16	0	3	3	1	0	1	0
44 Kanena/Bruckdorf	308	13	0	12	31	0	1	9	2	0	0	0
4 Stadtbezirk Süd	3 534	314	38	2 551	1 663	2	54	54	26	34	16	4
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	90	99	2	245	250	0	22	8	1	3	1	0
12 Gesundbrunnen	1 012	52	5	621	232	1	4	0	4	5	2	0
13 Südstadt	94	9	2	558	306	0	0	0	7	11	4	0
14 Damaschkestraße	637	27	4	432	312	0	3	7	3	7	1	0
51 Ortslage Ammendorf/ Beesen	1 219	84	6	67	187	1	15	27	2	2	4	3
52 Radewell/Osendorf	306	30	0	4	52	0	10	3	1	0	3	1
53 Planena	18	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60 Böllberg/Wörmlitz	157	12	19	0	10	0	0	0	0	6	1	0
61 Silberhöhe	1	0	0	624	314	0	0	9	8	0	0	0
5 Stadtbezirk West	2 396	188	57	900	1 991	0	21	8	17	93	7	7
71 Nördliche Neustadt	3	0	28	224	462	0	0	0	1	0	0	0
72 Südliche Neustadt	8	0	6	171	594	0	0	0	2	0	1	0
73 Westliche Neustadt	2	0	0	322	569	0	0	1	3	1	0	0
74 Gewerbegebiet Neustadt	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
81 Ortslage Lettin	289	13	6	0	9	0	0	0	0	4	1	2
82 Heide-Nord/ Blumenau	193	6	2	180	202	0	0	0	2	0	0	0
90 Saaleaue	11	3	0	0	7	0	2	0	2	2	0	0
91 Kröllwitz	583	85	9	3	98	0	11	3	3	25	1	3
92 Heide - Süd	72	1	0	0	7	0	0	0	0	44	0	0
93 Nietleben	546	43	3	0	24	0	4	2	1	3	1	1
94 Dölauer Heide	3	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0
95 Dölau	681	37	3	0	19	0	3	2	2	13	3	1
Stadt insgesamt	11 572	1 895	222	4 190	6 370	24	363	128	81	255	76	33

Anteil der privaten Eigentümer der Wohngebäude und sonstigen Gebäude mit Wohnraum am Gesamtbestand am 30.09.1995



Zu den privaten Eigentümern gehören

- Einzelpersonen oder Ehepaare,
- Erben- oder sonstige Personengemeinschaften sowie
- Gemeinschaften von Wohnungseigentümern

Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum am 2.10.1990 nach Eigentumsform

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Eigentumsform am 2. Oktober 1990							
	nach 1990 bezugs- fertig	in Kommunen, Wohnungs- unternehmen	in Betrie- ben und Organisa- tionen	AWG, GWG	LPG, PGH und sonst. Genossen- schaften	privat- rechtlich verwaltet	in staat- licher Verwal- tung	Eigen- tumsform unbekannt
	Anzahl der Wohneinheiten							
1 Stadtbezirk Mitte	370	13 870	463	2 280	40	4 719	2 493	816
01 Altstadt	4	2 314	115	81	20	561	137	77
02 Südliche Innenstadt	164	6 410	165	1 876	14	2 109	1 315	509
03 Nördliche Innenstadt	202	5 146	183	323	6	2 049	1 041	230
2 Stadtbezirk Nord	584	9 771	410	3 363	59	6 003	1 623	229
04 Paulusviertel	44	3 265	75	491	15	1 362	764	110
05 Am Wasserturm/Thaervierviertel	13	84	27	307	0	49	48	0
06 Landrain	45	497	4	952	0	128	1	0
07 Frohe Zukunft	23	179	0	192	2	1 119	4	3
21 Ortslage Trotha	47	2 679	156	1 343	5	639	81	4
22 Industriegebiet Nord	0	32	50	0	0	61	35	0
23 Gottfried-Keller-Siedlung	40	334	3	3	14	463	2	0
30 Giebichenstein	204	2 444	40	75	7	1 871	683	110
31 Seeben	144	119	42	0	8	151	3	2
32 Tornau	5	93	6	0	5	45	0	0
33 Mötzlich	19	45	7	0	3	115	2	0
3 Stadtbezirk Ost	116	1 586	697	382	47	3 085	232	69
08 Gebiet der DR	0	19	74	0	0	10	14	0
09 Freiimfelde/Kanenaer Weg	0	799	414	305	6	386	135	54
10 Dieselstraße	9	18	0	0	0	236	9	0
40 Diemitz	16	335	188	38	13	300	43	3
41 Dautzsch	30	5	0	2	0	443	2	1
42 Reideburg	27	136	5	0	2	726	22	0
43 Büschdorf	25	104	15	0	17	501	5	10
44 Kanena/Bruckdorf	9	170	1	37	9	483	2	1
4 Stadtbezirk Süd	605	16 926	1 363	24 686	80	4 381	721	91
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	10	2 369	488	1 815	3	617	390	34
12 Gesundbrunnen	37	1 855	56	3 320	19	530	101	1
13 Südstadt	23	4 534	7	6 864	0	148	20	0
14 Damaschkestraße	15	1 818	522	2 395	1	611	78	0
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	77	1 308	147	711	16	1 727	54	17
52 Radewell/Osendorf	5	256	44	6	0	536	10	39
53 Planena	0	1	0	1	1	17	1	0
60 Böllberg/Wörmlitz	319	108	0	0	40	193	67	0
61 Silberhöhe	119	4 677	99	9 574	0	2	0	0
5 Stadtbezirk West	435	25 288	100	16 088	23	3 415	202	15
71 Nördliche Neustadt	16	7 338	0	3 279	0	0	0	0
72 Südliche Neustadt	1	7 577	0	3 829	0	7	1	0
73 Westliche Neustadt	0	6 723	0	6 844	0	4	0	0
74 Gewerbegebiet Neustadt	0	3	0	0	0	4	0	0
81 Ortslage Lettin	82	55	6	5	2	344	2	0
82 Heide-Nord/ Blumenau	132	2 177	0	2 085	0	214	11	0
90 Saaleaue	1	78	2	0	0	36	27	0
91 Kröllwitz	59	870	57	33	9	984	123	10
92 Heide - Süd	1	176	4	0	0	70	1	0
93 Nietleben	50	126	7	7	11	858	13	1
94 Dölauer Heide	0	6	1	0	0	6	0	0
95 Dölau	93	159	23	6	1	888	24	4
Stadt insgesamt	2 110	67 441	3 033	46 799	249	21 603	5 271	1 220

Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Art des Eigentümers bzw. Nutzungsberechtigten

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Art des Eigentümers bzw. Nutzungsberechtigten											
	Ein- zelper- son oder Ehe- paar	Erben- oder sonst. Perso- nen- gemein- schaft	Ge- mein- schaft von Woh- nungs- eigentü- mern	Wohn- bauge- nossen- schaft	Woh- nungs- unter- nehmen	Kredit- institut, Versi- che- rungs- unter- nehmen	sonst. Unter- neh- men, Immo- bilien- fonds	Liegen- schafts- gesell- schaft	Ge- mein- de	Bund, Land oder jur- istische Person des öffent- lichen Rechts	Kirche, Reli- gions- gesell- schaft	sonst. Orga- nisa- tion ohne Er- werbs- zweck
	Anzahl der Wohneinheiten											
1 Stadtbezirk Mitte	5 320	4 565	436	2 151	11 295	101	599	112	30	292	115	35
01 Altstadt	475	495	12	64	1 982	43	139	0	2	61	36	0
02 Südliche Innenstadt	2 573	2 007	263	1 807	5 491	0	253	65	11	39	27	26
03 Nördliche Innenstadt	2 272	2 063	161	280	3 822	58	207	47	17	192	52	9
2 Stadtbezirk Nord	6 367	2 808	582	3 152	8 191	14	503	90	20	233	46	36
04 Paulusviertel	1 673	1 302	172	381	2 306	0	161	34	7	74	6	10
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	60	54	18	302	49	0	33	1	1	10	0	0
06 Landrain	164	18	9	949	482	0	0	3	1	0	0	1
07 Frohe Zukunft	954	68	12	189	280	0	11	1	1	3	3	0
21 Ortslage Trotha	608	198	33	1 324	2 577	0	82	0	4	123	5	0
22 Industriegebiet Nord	42	46	0	0	18	0	64	0	0	8	0	0
23 Gottfried-Keller-Siedlung	481	19	0	0	340	0	3	11	0	5	0	0
30 Giebichenstein	2 050	1 048	196	7	1 909	14	134	11	6	7	27	25
31 Seeben	157	18	142	0	108	0	15	27	0	0	2	0
32 Tornau	49	17	0	0	85	0	0	0	0	3	0	0
33 Mötzlich	129	20	0	0	37	0	0	2	0	0	3	0
3 Stadtbezirk Ost	3 122	580	2	329	1 603	0	448	89	6	19	6	10
08 Gebiet der DR	0	21	0	0	12	0	84	0	0	0	0	0
09 Freiimfelde/Kanenaer Weg	415	264	0	260	930	0	150	57	1	19	3	0
10 Dieselstraße	221	33	0	0	14	0	0	4	0	0	0	0
40 Diemitz	285	101	2	37	303	0	196	0	1	0	1	10
41 Dautzsch	461	21	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
42 Reideburg	729	74	0	0	113	0	1	0	0	0	1	0
43 Büschdorf	505	44	0	0	91	0	16	19	1	0	1	0
44 Kanena/Bruckdorf	506	22	0	32	139	0	1	9	3	0	0	0
4 Stadtbezirk Süd	5 299	1 457	413	23 611	17 002	3	292	336	31	355	44	10
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	707	875	23	1 724	2 192	0	151	46	1	5	2	0
12 Gesundbrunnen	1 220	189	26	2 570	1 851	2	21	0	4	33	3	0
13 Südstadt	153	17	10	6 864	4 461	0	0	0	7	69	15	0
14 Damaschkestraße	796	67	21	2 202	2 209	0	15	46	4	72	8	0
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	1 662	212	30	673	1 253	1	54	147	2	6	8	9
52 Radewell/Osendorf	551	68	0	4	208	0	51	5	1	0	7	1
53 Planena	19	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60 Böllberg/Wörmlitz	189	27	303	0	37	0	0	0	0	170	1	0
61 Silberhöhe	2	0	0	9 574	4 791	0	0	92	12	0	0	0
5 Stadtbezirk West	3 576	475	473	11 617	28 841	0	45	15	24	468	13	19
71 Nördliche Neustadt	28	0	280	2 826	7 498	0	0	0	1	0	0	0
72 Südliche Neustadt	11	0	60	2 037	9 304	0	0	0	2	0	1	0
73 Westliche Neustadt	3	0	0	4 645	8 918	0	0	1	3	1	0	0
74 Gewerbegebiet Neustadt	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
81 Ortslage Lettin	378	22	36	0	40	0	0	0	0	4	2	14
82 Heide-Nord/ Blumenau	253	10	10	2 085	2 259	0	0	0	2	0	0	0
90 Saaleaue	48	27	0	0	52	0	8	0	3	6	0	0
91 Kröllwitz	956	232	60	24	584	0	28	9	4	243	2	3
92 Heide - Süd	75	1	0	0	24	0	0	0	0	152	0	0
93 Nietleben	831	115	16	0	91	0	5	3	2	8	1	1
94 Dölauer Heide	6	0	0	0	0	0	1	0	5	1	0	0
95 Dölau	980	68	11	0	71	0	3	2	2	53	7	1
Stadt insgesamt	23 684	9 885	1 906	40 860	66 932	118	1 887	642	111	1 367	224	110

Veränderung der Eigentumsformen von volkseigenem oder genossenschaftlichem Eigentum zu Individualeigentum vom Stichtag 02.10.1990 zum 30.09.1995 (Privatisierung im engeren Sinne)

Stadtbezirk Stadtteil/Stadtviertel	Eigentumsform am 02.10.1990 Volkseigentum oder genossenschaftliches Eigentum und Art des Eigentümers bzw. Nutzungsberechtigten am 30.09.1995 Einzelperson, Ehepaar, Erben- oder sonstige Personengemeinschaft oder Gemeinschaft von Wohnungseigentümern			
	Gebäude		Wohneinheiten	
	Anzahl	%	Anzahl	%
1 Stadtbezirk Mitte	412	12,07	2 924	11,67
01 Altstadt	60	12,45	370	11,18
02 Südliche Innenstadt	147	9,84	1 231	9,80
03 Nördliche Innenstadt	205	14,26	1 323	14,41
2 Stadtbezirk Nord	358	6,93	2 077	9,42
04 Paulusviertel	138	15,63	1 052	17,17
05 Am Wasserturm/Thaervierviertel	17	7,98	30	5,68
06 Landrain	7	2,30	17	1,04
07 Frohe Zukunft	20	2,04	27	1,77
21 Ortslage Trotha	31	4,23	157	3,17
22 Industriegebiet Nord	3	6,00	6	3,37
23 Gottfried-Keller-Siedlung	1	0,18	1	0,12
30 Giebichenstein	131	11,87	765	14,08
31 Seeben	4	2,21	8	1,71
32 Tornau	3	5,56	8	5,19
33 Mötzlich	3	2,59	6	3,14
3 Stadtbezirk Ost	72	2,71	336	5,41
08 Gebiet der DR	1	4,76	7	5,98
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	29	9,24	216	10,29
10 Dieselstraße	0	0,00	0	0,00
40 Diemitz	8	2,99	39	4,17
41 Dautzsch	5	1,13	6	1,24
42 Reideburg	11	1,81	23	2,51
43 Büschdorf	6	1,40	12	1,77
44 Kanena/Bruckdorf	12	3,19	33	4,63
4 Stadtbezirk Süd	1 069	12,90	1 992	4,08
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	90	12,48	816	14,25
12 Gesundbrunnen	720	37,15	769	12,99
13 Südstadt	0	0,00	0	0,00
14 Damaschkestraße	205	14,31	255	4,69
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	36	2,23	97	2,39
52 Radewell/Osendorf	12	2,93	48	5,36
53 Planena	2	10,53	2	9,52
60 Böllberg/Wörmlitz	4	1,95	5	0,69
61 Silberhöhe	0	0,00	0	0,00
5 Stadtbezirk West	141	2,48	593	1,30
71 Nördliche Neustadt	30	4,18	292	2,75
72 Südliche Neustadt	10	1,28	64	0,56
73 Westliche Neustadt	0	0,00	0	0,00
74 Gewerbegebiet Neustadt	2	40,00	3	42,86
81 Ortslage Lettin	8	2,47	16	3,23
82 Heide-Nord/ Blumenau	3	0,51	3	0,06
90 Saaleaue	2	7,41	15	10,42
91 Kröllwitz	43	5,22	121	5,64
92 Heide - Süd	3	2,42	4	1,59
93 Nietleben	14	2,23	35	3,26
94 Dölauer Heide	0	0,00	0	0,00
95 Dörlau	26	3,40	40	3,34
Stadt insgesamt	2 052	8,14	7 922	5,36

Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Erhaltungszustand des Gebäudes

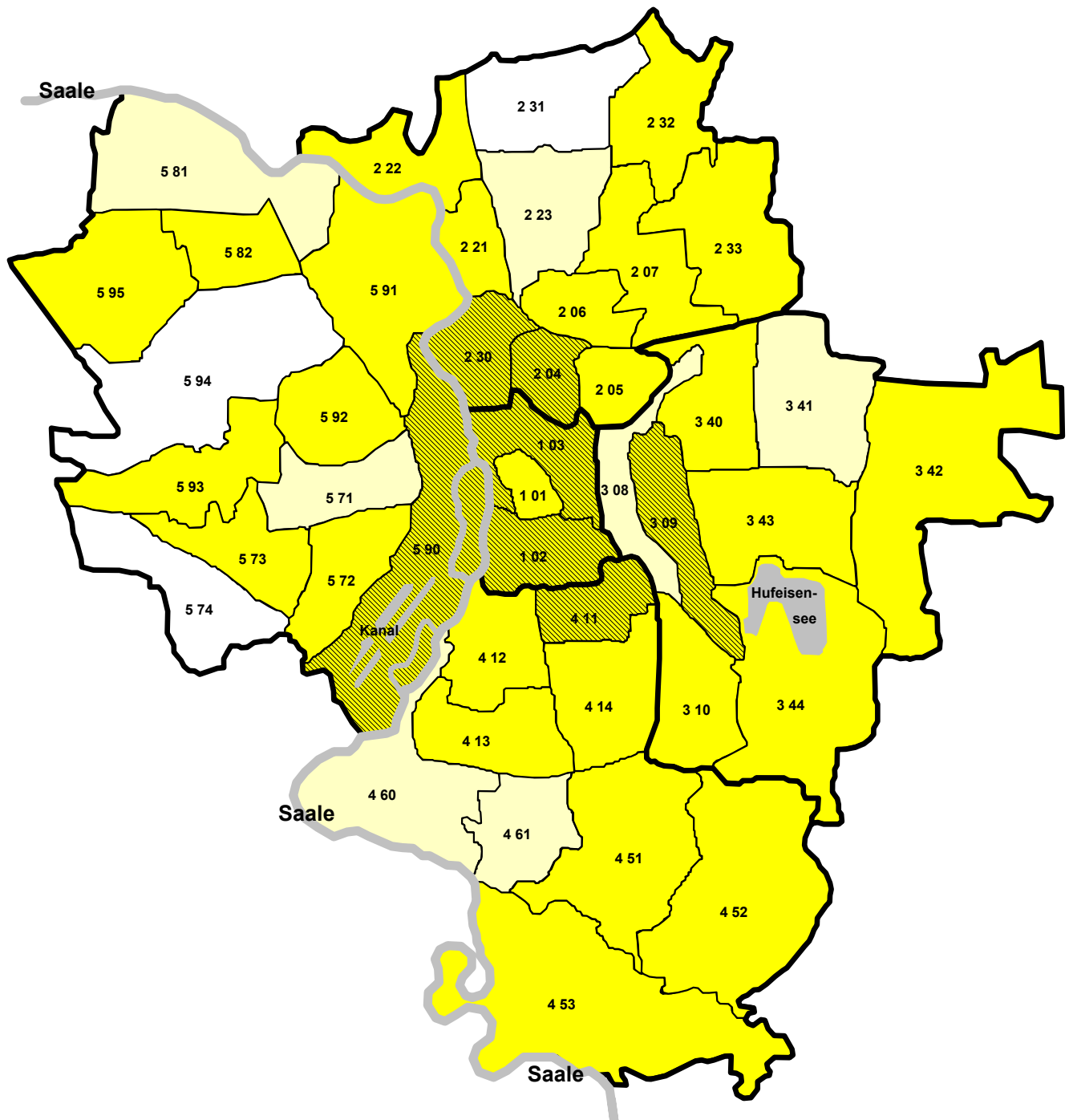
Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Erhaltungszustand des Gebäudes nach Schadstufen					
	traditionelle Bauweise			Montagebauweise		
	keine Schäden 1)	mittelschwere oder schwere Schäden 2)	sonstige 3)	keine Schäden 1)	mittelschwere oder schwere Schäden 2)	sonstige 3)
	Anzahl der Gebäude					
1 Stadtbezirk Mitte	504	1 695	873	100	45	197
01 Altstadt	72	176	106	8	20	100
02 Südliche Innenstadt	233	817	348	49	17	30
03 Nördliche Innenstadt	199	702	419	43	8	67
2 Stadtbezirk Nord	1 316	1 694	1 843	83	26	204
04 Paulusviertel	110	528	208	1	20	16
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	18	89	106	0	0	0
06 Landrain	68	48	177	1	1	10
07 Frohe Zukunft	429	101	438	7	0	6
21 Ortslage Trotha	117	198	232	46	0	140
22 Industriegebiet Nord	6	14	30	0	0	0
23 Gottfried-Keller-Siedlung	246	87	164	20	4	25
30 Giebichenstein	214	550	336	2	0	2
31 Seeben	63	55	63	0	0	0
32 Tornau	12	6	32	0	0	4
33 Mötzlich	33	18	57	6	1	1
3 Stadtbezirk Ost	856	519	1 202	63	4	10
08 Gebiet der DR	9	6	6	0	0	0
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	48	148	96	21	0	1
10 Dieselstraße	68	22	100	4	0	1
40 Diemitz	47	101	116	4	0	0
41 Dautzsch	199	28	202	11	0	3
42 Reideburg	191	104	303	8	0	2
43 Büschdorf	168	48	196	11	4	2
44 Kanena/Bruckdorf	126	62	183	4	0	1
4 Stadtbezirk Süd	2 072	1 427	3 022	969	215	585
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	178	379	144	1	12	7
12 Gesundbrunnen	588	349	961	18	8	14
13 Südstadt	111	60	231	276	97	216
14 Damaschkestraße	413	301	617	77	2	23
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	600	184	758	46	4	25
52 Radewell/Osendorf	87	119	203	1	0	0
53 Planena	2	6	11	0	0	0
60 Böllberg/Wörmnitz	92	25	85	1	0	2
61 Silberhöhe	1	4	12	549	92	298
5 Stadtbezirk West	968	491	1 371	1 058	231	1 566
71 Nördliche Neustadt	1	0	1	408	20	288
72 Südliche Neustadt	1	2	7	211	57	504
73 Westliche Neustadt	0	2	1	334	140	421
74 Gewerbegebiet Neustadt	1	2	2	0	0	0
81 Ortslage Lettin	132	56	128	8	0	0
82 Heide-Nord/ Blumenau	91	11	86	65	0	332
90 Saaleaue	5	18	3	0	0	1
91 Kröllwitz	241	180	360	15	14	14
92 Heide - Süd	18	10	96	0	0	0
93 Nietleben	172	113	333	9	0	1
94 Dölauer Heide	2	2	2	0	0	0
95 Dölau	304	95	352	8	0	5
Stadt insgesamt	5 716	5 826	8 311	2 273	521	2 562

1) an allen Bauteilen

2) an einem oder mehreren Bauteilen

3) vorher nicht genannt bzw. ohne Angaben

Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum nach Schadstufen am 30.09.1995



Erhaltungszustand nach Schadstufen

- keine Schäden an allen Bauteilen dominierend
- geringe Schäden an mindestens einem Bauteil dominierend
- mittelschwere o. schwere Schäden an mindestens einem Bauteil dominierend
- prozentualer Anteil an zwei Schadstufen annähernd gleich

Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Erhaltungszustand der Treppenanlage

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Erhaltungszustand der Treppenanlage					
	keine Angaben	keine Schäden	geringe Schäden	mittelschwere Schäden	schwere Schäden	keine Treppenanlage vorhanden
	Anzahl der Gebäude					
1 Stadtbezirk Mitte	26	1 229	1 302	524	332	1
01 Altstadt	4	192	182	52	52	0
02 Südliche Innenstadt	12	572	519	240	151	0
03 Nördliche Innenstadt	10	465	601	232	129	1
2 Stadtbezirk Nord	25	2 818	1 519	535	211	58
04 Paulusviertel	3	254	392	164	70	0
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	0	55	132	24	2	0
06 Landrain	0	225	78	2	0	0
07 Frohe Zukunft	1	839	122	7	1	11
21 Ortslage Trotha	0	374	260	60	37	2
22 Industriegebiet Nord	0	31	11	2	6	0
23 Gottfried-Keller-Siedlung	3	400	108	5	2	28
30 Giebichenstein	17	412	343	241	90	1
31 Seeben	1	115	31	25	2	7
32 Tornau	0	37	14	0	0	3
33 Mötzlich	0	76	28	5	1	6
3 Stadtbezirk Ost	6	1 785	519	193	61	90
08 Gebiet der DR	0	13	5	2	1	0
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	5	100	107	54	25	23
10 Dieselstraße	1	148	31	8	1	6
40 Diemitz	0	113	78	51	16	10
41 Dautzsch	0	384	36	3	1	19
42 Reideburg	0	438	113	40	9	8
43 Büschdorf	0	341	59	12	2	15
44 Kanena/Bruckdorf	0	248	90	23	6	9
4 Stadtbezirk Süd	8	6 040	1 772	335	82	53
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	3	315	326	45	32	0
12 Gesundbrunnen	0	1 467	386	69	9	7
13 Südstadt	0	743	211	37	0	0
14 Damaschkestraße	2	1 049	318	59	3	2
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	3	1 285	239	42	20	28
52 Radewell/Osendorf	0	250	87	50	16	7
53 Planena	0	13	4	1	0	1
60 Böllberg/Wörmlitz	0	154	36	5	2	8
61 Silberhöhe	0	764	165	27	0	0
5 Stadtbezirk West	12	4 267	1 176	121	19	90
71 Nördliche Neustadt	0	691	13	14	0	0
72 Südliche Neustadt	0	704	78	0	0	0
73 Westliche Neustadt	0	570	328	0	0	0
74 Gewerbegebiet Neustadt	0	1	4	0	0	0
81 Ortslage Lettin	2	236	56	10	5	15
82 Heide-Nord/ Blumenau	1	348	214	3	0	19
90 Saaleaue	0	9	8	9	1	0
91 Kröllwitz	8	572	188	33	3	20
92 Heide - Süd	0	105	15	2	2	0
93 Nietleben	0	445	146	29	2	6
94 Dölauer Heide	0	4	1	1	0	0
95 Dölau	1	582	125	20	6	30
Stadt insgesamt	77	16 139	6 288	1 708	705	292

Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Erhaltungszustand der Schornsteine

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Erhaltungszustand der Schornsteine					
	keine Angaben	keine Schäden	geringe Schäden	mittelschwere Schäden	schwere Schäden	kein Schornstein vorhanden
	Anzahl der Gebäude					
1 Stadtbezirk Mitte	11	1 122	834	703	481	263
01 Altstadt	2	150	91	62	75	102
02 Südliche Innenstadt	6	515	295	379	216	83
03 Nördliche Innenstadt	3	457	448	262	190	78
2 Stadtbezirk Nord	21	2 671	1 208	813	311	142
04 Paulusviertel	1	262	178	307	104	31
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	0	111	27	64	7	4
06 Landrain	0	135	161	7	1	1
07 Frohe Zukunft	1	750	195	19	6	10
21 Ortslage Trotha	0	327	206	79	51	70
22 Industriegebiet Nord	0	24	17	1	7	1
23 Gottfried-Keller-Siedlung	3	380	110	32	13	8
30 Giebichenstein	15	450	233	277	116	13
31 Seeben	1	119	40	16	5	0
32 Tornau	0	35	16	2	1	0
33 Mötzlich	0	78	25	9	0	4
3 Stadtbezirk Ost	4	1 854	443	210	98	45
08 Gebiet der DR	0	13	3	2	3	0
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	4	137	59	76	37	1
10 Dieselstraße	0	145	39	5	3	3
40 Diemitz	0	169	26	39	28	6
41 Dautzsch	0	361	67	6	1	8
42 Reideburg	0	440	108	40	12	8
43 Büschdorf	0	322	71	18	7	11
44 Kanena/Bruckdorf	0	267	70	24	7	8
4 Stadtbezirk Süd	6	4 881	1 643	599	172	989
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	1	277	174	204	61	4
12 Gesundbrunnen	1	1 253	465	162	20	37
13 Südstadt	0	390	208	16	2	375
14 Damaschkestraße	1	919	361	131	10	11
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	2	1 155	313	58	41	48
52 Radewell/Osendorf	1	275	72	20	34	8
53 Planena	0	8	8	1	1	1
60 Böllberg/Wörmlitz	0	155	38	6	2	4
61 Silberhöhe	0	449	4	1	1	501
5 Stadtbezirk West	10	4 032	804	129	51	659
71 Nördliche Neustadt	0	688	0	0	0	30
72 Südliche Neustadt	0	639	3	1	0	139
73 Westliche Neustadt	0	606	118	0	0	174
74 Gewerbegebiet Neustadt	0	2	2	1	0	0
81 Ortslage Lettin	0	240	49	9	13	13
82 Heide-Nord/ Blumenau	1	233	140	1	0	210
90 Saaleaue	0	11	4	6	5	1
91 Kröllwitz	8	541	181	48	12	34
92 Heide - Süd	0	57	25	1	1	40
93 Nietleben	0	434	140	35	10	9
94 Dölauer Heide	0	5	0	1	0	0
95 Dölau	1	576	142	26	10	9
Stadt insgesamt	52	14 560	4 932	2 454	1 113	2 098

Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Erhaltungszustand der Dachdeckung/Dachentwässerung

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Erhaltungszustand der Dachdeckung/Dachentwässerung				
	keine Angaben	keine Schäden	geringe Schäden	mittelschwere Schäden	schwere Schäden
	Anzahl der Gebäude				
1 Stadtbezirk Mitte	12	1 124	929	829	520
01 Altstadt	2	153	157	78	92
02 Südliche Innenstadt	5	506	336	414	233
03 Nördliche Innenstadt	5	465	436	337	195
2 Stadtbezirk Nord	21	2 710	1 128	1 000	307
04 Paulusviertel	1	274	202	320	86
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	0	117	23	67	6
06 Landrain	0	187	79	38	1
07 Frohe Zukunft	1	752	154	67	7
21 Ortslage Trotha	0	361	206	123	43
22 Industriegebiet Nord	0	18	22	3	7
23 Gottfried-Keller-Siedlung	3	375	95	72	1
30 Giebichenstein	15	412	249	288	140
31 Seeben	1	109	47	12	12
32 Tornau	0	35	17	1	1
33 Mötzlich	0	70	34	9	3
3 Stadtbezirk Ost	4	1 719	577	262	92
08 Gebiet der DR	0	14	2	2	3
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	4	128	53	95	34
10 Dieselstraße	0	129	54	8	4
40 Diemitz	0	150	46	48	24
41 Dautzsch	0	337	94	11	1
42 Reideburg	0	405	140	52	11
43 Büschdorf	0	302	100	18	9
44 Kanena/Bruckdorf	0	254	88	28	6
4 Stadtbezirk Süd	5	5 249	2 004	844	188
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	0	272	160	229	60
12 Gesundbrunnen	1	1 182	559	176	20
13 Südstadt	0	699	214	75	3
14 Damaschkestraße	1	910	318	186	18
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	2	1 124	378	63	50
52 Radewell/Osendorf	1	242	88	43	36
53 Planena	0	10	7	2	0
60 Böllberg/Wörmlitz	0	141	49	15	0
61 Silberhöhe	0	669	231	55	1
5 Stadtbezirk West	10	3 595	1 684	329	67
71 Nördliche Neustadt	0	427	271	12	8
72 Südliche Neustadt	0	348	418	16	0
73 Westliche Neustadt	0	527	272	99	0
74 Gewerbegebiet Neustadt	0	4	0	0	1
81 Ortslage Lettin	0	220	73	18	13
82 Heide-Nord/ Blumenau	1	532	47	4	1
90 Saaleaue	0	9	5	5	8
91 Kröllwitz	8	479	232	89	16
92 Heide - Süd	0	94	26	4	0
93 Nietleben	0	407	164	45	12
94 Dölauer Heide	0	3	2	1	0
95 Dölau	1	545	174	36	8
Stadt insgesamt	52	14 397	6 322	3 264	1 174

Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Erhaltungszustand der Dachkonstruktion

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Erhaltungszustand der Dachkonstruktion				
	keine Angaben	keine Schäden	geringe Schäden	mittelschwere Schäden	schwere Schäden
	Anzahl der Gebäude				
1 Stadtbezirk Mitte	11	1 251	1 071	676	405
01 Altstadt	2	166	172	75	67
02 Südliche Innenstadt	5	593	407	297	192
03 Nördliche Innenstadt	4	492	492	304	146
2 Stadtbezirk Nord	23	2 922	1 107	868	246
04 Paulusviertel	3	292	227	284	77
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	0	115	27	69	2
06 Landrain	0	213	87	4	1
07 Frohe Zukunft	1	816	121	41	2
21 Ortslage Trotha	0	392	207	94	40
22 Industriegebiet Nord	0	21	20	2	7
23 Gottfried-Keller-Siedlung	3	409	85	48	1
30 Giebichenstein	15	439	256	286	108
31 Seeben	1	113	37	25	5
32 Tornau	0	37	15	1	1
33 Mötzlich	0	75	25	14	2
3 Stadtbezirk Ost	4	1 808	544	224	74
08 Gebiet der DR	0	14	4	1	2
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	4	138	74	71	27
10 Dieselstraße	0	140	46	7	2
40 Diemitz	0	160	46	44	18
41 Dautzsch	0	360	77	3	3
42 Reideburg	0	407	147	45	9
43 Büschdorf	0	340	65	19	5
44 Kanena/Bruckdorf	0	249	85	34	8
4 Stadtbezirk Süd	3	6 045	1 604	501	137
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	0	313	263	93	52
12 Gesundbrunnen	0	1 393	420	111	14
13 Südstadt	0	762	177	51	1
14 Damaschkestraße	0	1 051	261	109	12
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	2	1 222	303	54	36
52 Radewell/Osendorf	1	248	91	49	21
53 Planena	0	8	10	1	0
60 Böllberg/Wörmlitz	0	144	48	13	0
61 Silberhöhe	0	904	31	20	1
5 Stadtbezirk West	10	4 743	765	129	38
71 Nördliche Neustadt	0	697	20	1	0
72 Südliche Neustadt	0	747	34	1	0
73 Westliche Neustadt	0	872	24	2	0
74 Gewerbegebiet Neustadt	0	2	2	0	1
81 Ortslage Lettin	0	218	82	16	8
82 Heide-Nord/ Blumenau	1	556	26	1	1
90 Saaleaue	0	11	5	9	2
91 Kröllwitz	8	570	190	46	10
92 Heide - Süd	0	61	61	2	0
93 Nietleben	0	431	157	31	9
94 Dölauer Heide	0	3	3	0	0
95 Dölau	1	575	161	20	7
Stadt insgesamt	51	16 769	5 091	2 398	900

Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Erhaltungszustand der Außenwände

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Erhaltungszustand der Außenwände				
	keine Angaben	keine Schäden	geringe Schäden	mittelschwere Schäden	schwere Schäden
	Anzahl der Gebäude				
1 Stadtbezirk Mitte	8	860	1 269	907	370
01 Altstadt	1	129	219	83	50
02 Südliche Innenstadt	4	388	462	468	172
03 Nördliche Innenstadt	3	343	588	356	148
2 Stadtbezirk Nord	21	2 186	1 747	982	231
04 Paulusviertel	1	161	291	368	62
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	0	32	159	20	2
06 Landrain	0	145	152	8	0
07 Frohe Zukunft	1	667	294	17	2
21 Ortslage Trotha	0	310	261	122	41
22 Industriegebiet Nord	0	15	23	6	6
23 Gottfried-Keller-Siedlung	3	361	112	67	3
30 Giebichenstein	15	321	335	322	111
31 Seeben	1	86	55	35	4
32 Tornau	0	26	23	5	0
33 Mötzlich	0	62	42	12	0
3 Stadtbezirk Ost	4	1 434	844	310	62
08 Gebiet der DR	0	11	5	4	1
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	4	83	108	96	23
10 Dieselstraße	0	137	46	10	2
40 Diemitz	0	104	81	65	18
41 Dautzsch	0	309	124	9	1
42 Reideburg	0	323	217	59	9
43 Büschdorf	0	277	125	24	3
44 Kanena/Bruckdorf	0	190	138	43	5
4 Stadtbezirk Süd	4	4 287	3 064	795	139
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	0	215	258	208	40
12 Gesundbrunnen	2	941	795	174	26
13 Südstadt	0	510	380	97	4
14 Damaschkestraße	0	717	546	161	8
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	2	973	539	80	23
52 Radewell/Osendorf	0	168	171	48	23
53 Planena	0	5	10	4	0
60 Böllberg/Wörmlitz	0	132	64	9	0
61 Silberhöhe	0	626	301	14	15
5 Stadtbezirk West	11	3 035	2 150	414	75
71 Nördliche Neustadt	0	664	46	8	0
72 Südliche Neustadt	0	219	516	47	0
73 Westliche Neustadt	0	364	393	102	39
74 Gewerbegebiet Neustadt	0	3	1	1	0
81 Ortslage Lettin	1	198	95	23	7
82 Heide-Nord/ Blumenau	1	319	260	5	0
90 Saaleaue	0	6	7	9	5
91 Kröllwitz	8	405	283	122	6
92 Heide - Süd	0	86	34	4	0
93 Nietleben	0	315	245	60	8
94 Dölauer Heide	0	2	4	0	0
95 Dölau	1	454	266	33	10
Stadt insgesamt	48	11 802	9 074	3 408	877

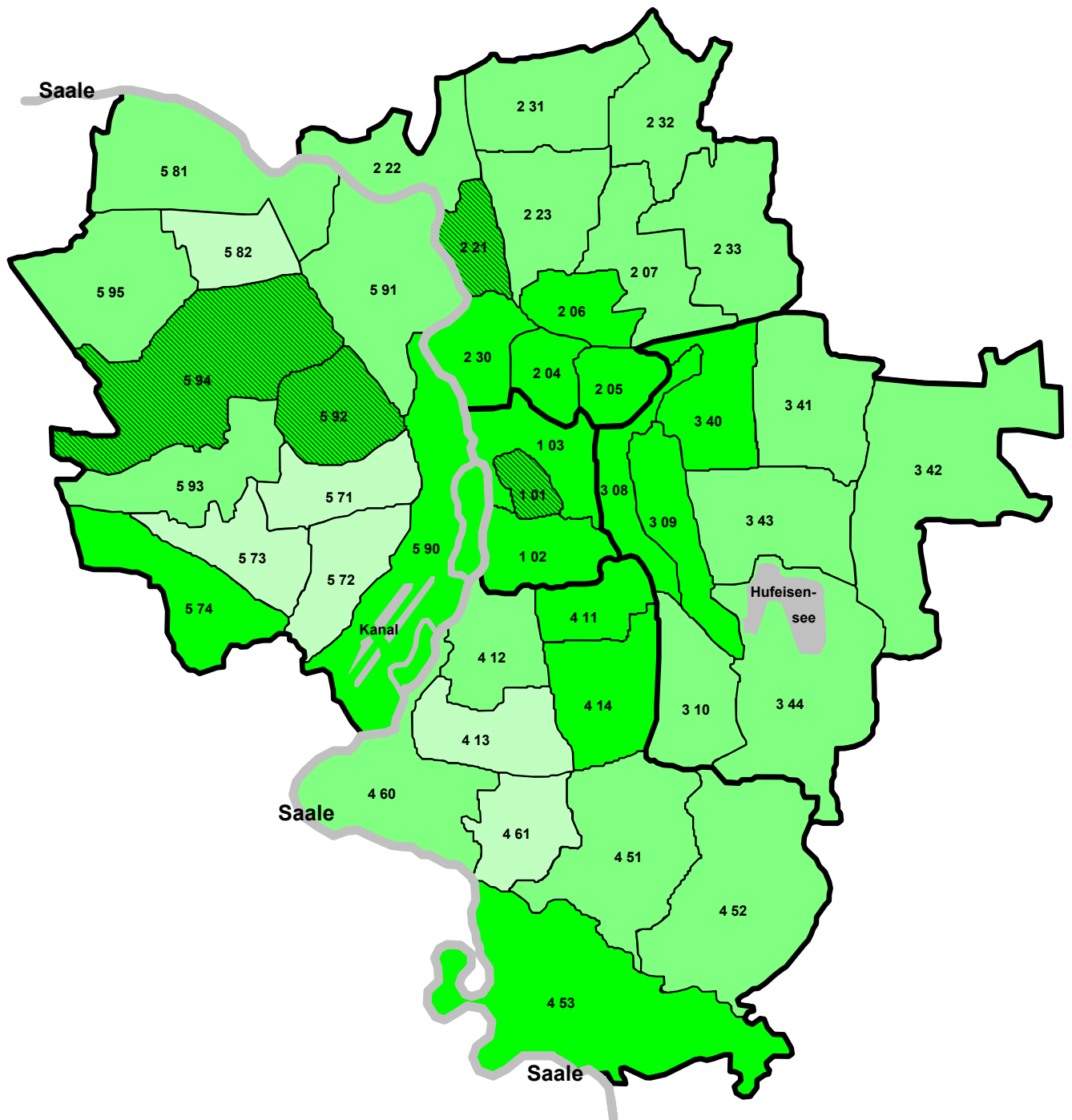
Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Erhaltungszustand des Sockels

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Erhaltungszustand Sockel				
	keine Angaben	keine Schäden	geringe Schäden	mittelschwere Schäden	schwere Schäden
	Anzahl der Gebäude				
1 Stadtbezirk Mitte	7	929	1 491	668	319
01 Altstadt	1	145	222	70	44
02 Südliche Innenstadt	4	421	609	301	159
03 Nördliche Innenstadt	2	363	660	297	116
2 Stadtbezirk Nord	22	2 124	1 994	808	218
04 Paulusviertel	1	177	389	253	63
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	0	33	166	12	2
06 Landrain	1	151	148	5	0
07 Frohe Zukunft	1	578	377	24	1
21 Ortslage Trotha	0	330	264	104	35
22 Industriegebiet Nord	0	20	19	5	6
23 Gottfried-Keller-Siedlung	3	359	130	51	3
30 Giebichenstein	15	313	368	304	104
31 Seeben	1	82	57	37	4
32 Tornau	0	26	23	5	0
33 Mötzlich	0	55	53	8	0
3 Stadtbezirk Ost	4	1 340	980	271	59
08 Gebiet der DR	0	13	4	3	1
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	4	107	128	55	20
10 Dieselstraße	0	109	71	14	1
40 Diemitz	0	88	98	65	17
41 Dautzsch	0	279	151	12	1
42 Reideburg	0	305	240	55	8
43 Büschdorf	0	256	143	26	4
44 Kanena/Bruckdorf	0	183	145	41	7
4 Stadtbezirk Süd	2	4 736	2 983	454	115
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	0	242	347	91	41
12 Gesundbrunnen	0	923	840	155	20
13 Südstadt	0	748	232	10	1
14 Damaschkestraße	0	770	614	45	4
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	2	911	609	69	26
52 Radewell/Osendorf	0	148	184	55	23
53 Planena	0	4	10	5	0
60 Böllberg/Wörmlitz	0	125	70	10	0
61 Silberhöhe	0	865	77	14	0
5 Stadtbezirk West	10	3 621	1 758	262	34
71 Nördliche Neustadt	0	697	21	0	0
72 Südliche Neustadt	0	723	59	0	0
73 Westliche Neustadt	0	571	326	1	0
74 Gewerbegebiet Neustadt	0	3	0	2	0
81 Ortslage Lettin	0	185	116	18	5
82 Heide-Nord/ Blumenau	1	337	240	7	0
90 Saaleaue	0	9	6	9	3
91 Kröllwitz	8	376	316	118	6
92 Heide - Süd	0	31	89	4	0
93 Nietleben	0	281	287	51	9
94 Dölauer Heide	0	2	3	1	0
95 Dölau	1	406	295	51	11
Stadt insgesamt	45	12 750	9 206	2 463	745

Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach überwiegender Heizungsart

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Überwiegende Heizungsart					
	Fernheizung	Blockheizung	Zentralheizung	Etagenheizung	Einzel- und Mehrraumöfen	Gesamt- ergebnis
	Anzahl der Gebäude					
1 Stadtbezirk Mitte	413	43	632	338	1 988	3 414
01 Altstadt	150	8	91	57	176	482
02 Südliche Innenstadt	119	18	265	131	961	1 494
03 Nördliche Innenstadt	144	17	276	150	851	1 438
2 Stadtbezirk Nord	252	76	2 136	624	2 078	5 166
04 Paulusviertel	30	5	153	133	562	883
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	1	7	30	36	139	213
06 Landrain	2	1	96	49	157	305
07 Frohe Zukunft	7	1	730	68	175	981
21 Ortslage Trotha	202	6	195	65	265	733
22 Industriegebiet Nord	6	1	16	11	16	50
23 Gottfried-Keller-Siedlung	3	5	414	40	84	546
30 Giebichenstein	1	26	301	203	573	1 104
31 Seeben	0	23	89	10	59	181
32 Tornau	0	0	28	2	24	54
33 Mötzlich	0	1	84	7	24	116
3 Stadtbezirk Ost	11	26	1 653	214	750	2 654
08 Gebiet der DR	2	0	3	1	15	21
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	6	5	34	42	227	314
10 Dieselstraße	0	3	151	10	31	195
40 Diemitz	2	3	92	30	141	268
41 Dautzsch	0	5	342	35	61	443
42 Reideburg	1	7	441	40	119	608
43 Büschdorf	0	0	339	32	58	429
44 Kanena/Bruckdorf	0	3	251	24	98	376
4 Stadtbezirk Süd	1 681	121	2 830	582	3 076	8 290
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	53	1	112	40	515	721
12 Gesundbrunnen	37	29	924	225	723	1 938
13 Südstadt	539	0	74	19	359	991
14 Damaschkestraße	36	42	493	84	778	1 433
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	69	22	904	152	470	1 617
52 Radewell/Osendorf	0	5	200	35	170	410
53 Planena	0	0	7	2	10	19
60 Böllberg/Wörmnitz	5	22	115	23	40	205
61 Silberhöhe	942	0	1	2	11	956
5 Stadtbezirk West	2 848	25	1 904	287	621	5 685
71 Nördliche Neustadt	716	0	2	0	0	718
72 Südliche Neustadt	773	1	5	0	3	782
73 Westliche Neustadt	895	0	0	1	2	898
74 Gewerbegebiet Neustadt	0	0	2	0	3	5
81 Ortslage Lettin	0	11	226	17	70	324
82 Heide-Nord/ Blumenau	381	2	172	17	13	585
90 Saaleaue	3	0	8	0	16	27
91 Kröllwitz	33	8	479	114	190	824
92 Heide - Süd	44	0	57	3	20	124
93 Nietleben	2	1	420	45	160	628
94 Dölauer Heide	0	0	3	0	3	6
95 Dölau	1	2	530	90	141	764
Stadt insgesamt	5 205	291	9 155	2 045	8 513	25 209

**Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum nach überwiegender Heizungsart
am 30.09.1995**



Heizungsart

- Fernheizung dominierend
- Block-, Zentral- und Etagenheizung dominierend
- Einzel- und Mehrraumöfen dominierend
- mindestens zwei Heizungsarten sind mit mehr als 30 % vorhanden

Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum am 30.09.1995 nach überwiegender Heizungsart in %

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Überwiegende Heizungsart					
	Fernheizung	Blockheizung	Zentralheizung	Etagenheizung	Einzel- und Mehrraumöfen	Gesamt- ergebnis
	Anzahl der Wohneinheiten					
1 Stadtbezirk Mitte	22,1%	0,8%	16,2%	7,7%	53,2%	100,0%
01 Altstadt	48,9%	1,0%	15,1%	7,7%	27,3%	100,0%
02 Südliche Innenstadt	19,9%	0,8%	16,0%	7,0%	56,2%	100,0%
03 Nördliche Innenstadt	15,4%	0,8%	16,7%	8,7%	58,4%	100,0%
2 Stadtbezirk Nord	14,8%	1,7%	19,8%	11,7%	52,1%	100,0%
04 Paulusviertel	4,8%	0,4%	15,8%	13,1%	65,8%	100,0%
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	0,2%	1,9%	8,0%	8,0%	82,0%	100,0%
06 Landrain	0,2%	0,1%	9,4%	18,4%	71,9%	100,0%
07 Frohe Zukunft	7,7%	0,1%	53,1%	7,3%	31,9%	100,0%
21 Ortslage Trotha	56,1%	0,2%	7,5%	6,4%	29,7%	100,0%
22 Industriegebiet Nord	24,2%	1,1%	16,9%	18,0%	39,9%	100,0%
23 Gottfried-Keller-Siedlung	0,3%	1,6%	50,8%	6,1%	41,2%	100,0%
30 Giebichenstein	0,1%	2,9%	23,4%	16,4%	57,2%	100,0%
31 Seeben	0,0%	30,9%	26,2%	3,0%	39,9%	100,0%
32 Tornau	0,0%	0,0%	28,6%	1,3%	70,1%	100,0%
33 Mötzlich	0,0%	1,0%	59,7%	7,9%	31,4%	100,0%
3 Stadtbezirk Ost	1,0%	0,8%	38,5%	7,8%	51,9%	100,0%
08 Gebiet der DR	14,5%	0,0%	11,1%	1,7%	72,6%	100,0%
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	1,8%	0,7%	9,0%	7,5%	81,0%	100,0%
10 Dieselstraße	0,0%	1,8%	73,2%	5,9%	19,1%	100,0%
40 Diemitz	0,7%	0,3%	19,4%	11,6%	67,8%	100,0%
41 Dautzsch	0,0%	1,4%	76,6%	7,9%	14,1%	100,0%
42 Reideburg	0,1%	1,2%	63,9%	7,0%	27,8%	100,0%
43 Büschdorf	0,0%	0,0%	65,3%	8,7%	26,0%	100,0%
44 Kanena/Bruckdorf	0,0%	0,8%	57,4%	5,8%	36,0%	100,0%
4 Stadtbezirk Süd	51,3%	1,9%	9,3%	3,8%	33,6%	100,0%
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	11,7%	0,0%	14,1%	5,1%	69,1%	100,0%
12 Gesundbrunnen	6,8%	4,0%	22,5%	14,7%	52,0%	100,0%
13 Südstadt	71,4%	0,0%	1,2%	0,4%	27,1%	100,0%
14 Damaschkestraße	8,3%	5,3%	10,6%	3,3%	72,4%	100,0%
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	18,8%	2,7%	29,8%	6,7%	42,1%	100,0%
52 Radewell/Osendorf	0,0%	0,9%	40,0%	7,7%	51,5%	100,0%
53 Planena	0,0%	0,0%	33,3%	9,5%	57,1%	100,0%
60 Böllberg/Wörmnitz	23,2%	42,1%	18,3%	5,6%	10,7%	100,0%
61 Silberhöhe	99,1%	0,0%	0,0%	0,5%	0,4%	100,0%
5 Stadtbezirk West	88,5%	0,2%	5,7%	1,5%	4,1%	100,0%
71 Nördliche Neustadt	99,8%	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	100,0%
72 Südliche Neustadt	99,9%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	100,0%
73 Westliche Neustadt	100,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	100,0%
74 Gewerbegebiet Neustadt	0,0%	0,0%	42,9%	0,0%	57,1%	100,0%
81 Ortslage Lettin	0,0%	11,7%	55,8%	5,6%	26,8%	100,0%
82 Heide-Nord/ Blumenau	93,9%	0,0%	4,8%	0,7%	0,5%	100,0%
90 Saaleaue	6,3%	0,0%	15,3%	0,0%	78,5%	100,0%
91 Kröllwitz	11,7%	1,0%	30,8%	16,0%	40,5%	100,0%
92 Heide - Süd	60,3%	0,0%	23,0%	1,6%	15,1%	100,0%
93 Nietleben	0,3%	0,3%	58,6%	7,5%	33,4%	100,0%
94 Dölauer Heide	0,0%	0,0%	46,2%	0,0%	53,8%	100,0%
95 Dölau	0,1%	0,4%	59,2%	15,3%	25,0%	100,0%
Stadt insgesamt	50,3%	1,1%	12,2%	5,1%	31,4%	100,0%

Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Energieart der Beheizung des Gebäudes

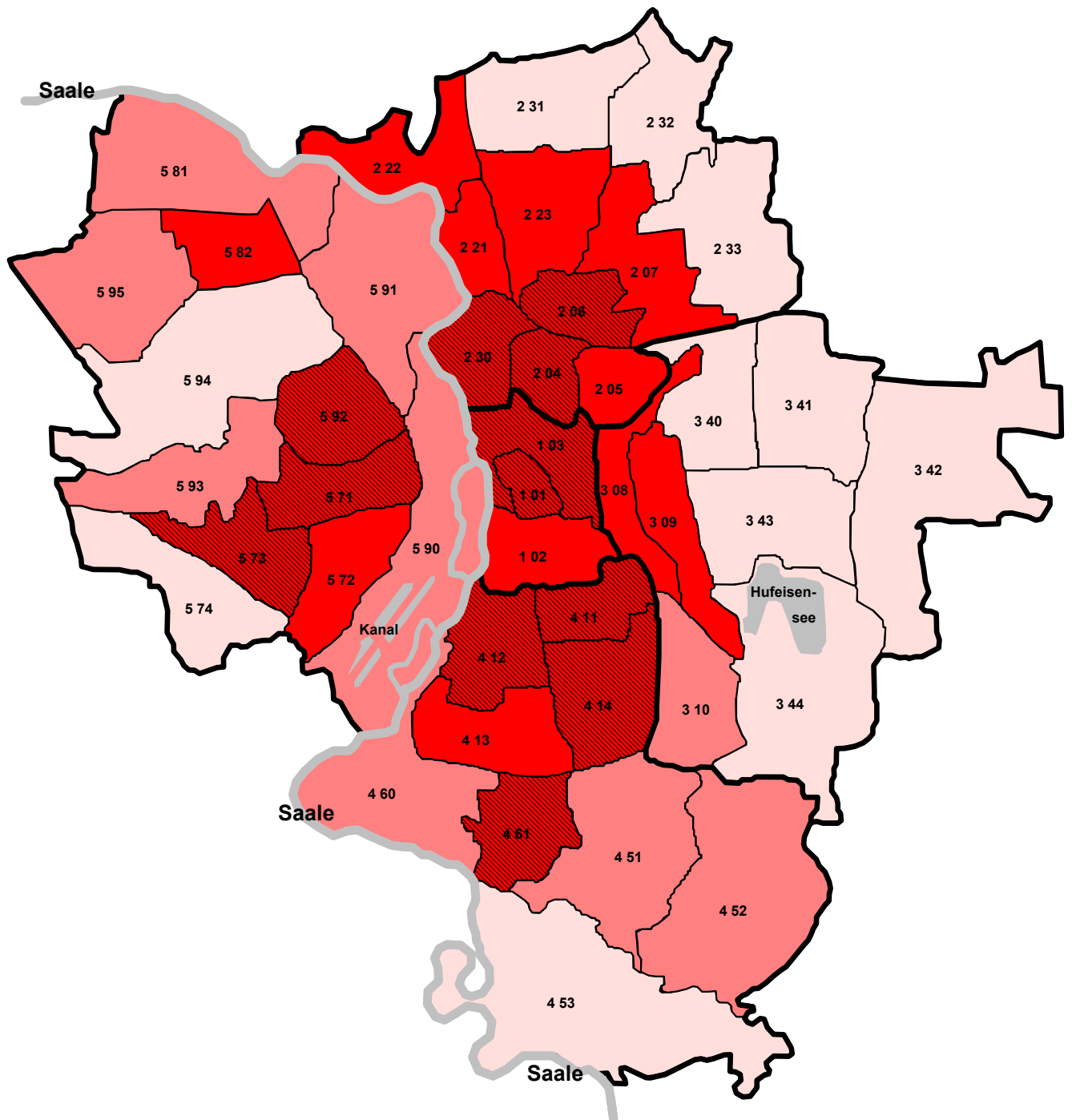
Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Verwendung von ...								
	Fernwärme	Gas	Elektrizität	Heizöl	Braunkohle, Briketts	Koks, Steinkohle	Holz oder sonstigem	einer Wärmepumpe	Solarenergie
	zur Beheizung								
	Anzahl der Wohneinheiten								
1 Stadtbezirk Mitte	5 525	10 642	712	835	13 719	803	863	6	18
01 Altstadt	1 617	1 062	74	59	958	67	107	0	13
02 Südliche Innenstadt	2 496	6 047	368	325	7 269	362	411	3	5
03 Nördliche Innenstadt	1 412	3 533	270	451	5 492	374	345	3	0
2 Stadtbezirk Nord	3 252	12 016	740	1 532	11 928	649	715	17	9
04 Paulusviertel	296	3 725	139	318	4 206	205	216	0	0
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	1	382	14	27	454	33	6	0	0
06 Landrain	4	1 600	10	90	1 182	45	4	3	0
07 Frohe Zukunft	117	1 224	72	76	488	31	40	5	4
21 Ortslage Trotha	2 780	1 600	200	199	1 451	37	97	5	0
22 Industriegebiet Nord	43	41	19	20	77	1	4	0	0
23 Gottfried-Keller-Siedlung	3	726	26	84	386	36	31	1	0
30 Giebichenstein	8	2 510	199	336	3 287	227	233	0	4
31 Seeben	0	177	44	180	204	3	44	0	1
32 Tornau	0	12	10	78	118	18	27	0	0
33 Mötzlich	0	19	7	124	75	13	13	3	0
3 Stadtbezirk Ost	63	2 409	244	1 189	3 457	206	692	11	3
08 Gebiet der DR	17	15	0	2	85	10	10	0	0
09 Freiimfelde/Kanenaer Weg	38	877	37	101	1 740	94	413	0	0
10 Dieselstraße	0	140	13	77	57	9	11	1	0
40 Diemitz	7	330	45	81	681	20	69	6	0
41 Dautzsch	0	196	25	207	75	16	27	2	1
42 Reideburg	1	327	45	320	301	31	65	0	2
43 Büschdorf	0	382	34	115	204	15	47	1	0
44 Kanena/Bruckdorf	0	142	45	286	314	11	50	1	0
4 Stadtbezirk Süd	25 073	15 887	1 250	1 268	17 143	645	1 433	29	9
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	672	3 528	161	212	4 378	115	367	8	0
12 Gesundbrunnen	403	4 248	330	190	3 142	283	113	4	2
13 Südstadt	8 278	2 291	358	58	3 144	4	14	0	0
14 Damaschkestraße	454	3 490	163	83	3 975	100	505	6	0
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	763	1 615	136	353	1 755	79	319	7	6
52 Radewell/Osendorf	0	229	71	280	507	53	86	0	1
53 Planena	0	4	0	6	15	3	7	0	0
60 Böllberg/Wörmlitz	169	409	25	86	92	8	12	4	0
61 Silberhöhe	14 334	73	6	0	135	0	10	0	0
5 Stadtbezirk West	40 340	3 058	534	1 076	2 044	183	364	246	7
71 Nördliche Neustadt	10 615	18	0	0	0	0	0	0	0
72 Südliche Neustadt	11 403	0	1	10	3	0	1	0	0
73 Westliche Neustadt	13 567	0	0	1	3	0	1	0	0
74 Gewerbegebiet Neustadt	0	0	0	3	4	0	4	0	0
81 Ortslage Lettin	0	153	42	212	137	14	28	2	1
82 Heide-Nord/ Blumenau	4 338	206	20	37	52	8	11	0	0
90 Saaleaue	9	44	10	3	113	0	0	0	0
91 Kröllwitz	252	1 443	286	161	952	100	126	235	1
92 Heide - Süd	152	90	5	3	40	3	7	0	0
93 Nietleben	3	346	61	412	392	20	94	4	0
94 Dölauer Heide	0	0	0	6	7	0	5	0	0
95 Dölau	1	758	109	228	341	38	87	5	5
Stadt insgesamt	74 253	44 012	3 480	5 900	48 291	2 486	4 067	312	46

Mehrfachnennung möglich

Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Art der Abwasserentsorgung

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Art der Abwasserentsorgung			
	Kanalisation	Klärgrube	Versickerungsanlage oder sonstiges	Gesamtergebnis
	Anzahl der Gebäude			
1 Stadtbezirk Mitte	3 398	16	0	3 414
01 Altstadt	481	1	0	482
02 Südliche Innenstadt	1 483	11	0	1 494
03 Nördliche Innenstadt	1 434	4	0	1 438
2 Stadtbezirk Nord	4 858	294	14	5 166
04 Paulusviertel	883	0	0	883
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	210	2	1	213
06 Landrain	305	0	0	305
07 Frohe Zukunft	945	34	2	981
21 Ortslage Trotha	726	7	0	733
22 Industriegebiet Nord	49	1	0	50
23 Gottfried-Keller-Siedlung	539	7	0	546
30 Giebichenstein	1 100	3	1	1 104
31 Seeben	86	90	5	181
32 Tornau	11	42	1	54
33 Mötzlich	4	108	4	116
3 Stadtbezirk Ost	1 012	1 544	98	2 654
08 Gebiet der DR	20	1	0	21
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	307	7	0	314
10 Dieselstraße	175	18	2	195
40 Diemitz	123	143	2	268
41 Dautzsch	30	372	41	443
42 Reideburg	47	523	38	608
43 Büschdorf	216	206	7	429
44 Kanena/Bruckdorf	94	274	8	376
4 Stadtbezirk Süd	7 902	365	23	8 290
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	721	0	0	721
12 Gesundbrunnen	1 936	2	0	1 938
13 Südstadt	978	13	0	991
14 Damaschkestraße	1 431	2	0	1 433
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	1 386	220	11	1 617
52 Radewell/Osendorf	333	73	4	410
53 Planena	2	13	4	19
60 Böllberg/Wörmnitz	160	41	4	205
61 Silberhöhe	955	1	0	956
5 Stadtbezirk West	4 651	977	57	5 685
71 Nördliche Neustadt	718	0	0	718
72 Südliche Neustadt	777	5	0	782
73 Westliche Neustadt	896	1	1	898
74 Gewerbegebiet Neustadt	0	3	2	5
81 Ortslage Lettin	223	89	12	324
82 Heide-Nord/ Blumenau	562	22	1	585
90 Saaleaue	15	12	0	27
91 Kröllwitz	610	206	8	824
92 Heide - Süd	124	0	0	124
93 Nietleben	321	295	12	628
94 Dölauer Heide	3	3	0	6
95 Dölau	402	341	21	764
Stadt insgesamt	21 821	3 196	192	25 209

**Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Art der Abwasser-
entsorgung**



an die Kanalisation angeschlossene
Grundstücke

- bis 50 %
- 51 % bis 90 %
- 91 % bis 99 %
- 100 %

Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Art der Abwasserentsorgung

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Art der Abwasserentsorgung			
	Kanalisation	Klärgrube	Versickerungsanlage oder sonstiges	Gesamtergebnis
	Anzahl der Wohneinheiten			
1 Stadtbezirk Mitte	24 981	70	0	25 051
01 Altstadt	3 306	3	0	3 309
02 Südliche Innenstadt	12 515	47	0	12 562
03 Nördliche Innenstadt	9 160	20	0	9 180
2 Stadtbezirk Nord	21 507	516	19	22 042
04 Paulusviertel	6 126	0	0	6 126
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	524	3	1	528
06 Landrain	1 627	0	0	1 627
07 Frohe Zukunft	1 485	35	2	1 522
21 Ortslage Trotha	4 935	19	0	4 954
22 Industriegebiet Nord	176	2	0	178
23 Gottfried-Keller-Siedlung	852	7	0	859
30 Giebichenstein	5 428	4	2	5 434
31 Seeben	284	176	9	469
32 Tornau	53	100	1	154
33 Mötzlich	17	170	4	191
3 Stadtbezirk Ost	3 539	2 555	120	6 214
08 Gebiet der DR	116	1	0	117
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	2 076	23	0	2 099
10 Dieselstraße	233	37	2	272
40 Diernitz	455	477	4	936
41 Dautzsch	35	405	43	483
42 Reideburg	79	788	51	918
43 Büschdorf	360	310	7	677
44 Kanena/Bruckdorf	185	514	13	712
4 Stadtbezirk Süd	48 179	648	26	48 853
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	5 726	0	0	5 726
12 Gesundbrunnen	5 916	3	0	5 919
13 Südstadt	11 575	21	0	11 596
14 Damaschkestraße	5 435	5	0	5 440
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	3 653	390	14	4 057
52 Radewell/Osendorf	754	138	4	896
53 Planena	3	14	4	21
60 Böllberg/Wörmlitz	648	75	4	727
61 Silberhöhe	14 469	2	0	14 471
5 Stadtbezirk West	43 919	1 543	104	45 566
71 Nördliche Neustadt	10 633	0	0	10 633
72 Südliche Neustadt	11 408	7	0	11 415
73 Westliche Neustadt	13 569	1	1	13 571
74 Gewerbegebiet Neustadt	0	4	3	7
81 Ortslage Lettin	335	130	31	496
82 Heide-Nord/ Blumenau	4 590	28	1	4 619
90 Saaleaue	76	68	0	144
91 Kröllwitz	1 887	249	9	2 145
92 Heide - Süd	252	0	0	252
93 Nietleben	508	539	26	1 073
94 Dölauer Heide	6	7	0	13
95 Dölau	655	510	33	1 198
Stadt insgesamt	142 125	5 332	269	147 726

Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Verwendungszweck der Wohneinheit

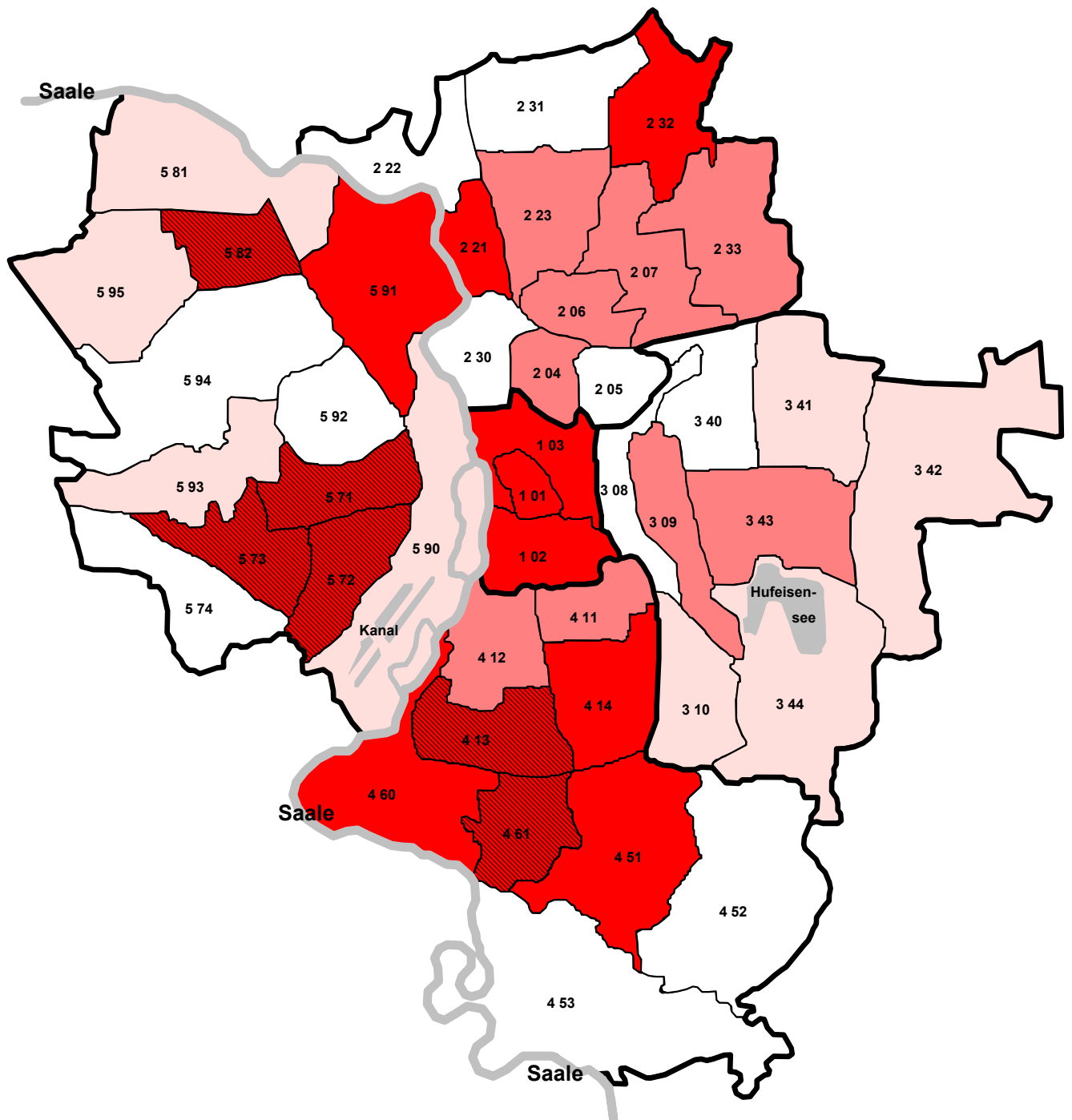
Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Wohneinheiten									
	Insgesamt		darunter							
			vom Eigentümer bewohnt		vom Eigentümer zu Wohnzwecken vermietet		vom Eigentümer zu Nichtwohnzwecken genutzt		vom Eigentümer zu Nichtwohnzwecken vermietet	
Fläche der gesamten Wohneinheiten in qm	Anzahl der Wohneinheiten	Fläche der gesamten Wohneinheiten in qm	Anzahl der Wohneinheiten	Fläche der gesamten Wohneinheiten in qm	Anzahl der Wohneinheiten	Fläche der gesamten Wohneinheiten in qm	Anzahl der Wohneinheiten	Fläche der gesamten Wohneinheiten in qm	Anzahl der Wohneinheiten	
1 Stadtbezirk Mitte	1 670 370	25 051	38 376	431	1 140 902	17 090	9 409	96	43 288	466
01 Altstadt	211 737	3 309	3 718	45	148 867	2 425	697	10	7 027	77
02 Südliche Innenstadt	814 504	12 562	18 278	216	559 513	8 549	4 192	41	12 766	153
03 Nördliche Innenstadt	644 129	9 180	16 380	170	432 522	6 116	4 520	45	23 495	236
2 Stadtbezirk Nord	1 499 679	22 042	251 955	2 562	978 594	15 429	8 643	93	23 862	223
04 Paulusviertel	458 299	6 126	18 136	170	312 484	4 197	3 281	35	11 651	100
05 Am Wasserturm/Thaervierviertel	34 580	528	3 274	39	26 456	410	0	0	142	3
06 Landrain	107 150	1 627	12 392	112	93 420	1 498	243	2	60	1
07 Frohe Zukunft	117 830	1 522	81 770	890	33 589	598	0	0	57	1
21 Ortslage Trotha	261 082	4 954	21 526	223	215 515	4 333	740	10	1 752	19
22 Industriegebiet Nord	10 611	178	1 675	19	6 587	110	0	0	100	1
23 Gottfried-Keller-Siedlung	66 934	859	45 388	439	19 920	381	0	0	75	1
30 Giebichenstein	385 187	5 434	44 226	417	240 523	3 410	4 235	43	9 943	96
31 Seeben	31 607	469	10 127	117	18 699	308	64	2	82	1
32 Tornau	10 334	154	3 416	38	6 321	105	0	0	0	0
33 Mötzlich	16 065	191	10 025	98	5 080	79	80	1	0	0
3 Stadtbezirk Ost	448 896	6 214	193 107	2 110	195 969	3 105	1 386	21	1 438	19
08 Gebiet der DR	8 069	117	0	0	5 269	75	0	0	60	1
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	132 818	2 099	1 840	24	95 983	1 494	294	5	657	8
10 Dieselstraße	22 979	272	17 882	192	4 289	66	80	1	62	1
40 Diemitz	59 834	936	12 904	146	35 965	584	148	3	93	1
41 Dautzsch	45 054	483	41 762	439	2 641	37	0	0	0	0
42 Reideburg	74 930	918	52 679	571	18 951	296	32	1	306	4
43 Büschdorf	55 150	677	38 385	402	13 501	225	549	7	208	3
44 Kanena/Bruckdorf	50 062	712	27 655	336	19 370	328	283	4	52	1
4 Stadtbezirk Süd	2 847 172	48 853	321 067	3 638	2 381 405	42 723	3 757	53	9 695	137
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	327 668	5 726	3 705	42	265 108	4 689	948	11	4 438	60
12 Gesundbrunnen	363 765	5 919	89 005	1 054	259 938	4 614	838	13	1 123	15
13 Südstadt	629 486	11 596	10 242	108	615 748	11 420	405	6	132	3
14 Damaschkestraße	336 509	5 440	55 821	644	264 292	4 529	535	5	1 031	13
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	271 965	4 057	115 702	1 276	131 348	2 347	746	13	1 050	14
52 Radewell/Osendorf	64 251	896	28 086	312	25 715	398	205	3	439	6
53 Planena	1 823	21	1 461	15	265	4	0	0	0	0
60 Böllberg/Wörmlitz	50 760	727	16 905	185	29 280	461	0	0	76	1
61 Silberhöhe	800 945	14 471	140	2	789 711	14 261	80	2	1 406	25
5 Stadtbezirk West	2 666 893	45 566	256 495	2 664	2 325 433	41 385	2 446	59	13 645	295
71 Nördliche Neustadt	611 343	10 633	7 303	123	594 807	10 332	379	16	1 630	54
72 Südliche Neustadt	634 210	11 415	2 347	39	611 289	10 996	106	2	6 544	137
73 Westliche Neustadt	730 431	13 571	100	1	708 103	13 133	377	17	3 390	76
74 Gewerbegebiet Neustadt	489	7	343	4	146	3	0	0	0	0
81 Ortslage Lettin	40 568	496	28 532	302	9 884	159	140	1	120	1
82 Heide-Nord/ Blumenau	271 308	4 619	20 212	196	248 119	4 370	75	1	146	2
90 Saaleaue	9 897	144	764	8	6 251	93	180	3	58	1
91 Kröllwitz	158 307	2 145	65 403	607	78 914	1 314	513	8	891	12
92 Heide - Süd	21 206	252	6 610	71	14 461	180	0	0	0	0
93 Nietleben	86 991	1 073	54 192	586	26 196	388	380	6	448	6
94 Dölauer Heide	1 034	13	169	2	865	11	0	0	0	0
95 Dölau	101 109	1 198	70 520	725	26 398	406	296	5	418	6
Stadt insgesamt	9 133 010	147 726	1 061 000	11 405	7 022 303	119 732	25 641	322	91 928	1 140

Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Bauweise des Gebäudes und Fläche der gesamten Wohneinheit

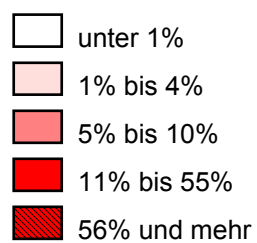
Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Fläche der gesamten Wohnung in qm											
	traditionelle Bauweise						Montagebauweise					
	unter 40	40 bis unter 60	60 bis unter 80	80 bis unter 100	100 bis unter 120	120 und mehr	unter 40	40 bis unter 60	60 bis unter 80	80 bis unter 100	100 bis unter 120	120 und mehr
Anzahl der Wohneinheiten												
1 Stadtbezirk Mitte	2 422	6 116	5 650	3 040	1 508	1 287	656	2 247	1 757	287	66	15
01 Altstadt	342	484	400	275	165	235	232	762	341	45	19	9
02 Südliche Innenstadt	1 122	3 414	3 100	1 558	658	338	267	1 072	846	146	35	6
03 Nördliche Innenstadt	958	2 218	2 150	1 207	685	714	157	413	570	96	12	0
2 Stadtbezirk Nord	2 309	5 986	4 646	2 886	1 620	1 553	454	2 011	430	95	21	31
04 Paulusviertel	535	1 415	1 588	1 092	596	553	1	295	49	1	1	0
05 Am Wasserturm/Thaervierviertel	14	198	217	62	26	11	0	0	0	0	0	0
06 Landrain	40	662	625	100	55	55	0	88	1	1	0	0
07 Frohe Zukunft	63	327	325	335	212	137	20	96	1	1	1	4
21 Ortslage Trotha	567	1 218	392	209	102	99	427	1 500	368	70	0	2
22 Industriegebiet Nord	29	63	54	23	7	2	0	0	0	0	0	0
23 Gottfried-Keller-Siedlung	147	206	63	157	107	130	0	1	3	8	16	21
30 Giebichenstein	860	1 604	1 220	766	451	509	6	2	3	11	1	1
31 Seeben	37	206	86	89	33	18	0	0	0	0	0	0
32 Tornau	7	43	34	21	7	9	0	29	4	0	0	0
33 Mötzlich	10	44	42	32	24	30	0	0	1	3	2	3
3 Stadtbezirk Ost	436	1 657	1 982	965	523	430	0	44	92	47	18	20
08 Gebiet der DR	2	35	54	15	10	1	0	0	0	0	0	0
09 Freiimfelde/Kanenaer Weg	130	718	880	191	22	25	0	12	85	36	0	0
10 Dieselstraße	10	41	69	63	48	35	0	1	1	2	2	0
40 Diemitz	116	340	276	110	52	38	0	0	0	1	1	2
41 Dautzsch	8	45	110	116	109	81	0	0	1	2	5	6
42 Reideburg	59	175	201	222	131	118	0	1	1	2	1	7
43 Büschdorf	50	120	137	132	99	93	0	30	3	3	8	2
44 Kanena/Bruckdorf	61	183	255	116	52	39	0	0	1	1	1	3
4 Stadtbezirk Süd	2 063	10 429	6 580	2 508	1 028	540	2 963	14 699	7 725	80	224	14
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	863	2 240	1 698	497	124	36	10	257	1	0	0	0
12 Gesundbrunnen	353	2 618	1 549	702	204	86	3	252	142	8	0	2
13 Südstadt	168	2 054	536	48	39	21	1 373	3 567	3 763	21	6	0
14 Damaschkestraße	272	2 029	1 434	483	179	84	8	737	201	12	0	1
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	291	917	912	501	347	204	159	581	116	2	20	7
52 Radewell/Osendorf	81	274	204	196	76	64	0	0	0	0	0	1
53 Planena	1	1	10	3	1	5	0	0	0	0	0	0
60 Böllberg/Wörmnitz	34	220	216	73	58	40	0	0	85	0	0	1
61 Silberhöhe	0	76	21	5	0	0	1 410	9 305	3 417	37	198	2
5 Stadtbezirk West	413	1 210	1 327	964	671	770	3 724	26 566	8 689	589	551	92
71 Nördliche Neustadt	1	16	0	0	1	0	993	7 325	1 891	130	248	28
72 Südliche Neustadt	0	5	2	1	1	4	898	7 072	3 208	124	100	0
73 Westliche Neustadt	0	0	2	1	1	0	1 301	9 558	2 437	131	113	27
74 Gewerbegebiet Neustadt	0	4	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0
81 Ortslage Lettin	26	89	145	85	74	67	0	0	1	2	2	5
82 Heide-Nord/ Blumenau	9	33	67	64	52	56	417	2 537	1 113	190	73	8
90 Saaleaue	9	38	53	29	10	4	0	0	0	0	1	0
91 Kröllwitz	235	525	391	298	187	257	115	73	36	6	6	16
92 Heide - Süd	2	45	88	43	42	32	0	0	0	0	0	0
93 Nietleben	42	225	298	218	144	135	0	0	0	1	4	6
94 Dölauer Heide	2	0	5	3	2	1	0	0	0	0	0	0
95 Dölau	87	230	275	221	157	213	0	1	3	5	4	2
Stadt insgesamt	7 643	25 398	20 185	10 363	5 350	4 580	7 797	45 567	18 693	1 098	880	172

Von den insgesamt 147 726 Wohneinheiten befinden sich 73 519 Wohneinheiten in Gebäuden in traditioneller Bauweise und 74 207 Wohneinheiten in Gebäuden in Montagebauweise.

Anteil der Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum in Montagebauweise am Gesamtbestand in % am 30.09.1995



Anteil der Wohneinheiten in Montagebauweise



Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Wohnungsgröße

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Anzahl der Räume mit 6 qm und mehr							Gesamt- ergebnis
	1 Raum	2 Räume	3 Räume	4 Räume	5 Räume	6 Räume	7 und mehr Räume	
	Anzahl der Wohneinheiten							
1 Stadtbezirk Mitte	2 510	7 944	8 817	4 027	1 221	357	175	25 051
01 Altstadt	714	1 214	764	423	137	30	27	3 309
02 Südliche Innenstadt	1 040	3 768	4 937	2 114	516	122	65	12 562
03 Nördliche Innenstadt	756	2 962	3 116	1 490	568	205	83	9 180
2 Stadtbezirk Nord	1 411	7 368	7 451	3 730	1 381	482	219	22 042
04 Paulusviertel	263	1 611	2 260	1 298	466	171	57	6 126
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	17	193	210	81	22	5	0	528
06 Landrain	34	274	901	343	43	23	9	1 627
07 Frohe Zukunft	46	316	546	345	180	71	18	1 522
21 Ortslage Trotha	646	2 508	1 229	371	136	38	26	4 954
22 Industriegebiet Nord	7	82	58	25	5	1	0	178
23 Gottfried-Keller-Siedlung	36	285	142	221	128	34	13	859
30 Giebichenstein	336	1 879	1 807	864	341	123	84	5 434
31 Seeben	18	133	164	108	35	7	4	469
32 Tornau	4	43	71	28	5	2	1	154
33 Mötzlich	4	44	63	46	20	7	7	191
3 Stadtbezirk Ost	243	1 537	2 566	1 189	419	173	87	6 214
08 Gebiet der DR	4	29	64	13	7	0	0	117
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	75	562	1 173	245	30	8	6	2 099
10 Dieselstraße	5	50	80	79	35	16	7	272
40 Diemitz	49	360	339	134	35	14	5	936
41 Dautzsch	5	61	137	158	70	30	22	483
42 Reideburg	34	196	264	233	113	58	20	918
43 Büschdorf	36	133	223	172	71	24	18	677
44 Kanena/Bruckdorf	35	146	286	155	58	23	9	712
4 Stadtbezirk Süd	4 392	12 591	23 040	7 268	1 221	244	97	48 853
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	500	2 555	2 109	469	81	8	4	5 726
12 Gesundbrunnen	387	2 346	2 049	756	317	48	16	5 919
13 Südstadt	1 454	2 249	6 139	1 675	59	15	5	11 596
14 Damaschkestraße	229	1 663	2 588	776	132	38	14	5 440
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	325	1 156	1 394	756	300	84	42	4 057
52 Radewell/Osendorf	25	277	292	178	83	31	10	896
53 Planena	2	3	9	3	0	3	1	21
60 Böllberg/Wörlitz	51	261	302	61	42	8	2	727
61 Silberhöhe	1 419	2 081	8 158	2 594	207	9	3	14 471
5 Stadtbezirk West	3 746	8 894	24 123	7 110	1 313	262	118	45 566
71 Nördliche Neustadt	833	987	7 096	1 464	247	6	0	10 633
72 Südliche Neustadt	941	2 729	5 622	1 929	194	0	0	11 415
73 Westliche Neustadt	1 243	2 527	7 768	1 803	229	0	1	13 571
74 Gewerbegebiet Neustadt	1	0	4	1	1	0	0	7
81 Ortslage Lettin	10	112	162	125	51	26	10	496
82 Heide-Nord/ Blumenau	434	1 342	1 921	777	122	17	6	4 619
90 Saaleaue	6	39	60	33	3	2	1	144
91 Kröllwitz	201	632	602	400	179	79	52	2 145
92 Heide - Süd	0	37	120	63	22	9	1	252
93 Nietleben	28	248	359	249	112	51	26	1 073
94 Dölauer Heide	2	1	3	2	3	1	1	13
95 Dölau	47	240	406	264	150	71	20	1 198
Stadt insgesamt	12 302	38 334	65 997	23 324	5 555	1 518	696	147 726

Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum am 30.09.1995 nach ausgewählten Kriterien

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Anzahl der Wohneinheiten				
	insgesamt	darunter			
		mit Belegungsbindung für die Wohneinheit	Nutzung als Ferien-/ Freizeitwohneinheit	Eigentums- wohnungen	mit bestehenden Rückübertragungs- ansprüchen
1 Stadtbezirk Mitte	25 051	11 108	2	436	6 066
01 Altstadt	3 309	1 932	2	12	482
02 Südliche Innenstadt	12 562	5 497	0	263	3 031
03 Nördliche Innenstadt	9 180	3 679	0	161	2 553
2 Stadtbezirk Nord	22 042	8 021	19	582	5 347
04 Paulusviertel	6 126	2 261	3	172	2 020
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	528	41	0	18	18
06 Landrain	1 627	491	1	9	229
07 Frohe Zukunft	1 522	143	5	12	30
21 Ortslage Trotha	4 954	2 681	2	33	898
22 Industriegebiet Nord	178	18	0	0	46
23 Gottfried-Keller-Siedlung	859	333	0	0	288
30 Giebichenstein	5 434	1 823	8	196	1 758
31 Seeben	469	108	0	142	16
32 Tornau	154	85	0	0	5
33 Mötzlich	191	37	0	0	39
3 Stadtbezirk Ost	6 214	1 311	3	2	711
08 Gebiet der DR	117	12	0	0	26
09 Freiimfelde/Kanenaer Weg	2 099	619	0	0	433
10 Dieselstraße	272	14	0	0	15
40 Diemitz	936	291	0	2	158
41 Dautzsch	483	1	1	0	5
42 Reideburg	918	113	1	0	25
43 Büschdorf	677	90	1	0	25
44 Kanena/Bruckdorf	712	171	0	0	24
4 Stadtbezirk Süd	48 853	25 856	34	413	2 855
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	5 726	1 994	0	23	864
12 Gesundbrunnen	5 919	2 298	2	26	1 099
13 Südstadt	11 596	7 726	0	10	5
14 Damaschkestraße	5 440	2 091	3	21	550
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	4 057	1 767	5	30	277
52 Radewell/Osendorf	896	212	1	0	37
53 Planena	21	0	0	0	0
60 Böllberg/Wörmlitz	727	37	1	303	23
61 Silberhöhe	14 471	9 731	22	0	0
5 Stadtbezirk West	45 566	25 288	13	473	531
71 Nördliche Neustadt	10 633	6 978	5	280	0
72 Südliche Neustadt	11 415	7 159	0	60	0
73 Westliche Neustadt	13 571	7 453	0	0	0
74 Gewerbegebiet Neustadt	7	0	0	0	0
81 Ortslage Lettin	496	40	2	36	18
82 Heide-Nord/ Blumenau	4 619	2 894	2	10	86
90 Saaleaue	144	53	0	0	52
91 Kröllwitz	2 145	524	3	60	243
92 Heide - Süd	252	24	0	0	27
93 Nietleben	1 073	91	0	16	48
94 Dölauer Heide	13	0	0	0	0
95 Dölau	1 198	72	1	11	57
Stadt insgesamt	147 726	71 584	71	1 906	15 510

Gesetzliche Grundlage für die Belegungsbindungen von Wohneinheiten bildete das Gesetz über die Gewährleistung von Belegungsrechten im kommunalen und genossenschaftlichen Wohnungswesen vom 22. Juli 1990 (GBl. I, S. 894 in der Fassung vom 27. Juli 1992 (GBl. I, S. 1398)). Das Gesetz hatte im Hinblick auf die herzustellende Rechtseinheit Übergangscharakter und galt bis zum 31.12.1995.

Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Ausstattung mit WC und Bad/Dusche

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Ausstattung der Wohneinheit mit WC und Bad/Dusche								
	WC innerhalb der Wohnung			WC nur außerhalb der Wohnung			Trockentoilette		
	Bad/Dusche innerhalb d. Wohnung	Bad/Dusche nur außerhalb der Wohnung	Bad/Dusche nicht vorhanden	Bad/Dusche innerhalb d. Wohnung	Bad/Dusche nur außerhalb der Wohnung	Bad/Dusche nicht vorhanden	Bad/Dusche innerhalb d. Wohnung	Bad/Dusche nur außerhalb der Wohnung	Bad/Dusche nicht vorhanden
	Anzahl der Wohneinheiten								
1 Stadtbezirk Mitte	17 779	33	1 830	335	93	4 954	1	0	26
01 Altstadt	2 693	2	192	35	10	374	0	0	3
02 Südliche Innenstadt	9 115	14	939	106	50	2 326	0	0	12
03 Nördliche Innenstadt	5 971	17	699	194	33	2 254	1	0	11
2 Stadtbezirk Nord	16 528	146	1 465	346	186	3 289	13	3	66
04 Paulusviertel	4 219	5	463	147	17	1 275	0	0	0
05 Am Wasserturm/Thaervierviertel	353	0	102	2	1	70	0	0	0
06 Landrain	1 610	0	6	0	2	9	0	0	0
07 Frohe Zukunft	1 303	114	72	1	28	2	0	0	2
21 Ortslage Trotha	4 402	2	208	43	4	284	0	0	11
22 Industriegebiet Nord	114	0	9	2	0	53	0	0	0
23 Gottfried-Keller-Siedlung	641	1	203	2	6	5	1	0	0
30 Giebichenstein	3 268	18	378	136	107	1 508	7	2	10
31 Seeben	347	5	14	5	15	36	5	0	42
32 Tornau	123	1	5	4	2	18	0	1	0
33 Mötzlich	148	0	5	4	4	29	0	0	1
3 Stadtbezirk Ost	4 508	20	341	149	72	957	20	7	140
08 Gebiet der DR	61	0	4	3	2	47	0	0	0
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	1 423	3	146	45	4	470	0	0	8
10 Dieselstraße	237	1	10	4	6	11	1	0	2
40 Diemitz	547	1	69	24	7	250	0	1	37
41 Dautzsch	454	2	14	3	5	3	1	0	1
42 Reideburg	688	6	48	19	19	77	12	1	48
43 Büschdorf	569	4	23	23	6	31	1	2	18
44 Kanena/Bruckdorf	529	3	27	28	23	68	5	3	26
4 Stadtbezirk Süd	43 742	81	3 045	138	113	1 674	5	1	54
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	3 972	5	986	31	8	724	0	0	0
12 Gesundbrunnen	4 834	42	888	12	26	115	2	0	0
13 Südstadt	11 566	2	18	3	1	6	0	0	0
14 Damaschkestraße	4 543	15	728	15	6	129	0	0	4
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	3 085	9	348	51	35	500	1	0	28
52 Radewell/Osendorf	575	4	67	19	29	182	1	1	18
53 Planena	14	0	0	1	1	1	1	0	3
60 Böllberg/Wörmlitz	682	4	10	6	7	17	0	0	1
61 Silberhöhe	14 471	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Stadtbezirk West	44 498	25	288	92	77	445	24	6	111
71 Nördliche Neustadt	10 633	0	0	0	0	0	0	0	0
72 Südliche Neustadt	11 412	0	0	0	0	1	0	1	1
73 Westliche Neustadt	13 569	0	0	0	1	1	0	0	0
74 Gewerbegebiet Neustadt	3	0	0	0	0	0	0	0	4
81 Ortslage Lettin	399	1	11	7	9	43	5	1	20
82 Heide-Nord/ Blumenau	4 603	3	8	2	0	3	0	0	0
90 Saaleue	76	0	29	0	3	36	0	0	0
91 Kröllwitz	1 728	8	148	30	18	211	0	0	2
92 Heide - Süd	243	0	3	0	2	4	0	0	0
93 Nietleben	833	7	47	18	25	68	12	4	59
94 Dölauer Heide	11	0	0	0	0	2	0	0	0
95 Dölau	988	6	42	35	19	76	7	0	25
Stadt insgesamt	127 055	305	6 969	1 060	541	11 319	63	17	397

Wohneinheiten in Wohngebäuden und sonstigen Gebäuden mit Wohnraum am 30.09.1995 nach Ausstattung

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Ausstattung							
	sehr gut	gut	schlecht	sonstiges	sehr gut	gut	schlecht	sonstiges
	Anzahl der Wohneinheiten							
	Anzahl				%			
1 Stadtbezirk Mitte	17 728	345	88	6 890	70,8	1,4	0,4	27,5
01 Altstadt	2 690	30	9	580	81,3	0,9	0,3	17,5
02 Südliche Innenstadt	9 081	107	49	3 325	72,3	0,9	0,4	26,5
03 Nördliche Innenstadt	5 957	208	30	2 985	64,9	2,3	0,3	32,5
2 Stadtbezirk Nord	16 502	488	177	4 875	74,9	2,2	0,8	22,1
04 Paulusviertel	4 213	150	16	1 747	68,8	2,4	0,3	28,5
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	353	2	1	172	66,9	0,4	0,2	32,6
06 Landrain	1 609	0	2	16	98,9	0,0	0,1	1,0
07 Frohe Zukunft	1 299	115	28	80	85,3	7,6	1,8	5,3
21 Ortslage Trotha	4 402	45	4	503	88,9	0,9	0,1	10,2
22 Industriegebiet Nord	112	2	0	64	62,9	1,1	0,0	36,0
23 Gottfried-Keller-Siedlung	639	3	5	212	74,4	0,3	0,6	24,7
30 Giebichenstein	3 260	152	101	1 921	60,0	2,8	1,9	35,4
31 Seeben	345	10	15	99	73,6	2,1	3,2	21,1
32 Tornau	123	5	1	25	79,9	3,2	0,6	16,2
33 Mötzlich	147	4	4	36	77,0	2,1	2,1	18,8
3 Stadtbezirk Ost	4 497	166	69	1 482	72,4	2,7	1,1	23,8
08 Gebiet der DR	61	3	2	51	52,1	2,6	1,7	43,6
09 Freiimfelde/Kanenaer Weg	1 418	48	4	629	67,6	2,3	0,2	30,0
10 Dieselstraße	237	5	6	24	87,1	1,8	2,2	8,8
40 Diemitz	546	25	7	358	58,3	2,7	0,7	38,2
41 Dautzsch	454	5	4	20	94,0	1,0	0,8	4,1
42 Reideburg	687	23	18	190	74,8	2,5	2,0	20,7
43 Büschdorf	569	27	5	76	84,0	4,0	0,7	11,2
44 Kanena/Bruckdorf	525	30	23	134	73,7	4,2	3,2	18,8
4 Stadtbezirk Süd	43 718	214	107	4 814	89,5	0,4	0,2	9,9
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	3 972	34	8	1 712	69,4	0,6	0,1	29,9
12 Gesundbrunnen	4 828	53	23	1 015	81,6	0,9	0,4	17,1
13 Südstadt	11 566	5	1	24	99,7	0,0	0,0	0,2
14 Damaschkestraße	4 542	29	6	863	83,5	0,5	0,1	15,9
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	3 071	59	34	893	75,7	1,5	0,8	22,0
52 Radewell/Osendorf	575	23	27	271	64,2	2,6	3,0	30,2
53 Planena	14	1	1	5	66,7	4,8	4,8	23,8
60 Böllberg/Wörmlitz	680	10	7	30	93,5	1,4	1,0	4,1
61 Silberhöhe	14 470	0	0	1	100,0	0,0	0,0	0,0
5 Stadtbezirk West	44 476	114	75	901	97,6	0,3	0,2	2,0
71 Nördliche Neustadt	10 633	0	0	0	100,0	0,0	0,0	0,0
72 Südliche Neustadt	11 412	0	0	3	100,0	0,0	0,0	0,0
73 Westliche Neustadt	13 569	0	1	1	100,0	0,0	0,0	0,0
74 Gewerbegebiet Neustadt	3	0	0	4	42,9	0,0	0,0	57,1
81 Ortslage Lettin	397	7	9	83	80,0	1,4	1,8	16,7
82 Heide-Nord/ Blumenau	4 602	5	0	12	99,6	0,1	0,0	0,3
90 Saaleaue	76	0	3	65	52,8	0,0	2,1	45,1
91 Kröllwitz	1 724	36	18	367	80,4	1,7	0,8	17,1
92 Heide - Süd	243	0	2	7	96,4	0,0	0,8	2,8
93 Nietleben	824	25	24	200	76,8	2,3	2,2	18,6
94 Dölauer Heide	11	0	0	2	84,6	0,0	0,0	15,4
95 Dölau	982	41	18	157	82,0	3,4	1,5	13,1
Stadt insgesamt	126 921	1 327	516	18 962	85,9	0,9	0,3	12,8

sehr gut Bad/Dusche und WC innerhalb der Wohneinheit

gut Bad/Dusche innerhalb und WC außerhalb der Wohneinheit **oder**
Bad/Dusche außerhalb und WC innerhalb der Wohneinheit

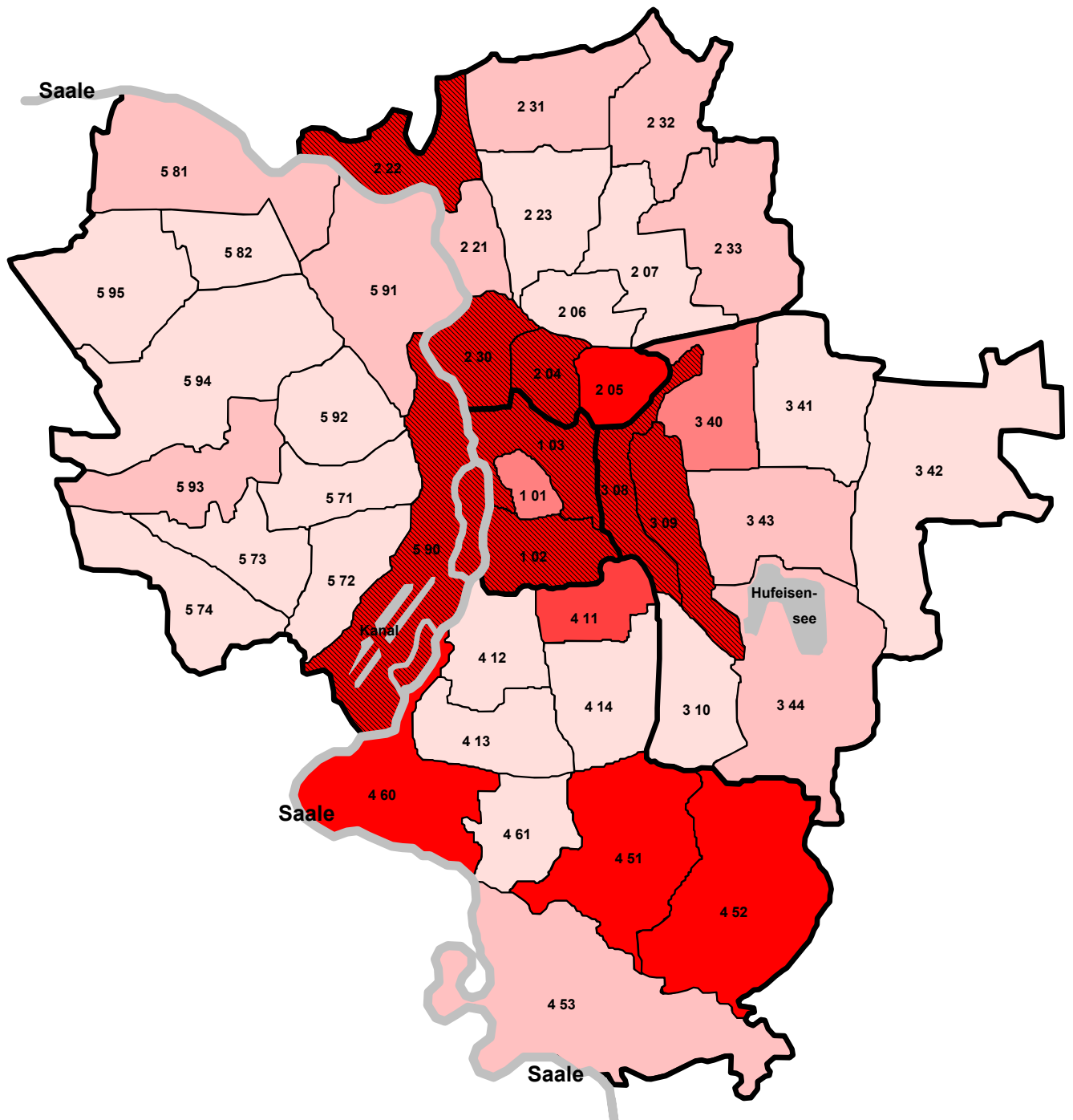
schlecht Bad/Dusche und WC außerhalb der Wohneinheit

sonstige ohne Bad/Dusche und WC außerhalb der Wohneinheit oder Trockentoilette

Leerstehende Wohneinheiten und leerstehende Wohneinheiten mit Rückübertragungsansprüchen in Wohngebäuden am 30.09.1995

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	leerstehende Wohneinheiten			
	insgesamt	darunter mit Rückübertragungsansprüchen		Anteil der leerstehenden Wohneinheiten am Gesamtbestand
	Anzahl		%	
1 Stadtbezirk Mitte	6 717	2 668	39,7	28,0
01 Altstadt	626	252	40,3	20,7
02 Südliche Innenstadt	3 571	1 350	37,8	28,9
03 Nördliche Innenstadt	2 520	1 066	42,3	29,4
2 Stadtbezirk Nord	3 631	1 311	36,1	16,8
04 Paulusviertel	1 561	569	36,5	26,2
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	76	2	2,6	14,5
06 Landrain	14	4	28,6	0,9
07 Frohe Zukunft	33	3	9,1	2,2
21 Ortslage Trotha	355	105	29,6	7,3
22 Industriegebiet Nord	47	32	68,1	28,5
23 Gottfried-Keller-Siedlung	38	24	63,2	4,4
30 Giebichenstein	1 444	560	38,8	27,6
31 Seeben	39	6	15,4	8,4
32 Tornau	11	0	0,0	7,3
33 Mötzlich	13	6	46,2	7,0
3 Stadtbezirk Ost	932	295	31,7	15,3
08 Gebiet der DR	38	24	63,2	38,4
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	557	192	34,5	27,1
10 Dieselstraße	7	0	0,0	2,6
40 Diemitz	199	63	31,7	21,7
41 Dautzsch	7	1	14,3	1,4
42 Reideburg	43	4	9,3	4,8
43 Büschdorf	38	10	26,3	5,9
44 Kanena/Bruckdorf	43	1	2,3	6,1
4 Stadtbezirk Süd	2 272	590	26,0	4,7
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	921	286	31,1	16,2
12 Gesundbrunnen	223	116	52,0	3,8
13 Südstadt	59	1	1,7	0,5
14 Damaschkestraße	245	87	35,5	4,5
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	399	83	20,8	10,0
52 Radewell/Osendorf	163	14	8,6	18,8
53 Planena	2	0	0,0	9,5
60 Böllberg/Wörmnitz	79	3	3,8	11,2
61 Silberhöhe	181	0	0,0	1,3
5 Stadtbezirk West	1 149	66	5,7	2,5
71 Nördliche Neustadt	108	0	0,0	1,0
72 Südliche Neustadt	237	0	0,0	2,1
73 Westliche Neustadt	344	0	0,0	2,5
74 Gewerbegebiet Neustadt	0	0	0,0	0,0
81 Ortslage Lettin	32	7	21,9	6,5
82 Heide-Nord/ Blumenau	50	2	4,0	1,1
90 Saaleaue	37	16	43,2	27,8
91 Kröllwitz	201	23	11,4	9,5
92 Heide - Süd	1	0	0,0	0,4
93 Nietleben	84	13	15,5	8,0
94 Dölauer Heide	0	0	0,0	0,0
95 Dörlau	55	5	9,1	4,7
Stadt insgesamt	14 701	4 930	33,5	10,1

Anteil der leerstehenden Wohneinheiten in Wohngebäuden am Gesamtbestand der Wohneinheiten nach Stadtteilen/Stadtvierteln am 30.09.1995



Anteil der leerstehenden Wohneinheiten

- bis unter 5 %
- 5 % bis unter 10 %
- 10 % bis unter 20 %
- 20 % bis unter 25 %
- 25 % und mehr

Leerstehende Wohneinheiten in Wohngebäuden am 30.09.1995 nach Art des Eigentümers bzw. Nutzungsberechtigten

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Leerstehende Wohneinheiten									
	insgesamt	davon nach Art des Eigentümers bzw. Nutzungsberechtigten								
		1 bis 3	4	5	6 und 7	8	9	10	11	12
Anzahl										
1 Stadtbezirk Mitte	6 717	3 363	76	2 943	197	80	2	46	2	8
01 Altstadt	626	268	0	266	64	0	0	27	1	0
02 Südliche Innenstadt	3 571	1 661	76	1 683	84	50	2	7	1	7
03 Nördliche Innenstadt	2 520	1 434	0	994	49	30	0	12	0	1
2 Stadtbezirk Nord	3 631	2 064	52	1 265	205	25	0	18	0	2
04 Paulusviertel	1 561	1 003	23	442	66	12	0	14	0	1
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	76	53	7	11	5	0	0	0	0	0
06 Landrain	14	5	5	4	0	0	0	0	0	0
07 Frohe Zukunft	33	20	0	12	0	1	0	0	0	0
21 Ortslage Trotha	355	163	17	129	46	0	0	0	0	0
22 Industriegebiet Nord	47	34	0	12	1	0	0	0	0	0
23 Gottfried-Keller-Siedlung	38	4	0	31	0	0	0	3	0	0
30 Giebichenstein	1 444	763	0	590	85	4	0	1	0	1
31 Seeben	39	13	0	16	2	8	0	0	0	0
32 Tornau	11	1	0	10	0	0	0	0	0	0
33 Mötzlich	13	5	0	8	0	0	0	0	0	0
3 Stadtbezirk Ost	932	459	0	387	73	7	0	1	0	5
08 Gebiet der DR	38	14	0	10	14	0	0	0	0	0
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	557	295	0	225	36	0	0	1	0	0
10 Dieselstraße	7	4	0	3	0	0	0	0	0	0
40 Diemitz	199	68	0	105	21	0	0	0	0	5
41 Dautzsch	7	6	0	1	0	0	0	0	0	0
42 Reideburg	43	25	0	18	0	0	0	0	0	0
43 Büschdorf	38	18	0	14	1	5	0	0	0	0
44 Kanena/Bruckdorf	43	29	0	11	1	2	0	0	0	0
4 Stadtbezirk Süd	2 272	802	198	1 156	93	16	0	2	5	0
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	921	416	40	432	30	3	0	0	0	0
12 Gesundbrunnen	223	66	11	136	10	0	0	0	0	0
13 Südstadt	59	7	8	43	0	0	0	0	1	0
14 Damaschkestraße	245	37	36	168	0	2	0	2	0	0
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	399	128	1	232	24	10	0	0	4	0
52 Radewell/Osendorf	163	73	0	61	29	0	0	0	0	0
53 Planena	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
60 Böllberg/Wörmlitz	79	73	0	6	0	0	0	0	0	0
61 Silberhöhe	181	0	102	78	0	1	0	0	0	0
5 Stadtbezirk West	1 149	303	231	598	9	5	2	0	1	0
71 Nördliche Neustadt	108	8	40	60	0	0	0	0	0	0
72 Südliche Neustadt	237	7	51	179	0	0	0	0	0	0
73 Westliche Neustadt	344	1	127	216	0	0	0	0	0	0
74 Gewerbegebiet Neustadt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
81 Ortslage Lettin	32	21	0	11	0	0	0	0	0	0
82 Heide-Nord/ Blumenau	50	7	11	32	0	0	0	0	0	0
90 Saaleaue	37	23	0	11	3	0	0	0	0	0
91 Kröllwitz	201	124	2	63	6	3	2	0	1	0
92 Heide - Süd	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
93 Nietleben	84	73	0	9	0	2	0	0	0	0
94 Dölauer Heide	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
95 Dölau	55	38	0	17	0	0	0	0	0	0
Stadt insgesamt	14 701	6 991	557	6 349	577	133	4	67	8	15

1 - Einzelpersonen o. Ehepaare

2 - Erben- o.sonstige Personengemeinschaften

3 - Gemeinsch.v.Wohnungseigentümern

4 - Wohnungs-/Wohnungsbaugenossensch.

5 - sonst. Wohnungsunternehmen

6 - Kreditinstitut, Vers.-Unternehmen

7 - Immobilienfonds, sonst. Unternehmen

8 - Treuhand-Liegenschaftsgesellsch. etc.

9 - Gemeinde

10 - Bund, Land o. jur. Pers. d. öffentl. Rechts

11 - Kirche, Religionsgesellsch.

12 - sonst. Organ. ohne Erwerbszweck

Leerstehende Wohneinheiten in Wohngebäuden am 30.09.1995 nach Baujahr

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Leerstehende Wohneinheiten										
	insgesamt	bis 1900	davon nach Baujahr								1994 und später
			1901	1919	1949	1969	1982	1988	1991	1994 und später	
			1918	1948	1968	1981	1987	1990	1993		
1 Stadtbezirk Mitte	6 717	4 055	2 177	356	38	35	38	11	1	6	
01 Altstadt	626	431	141	28	1	5	19	1	0	0	
02 Südliche Innenstadt	3 571	1 871	1 460	184	13	20	16	3	0	4	
03 Nördliche Innenstadt	2 520	1 753	576	144	24	10	3	7	1	2	
2 Stadtbezirk Nord	3 631	1 906	1 037	519	44	2	2	2	3	116	
04 Paulusviertel	1 561	892	457	206	2	0	1	0	0	3	
05 Am Wasserturm/Thaervierviertel	76	32	24	19	0	0	0	0	0	1	
06 Landrain	14	0	0	8	6	0	0	0	0	0	
07 Frohe Zukunft	33	1	0	28	3	0	0	0	0	1	
21 Ortslage Trotha	355	111	97	79	27	0	0	2	0	39	
22 Industriegebiet Nord	47	39	0	8	0	0	0	0	0	0	
23 Gottfried-Keller-Siedlung	38	0	0	38	0	0	0	0	0	0	
30 Giebichenstein	1 444	800	442	124	4	1	0	0	3	70	
31 Seeben	39	20	8	8	1	0	0	0	0	2	
32 Tornau	11	3	6	0	1	0	1	0	0	0	
33 Mötzlich	13	8	3	1	0	1	0	0	0	0	
3 Stadtbezirk Ost	932	448	369	100	7	5	2	0	0	1	
08 Gebiet der DR	38	31	6	1	0	0	0	0	0	0	
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	557	279	227	45	6	0	0	0	0	0	
10 Dieselstraße	7	6	0	1	0	0	0	0	0	0	
40 Diemitz	199	74	103	17	0	5	0	0	0	0	
41 Dautzsch	7	0	0	6	0	0	0	0	0	1	
42 Reideburg	43	31	2	9	0	0	1	0	0	0	
43 Büschdorf	38	12	12	12	1	0	1	0	0	0	
44 Kanena/Bruckdorf	43	15	19	9	0	0	0	0	0	0	
4 Stadtbezirk Süd	2 272	552	777	567	74	118	102	13	0	69	
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	921	350	410	151	10	0	0	0	0	0	
12 Gesundbrunnen	223	10	58	144	6	5	0	0	0	0	
13 Südstadt	59	4	0	4	18	32	1	0	0	0	
14 Damaschkestraße	245	13	57	147	22	6	0	0	0	0	
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	399	110	155	112	12	0	9	0	0	1	
52 Radewell/Osendorf	163	57	96	6	3	0	1	0	0	0	
53 Planena	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	
60 Böllberg/Wörmlitz	79	7	0	3	1	0	0	0	0	68	
61 Silberhöhe	181	0	0	0	2	75	91	13	0	0	
5 Stadtbezirk West	1 149	144	135	118	239	398	78	32	3	2	
71 Nördliche Neustadt	108	0	0	0	0	108	0	0	0	0	
72 Südliche Neustadt	237	1	0	0	73	126	36	1	0	0	
73 Westliche Neustadt	344	0	0	1	149	163	5	26	0	0	
74 Gewerbegebiet Neustadt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
81 Ortslage Lettin	32	19	7	5	0	0	0	0	0	1	
82 Heide-Nord/ Blumenau	50	0	0	6	0	1	37	5	0	1	
90 Saaleaue	37	26	10	1	0	0	0	0	0	0	
91 Kröllwitz	201	45	83	61	12	0	0	0	0	0	
92 Heide - Süd	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	
93 Nietleben	84	29	24	30	0	0	0	0	1	0	
94 Dölauer Heide	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
95 Dölau	55	24	11	13	5	0	0	0	2	0	
Stadt insgesamt	14 701	7 105	4 495	1 660	402	558	222	58	7	194	

Leerstehende Wohneinheiten in Wohngebäuden am 30.09.1995 nach dem Grund des Leerstandes

Stadtteil/ Stadtteil/Stadtviertel	Grund des Leerstandes											
	noch nicht bezogener Wohnungsbau	Wechsel des Wohnungsnutzers	Umbau/Moderisierung	schwerwiegende Mängel	für den Abriß vorgesehen	sonstiger Grund	noch nicht bezogener Wohnungsbau	Wechsel des Wohnungsnutzers	Umbau/Moderisierung	schwerwiegende Mängel	für den Abriß vorgesehen	sonstiger Grund
	traditionelle Bauweise						Montagebauweise					
	Anzahl											
1 Stadtbezirk Mitte	2	171	1 324	2 911	59	2 180	0	3	5	6	0	56
01 Altstadt	0	15	195	242	16	137	0	1	0	2	0	18
02 Südliche Innenstadt	2	77	595	1 710	30	1 124	0	1	5	4	0	23
03 Nördliche Innenstadt	0	79	534	959	13	919	0	1	0	0	0	15
2 Stadtbezirk Nord	90	141	1 016	971	53	1 346	1	2	2	0	0	9
04 Paulusviertel	0	54	530	439	19	519	0	0	0	0	0	0
05 Am Wasserturm/Thaervierviertel	0	5	20	24	0	27	0	0	0	0	0	0
06 Landrain	0	4	6	0	0	4	0	0	0	0	0	0
07 Frohe Zukunft	0	3	16	5	0	8	1	0	0	0	0	0
21 Ortslage Trotha	27	8	56	111	21	120	0	2	2	0	0	8
22 Industriegebiet Nord	0	1	5	34	0	7	0	0	0	0	0	0
23 Gottfried-Keller-Siedlung	0	2	7	13	0	16	0	0	0	0	0	0
30 Giebichenstein	63	55	367	334	11	614	0	0	0	0	0	0
31 Seeben	0	3	7	7	0	22	0	0	0	0	0	0
32 Tornau	0	4	0	0	0	6	0	0	0	0	0	1
33 Mötzlich	0	2	2	4	2	3	0	0	0	0	0	0
3 Stadtbezirk Ost	0	19	230	393	24	265	0	0	1	0	0	0
08 Gebiet der DR	0	4	1	25	0	8	0	0	0	0	0	0
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	0	5	153	239	0	160	0	0	0	0	0	0
10 Dieselstraße	0	0	3	2	0	2	0	0	0	0	0	0
40 Diemitz	0	2	37	87	19	54	0	0	0	0	0	0
41 Dautzsch	0	1	3	1	0	2	0	0	0	0	0	0
42 Reideburg	0	2	12	10	1	18	0	0	0	0	0	0
43 Büschdorf	0	3	5	22	0	7	0	0	1	0	0	0
44 Kanena/Bruckdorf	0	2	16	7	4	14	0	0	0	0	0	0
4 Stadtbezirk Süd	68	93	511	761	46	549	0	42	22	3	0	177
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	0	42	271	404	2	194	0	0	2	0	0	6
12 Gesundbrunnen	0	15	36	74	4	89	0	2	2	0	0	1
13 Südstadt	0	6	9	2	0	7	0	6	1	1	0	27
14 Damaschkestraße	0	7	60	64	0	106	0	0	2	0	0	6
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	1	16	94	154	12	113	0	2	2	0	0	5
52 Radewell/Osendorf	0	6	36	59	28	34	0	0	0	0	0	0
53 Planena	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
60 Böllberg/Wörmlitz	67	1	4	2	0	5	0	0	0	0	0	0
61 Silberhöhe	0	0	0	2	0	0	0	32	13	2	0	132
5 Stadtbezirk West	2	30	156	104	14	113	0	74	296	7	0	353
71 Nördliche Neustadt	0	0	0	0	0	0	0	9	43	0	0	56
72 Südliche Neustadt	0	0	0	1	0	0	0	32	114	2	0	88
73 Westliche Neustadt	0	0	1	0	0	0	0	17	129	5	0	192
74 Gewerbegebiet Neustadt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
81 Ortslage Lettin	1	1	9	7	2	12	0	0	0	0	0	0
82 Heide-Nord/ Blumenau	1	1	4	0	0	2	0	15	10	0	0	17
90 Saaleaue	0	1	1	11	0	24	0	0	0	0	0	0
91 Kröllwitz	0	16	97	47	8	33	0	0	0	0	0	0
92 Heide - Süd	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
93 Nietleben	0	6	28	25	0	24	0	1	0	0	0	0
94 Dölauer Heide	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
95 Dölau	0	5	16	13	4	17	0	0	0	0	0	0
Stadt insgesamt	162	454	3 237	5 140	196	4 453	1	121	326	16	0	595

Leerstehende Wohneinheiten in Wohngebäuden am 30.09.1995 nach dem Grund des Leerstandes

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Grund des Leerstandes											
	noch nicht bezogener Wohnungsbau	Wechsel des Wohnungsnutzers	Umbau/Moder- nisierung	schwer- wiegen- de Män- gel	für den Abriß vorge- sehen	sonsti- ger Grund	noch nicht bezogener Wohnungs- bau	Wech- sel des Woh- nungs- nutzers	Umbau/ Moder- nisierung	schwer- wiegen- de Män- gel	für den Abriß vorge- sehen	sonsti- ger Grund
	traditionelle Bauweise						Montagebauweise					
	in %											
1 Stadtbezirk Mitte	0,0	2,5	19,7	43,3	0,9	32,5	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,8
01 Altstadt	0,0	2,4	31,2	38,7	2,6	21,9	0,0	0,2	0,0	0,3	0,0	2,9
02 Südliche Innenstadt	0,1	2,2	16,7	47,9	0,8	31,5	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,6
03 Nördliche Innenstadt	0,0	3,1	21,2	38,1	0,5	36,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6
2 Stadtbezirk Nord	2,5	3,9	28,0	26,7	1,5	37,1	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,2
04 Paulusviertel	0,0	3,5	34,0	28,1	1,2	33,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	0,0	6,6	26,3	31,6	0,0	35,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
06 Landrain	0,0	28,6	42,9	0,0	0,0	28,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
07 Frohe Zukunft	0,0	9,1	48,5	15,2	0,0	24,2	3,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
21 Ortslage Trotha	7,6	2,3	15,8	31,3	5,9	33,8	0,0	0,6	0,6	0,0	0,0	2,3
22 Industriegebiet Nord	0,0	2,1	10,6	72,3	0,0	14,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
23 Gottfried-Keller-Siedlung	0,0	5,3	18,4	34,2	0,0	42,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
30 Giebichenstein	4,4	3,8	25,4	23,1	0,8	42,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
31 Seeben	0,0	7,7	17,9	17,9	0,0	56,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
32 Tornau	0,0	36,4	0,0	0,0	0,0	54,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,1
33 Mötzlich	0,0	15,4	15,4	30,8	15,4	23,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3 Stadtbezirk Ost	0,0	2,0	24,7	42,2	2,6	28,4	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0
08 Gebiet der DR	0,0	10,5	2,6	65,8	0,0	21,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
09 Freiimfelde/Kanenaer Weg	0,0	0,9	27,5	42,9	0,0	28,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10 Dieselstraße	0,0	0,0	42,9	28,6	0,0	28,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
40 Diemitz	0,0	1,0	18,6	43,7	9,5	27,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
41 Dautzsch	0,0	14,3	42,9	14,3	0,0	28,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
42 Reideburg	0,0	4,7	27,9	23,3	2,3	41,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
43 Büschdorf	0,0	7,9	13,2	57,9	0,0	18,4	0,0	0,0	2,6	0,0	0,0	0,0
44 Kanena/Bruckdorf	0,0	4,7	37,2	16,3	9,3	32,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4 Stadtbezirk Süd	3,0	4,1	22,5	33,5	2,0	24,2	0,0	1,8	1,0	0,1	0,0	7,8
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	0,0	4,6	29,4	43,9	0,2	21,1	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,7
12 Gesundbrunnen	0,0	6,7	16,1	33,2	1,8	39,9	0,0	0,9	0,9	0,0	0,0	0,4
13 Südstadt	0,0	10,2	15,3	3,4	0,0	11,9	0,0	10,2	1,7	1,7	0,0	45,8
14 Damaschkestraße	0,0	2,9	24,5	26,1	0,0	43,3	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	2,4
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	0,3	4,0	23,6	38,6	3,0	28,3	0,0	0,5	0,5	0,0	0,0	1,3
52 Radewell/Osendorf	0,0	3,7	22,1	36,2	17,2	20,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
53 Planena	0,0	0,0	50,0	0,0	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
60 Böllberg/Wörmlitz	84,8	1,3	5,1	2,5	0,0	6,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
61 Silberhöhe	0,0	0,0	0,0	1,1	0,0	0,0	0,0	17,7	7,2	1,1	0,0	72,9
5 Stadtbezirk West	0,2	2,6	13,6	9,1	1,2	9,8	0,0	6,4	25,8	0,6	0,0	30,7
71 Nördliche Neustadt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,3	39,8	0,0	0,0	51,9
72 Südliche Neustadt	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	13,5	48,1	0,8	0,0	37,1
73 Westliche Neustadt	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0	4,9	37,5	1,5	0,0	55,8
74 Gewerbegebiet Neustadt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
81 Ortslage Lettin	3,1	3,1	28,1	21,9	6,3	37,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
82 Heide-Nord/ Blumenau	2,0	2,0	8,0	0,0	0,0	4,0	0,0	30,0	20,0	0,0	0,0	34,0
90 Saaleaue	0,0	2,7	2,7	29,7	0,0	64,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
91 Kröllwitz	0,0	8,0	48,3	23,4	4,0	16,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
92 Heide - Süd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
93 Nietleben	0,0	7,1	33,3	29,8	0,0	28,6	0,0	1,2	0,0	0,0	0,0	0,0
94 Dölauer Heide	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
95 Dölau	0,0	9,1	29,1	23,6	7,3	30,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Stadt insgesamt	1,1	3,1	22,0	35,0	1,3	30,3	0,0	0,8	2,2	0,1	0,0	4,0

Leerstehende Wohneinheiten in Wohngebäuden am 30.09.1995 nach Dauer des Leerstandes

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Leerstand in Monaten										Gesamt- ergebnis
	traditionelle Bauweise					Montagebauweise					
	bis zu 3	4 bis 12	13 bis 24	25 bis 48	49 und mehr	bis zu 3	4 bis 12	13 bis 24	25 bis 48	49 und mehr	
1 Stadtbezirk Mitte	546	1 484	779	1 179	2 659	45	12	6	3	4	6 717
01 Altstadt	72	127	81	84	241	14	5	1	0	1	626
02 Südliche Innenstadt	269	744	387	704	1 434	19	6	3	2	3	3 571
03 Nördliche Innenstadt	205	613	311	391	984	12	1	2	1	0	2 520
2 Stadtbezirk Nord	311	991	608	562	1 145	11	1	1	0	1	3 631
04 Paulusviertel	133	449	267	282	430	0	0	0	0	0	1 561
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	7	18	4	9	38	0	0	0	0	0	76
06 Landrain	10	1	1	0	2	0	0	0	0	0	14
07 Frohe Zukunft	3	11	13	4	1	1	0	0	0	0	33
21 Ortslage Trotha	37	95	51	58	102	10	1	0	0	1	355
22 Industriegebiet Nord	2	5	0	18	22	0	0	0	0	0	47
23 Gottfried-Keller-Siedlung	15	7	9	7	0	0	0	0	0	0	38
30 Giebichenstein	100	392	256	177	519	0	0	0	0	0	1 444
31 Seeben	2	9	5	4	19	0	0	0	0	0	39
32 Tornau	1	2	1	1	5	0	0	1	0	0	11
33 Mötzlich	1	2	1	2	7	0	0	0	0	0	13
3 Stadtbezirk Ost	83	232	181	183	252	0	0	1	0	0	932
08 Gebiet der DR	8	2	1	9	18	0	0	0	0	0	38
09 Freimfelde/Kanenaer Weg	54	154	110	104	135	0	0	0	0	0	557
10 Dieselstraße	0	2	2	2	1	0	0	0	0	0	7
40 Diemitz	9	38	42	39	71	0	0	0	0	0	199
41 Dautzsch	1	4	1	1	0	0	0	0	0	0	7
42 Reideburg	3	12	11	7	10	0	0	0	0	0	43
43 Büschdorf	2	12	5	13	5	0	0	1	0	0	38
44 Kanena/Bruckdorf	6	8	9	8	12	0	0	0	0	0	43
4 Stadtbezirk Süd	334	578	314	372	430	188	45	6	2	3	2 272
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	131	252	135	175	220	6	0	0	1	1	921
12 Gesundbrunnen	56	58	29	43	32	3	1	1	0	0	223
13 Südstadt	12	9	3	0	0	28	5	0	1	1	59
14 Damaschkestraße	51	79	57	33	17	5	0	3	0	0	245
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	45	101	58	80	106	7	2	0	0	0	399
52 Radewell/Osendorf	15	29	29	40	50	0	0	0	0	0	163
53 Planena	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2
60 Böllberg/Wörlnitz	23	49	3	1	3	0	0	0	0	0	79
61 Silberhöhe	1	1	0	0	0	139	37	2	0	1	181
5 Stadtbezirk West	51	164	62	65	77	458	215	38	14	5	1 149
71 Nördliche Neustadt	0	0	0	0	0	62	28	16	1	1	108
72 Südliche Neustadt	0	1	0	0	0	130	102	3	1	0	237
73 Westliche Neustadt	1	0	0	0	0	230	81	18	11	3	344
74 Gewerbegebiet Neustadt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
81 Ortslage Lettin	6	6	4	10	6	0	0	0	0	0	32
82 Heide-Nord/ Blumenau	2	4	1	1	0	36	3	1	1	1	50
90 Saaleaue	3	12	3	5	14	0	0	0	0	0	37
91 Kröllwitz	25	101	27	21	27	0	0	0	0	0	201
92 Heide - Süd	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
93 Nietleben	10	27	14	15	17	0	1	0	0	0	84
94 Dölauer Heide	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
95 Dölau	4	13	13	12	13	0	0	0	0	0	55
Stadt insgesamt	1 325	3 449	1 944	2 361	4 563	702	273	52	19	13	14 701

Auf Grund von Umbau bzw. Modernisierung leerstehende Wohneinheiten in Wohngebäuden am 30.09.1995 nach Dauer des Leerstandes

Stadtbezirk/ Stadtteil/Stadtviertel	Anzahl der Wohneinheiten				
	insgesamt	darunter ... Monate leerstehend			
		bis 12	13 bis 24	25 bis 48	49 und mehr
1 Stadtbezirk Mitte	1 329	773	231	175	150
01 Altstadt	195	123	42	23	7
02 Südliche Innenstadt	600	347	84	80	89
03 Nördliche Innenstadt	534	303	105	72	54
2 Stadtbezirk Nord	1 018	553	294	103	68
04 Paulusviertel	530	300	139	66	25
05 Am Wasserturm/Thaerviertel	20	13	0	0	7
06 Landrain	6	5	0	0	1
07 Frohe Zukunft	16	5	10	1	0
21 Ortslage Trotha	58	39	14	3	2
22 Industriegebiet Nord	5	4	0	1	0
23 Gottfried-Keller-Siedlung	7	5	2	0	0
30 Giebichenstein	367	177	127	30	33
31 Seeben	7	4	1	2	0
32 Tornau	0	0	0	0	0
33 Mötzlich	2	1	1	0	0
3 Stadtbezirk Ost	231	111	63	25	32
08 Gebiet der DR	1	0	1	0	0
09 Freiimfelde/Kanenaer Weg	153	75	35	16	27
10 Dieselstraße	3	1	0	2	0
40 Diemitz	37	14	15	5	3
41 Dautzsch	3	2	1	0	0
42 Reideburg	12	6	3	1	2
43 Büschdorf	6	5	1	0	0
44 Kanena/Bruckdorf	16	8	7	1	0
4 Stadtbezirk Süd	533	314	109	75	35
11 Lutherplatz/Thüringer Bhf.	273	165	46	52	10
12 Gesundbrunnen	38	24	5	7	2
13 Südstadt	10	9	1	0	0
14 Damaschkestraße	62	34	26	0	2
51 Ortslage Ammendorf/Beesen	96	48	22	11	15
52 Radewell/Osendorf	36	19	7	5	5
53 Planena	1	0	0	0	1
60 Böllberg/Wörmlitz	4	2	2	0	0
61 Silberhöhe	13	13	0	0	0
5 Stadtbezirk West	452	373	40	23	16
71 Nördliche Neustadt	43	30	13	0	0
72 Südliche Neustadt	114	112	2	0	0
73 Westliche Neustadt	130	113	4	10	3
74 Gewerbegebiet Neustadt	0	0	0	0	0
81 Ortslage Lettin	9	6	1	0	2
82 Heide-Nord/ Blumenau	14	14	0	0	0
90 Saaleaue	1	1	0	0	0
91 Kröllwitz	97	79	8	5	5
92 Heide - Süd	0	0	0	0	0
93 Nietleben	28	14	6	3	5
94 Dölauer Heide	0	0	0	0	0
95 Dölau	16	4	6	5	1
Stadt insgesamt	3 563	2 124	737	401	301